

## UMOWA- wzór

Zawarta w Urzędzie Gminy w Gubinie, dnia .....2023 roku pomiędzy:

**Gminą Gubin** ul. Obrońców Pokoju 20, 66 – 620 Gubin, NIP: 926 00 08 977,

REGON: 970 770 250, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Zbigniewa Barskiego – Wójta Gminy Gubin przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Zofii Rzęsista a .....

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez: .....

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

### §1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**1) wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów stanowiących własność Gminy Gubin - Załącznik nr 3**

Zakres przeglądu rocznego obejmuje sprawdzenie stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1, lit. a),b) i c) Ustawy Prawo Budowlane tj.:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej (jeśli występuje)

z wyłączeniem sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

**2) wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego wraz z przeglądem elektrycznym w obiektach stanowiących własność Gminy Gubin - Załącznik nr 3**

Przegląd 5-letni powinien być wykonany zgodnie z art.62 ust. 1 pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane. Wszelkie przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) oraz Polskimi Normami.

Zakres przeglądu 5-letniego obejmuje sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Wynikiem prac jest sporządzenie dwóch egzemplarzy protokołów oraz dokonanie odpowiednich wpisów w ksiązkach obiektów lub ich weryfikacja.

## **§2**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonym w § 1 umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.

## **§3**

### **Obowiązki zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z jednostkami, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
4. Zamawiający po odbiorze przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

## **§4**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania prac: do dnia .....
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i że, zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.

6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków lub uchybień w wykonanym przedmiocie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o nich.

## **§5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące ..... zł brutto (słownie: .....00/100).
2. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Ustalone wynagrodzenie określonego w ust.1 obejmuje również przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, uzyskanie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.
4. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej otrzymania.
5. Należność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

## **§6**

### **Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, z momentem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, bezterminowo i bez jakichkolwiek ograniczeń, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do wyłącznego korzystania z Utworów, a także na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy w dowolnej formie, w szczególności w formie graficznej oraz elektronicznej w tym w Internecie,
  - 2) w zakresie publikowania, publicznego udostępniania (rozpowszechniania) przedmiotu umowy w taki sposób, żeby każdy miał do niego dostęp w dowolnym miejscu i czasie,
  - 3) w zakresie wykorzystania przedmiotu umowy w celach marketingowych lub promocyjnych Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania modyfikacji, adaptacji przedmiotu umowy dla potrzeb ich realizacji zadań.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego, a także przenosi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wszelkie uprawnienia do przedmiotu umowy przenoszone niniejszym paragrafem odnoszą wszystkich części.

## §7

### Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy: - ....., tel. .... Osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy: - ....., tel.....

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną : • za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, • za zwłokę w usuwaniu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki , liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad. • za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury,
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 9

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy: a. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej b. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający przekroczy termin płatności o 14 dni. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

## § 10

### Klauzula informacyjna

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Gubin ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (5 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do: - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia; - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy aneksu sporządzonego na piśmie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**