**UMOWA nr ………………………….**

Umowa zawarta w dniu ……………… r. w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin reprezentowaną przez **Wójta Gminy Gubin Pana Zbigniewa Barskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika p. **Zofii Rzęsista** z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 20, 66‑620 Gubin, NIP 926 00 08 977

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest  **„Remont świetlicy wiejskiej w m. Grabice gm. Gubin’’.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest „Remont świetlicy wiejskiej w m. Grabice gm. Gubin’’. wg projektu ( załącznik nr 1).
3. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren robót, po pracach uporządkować.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
5. Wyposażenie np. drzwi, armaturę itp. na etapie robót należy uzgadniać z sołtysem miejscowości.
6. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
7. O terminie rozpoczęcia prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia, uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury/rachunku.
10. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową, kompletną, jednoznaczną i ostateczną, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również w nim nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

**§2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **10.12.2021r.**
2. O terminie rozpoczęcia prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia, uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół końcowego odbioru bez zastrzeżeń.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Cena za wykonanie zamówienia wynosi łącznie………………………. (słownie: …………………………………………………………………………………………………..)
2. Podana cena jest ceną ryczałtową, kompletną, jednoznaczną i ostateczną, oraz uwzględnia wszystkie wymagania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
4. wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jak również koszty nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.

**§ 4**

**ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie płatne przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku Zamawiającego .
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Sprzedawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
4. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
5. Postanowienia ust. 3. lub 4.obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.
6. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.

**§ 5**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 24 m-ce licząc od dnia protokolarnego odbioru i obejmuje ewentualne wady materiałowe jak i montażowe.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji określonej w ust.1.
3. Wszelkie wady przedmiotu zamówienia ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wad.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień opóźnienia,
3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę lub przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3.
5. Karę której mowa w ust.1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający jest upoważniony do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy lub opóźnił się z usunięciem wad w terminie określonym w §5,
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
5. Zamawiający przekroczy termin płatności o 14 dni
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
   z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną część umowy.

**§ 8**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).

**§ 9**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu z podpisami upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Do rozpatrywania sporów wynikłych na tle wykonywania umowy właściwy jest Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

……………………………………. ………………………………………

Zamawiający Wykonawca