UMOWA nr ………………

zawarta w dniu …………….. r. w Gubinie, pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

* Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie

* Zofię Rzęsistą - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zleceniodawcą*,***

a

…………………………………

………………………………….

………………………………….

reprezentowaną przez:

* ……………………………………

zwaną dalej **Zleceniobiorcą.**

W wyniku dokonanego przez **Zleceniodawcę** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Ustawy 11 września 2019r. –Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 288 z późn. zm.).

**§ 1**

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: **"Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „ zaprojektuj – wybuduj” dla budowy świetlicy wiejskiej w Chlebowie wraz z zagospodarowaniem terenu”**

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec: ………………………………………………………………………………….

zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą” w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy

**§ 2**

**Zleceniobiorca** zobowiązuje się przy wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz postanowień niniejszej umowy.

**§ 3**

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży projektowo - budowlanej będzie wykonywał ……………………….. posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ………………. z dnia …………….., wydane przez ……………………………..; przynależność do izby inżynierów – ………………………….

2. **Zleceniobiorca** może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust.1, wyłącznie za pisemną zgodą i akceptacją **Zleceniodawcy**, pod warunkiem, że będą spełniać kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką **Zleceniodawca** zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniobiorcą**, **Zleceniodawca** upoważnia **…………………………………………………………………………………………..……….**

8. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniodawcą**, **Zleceniobiorca** upoważnia…………………………………………………………………………………………………...

**§ 4**

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. nadzór nad wykonaniem wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej budynku (w szczególności projekt architektoniczno – budowlany), projektu konstrukcji, projektów wszystkich instalacji wewnętrznych, projektu zagospodarowania terenu, projektów przyłączy i innych elementów uzbrojenia –   
   w zakresie zależnym od wydanych Warunków Technicznych przyłączenia do sieci   
   i przedstawienie jej do zatwierdzenia Zamawiającemu, oraz nad uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
2. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie zgodności jej realizacji  
   z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
6. kontrolowanie realizacji prac,
7. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową,
8. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
9. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
10. uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych, Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót,
11. uczestniczenie w kontroli przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą lub inną uprawnioną do tego instytucję, a dotyczących elementów dokumentacji obowiązującej   
    w procedurze dofinansowania Projektu,
12. uczestnictwo inspektora nadzoru na budowie minimum 2 razy w tygodniu,
13. uczestnictwo inspektora nadzoru przy przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym,
14. przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym.

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy z **Wykonawcą** na wykonanie zadania pod nazwą: **"Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „ zaprojektuj – wybuduj” dla budowy świetlicy wiejskiej w Chlebowie wraz z zagospodarowaniem terenu”**

2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (bez uwag) przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia prac.

3**. Zleceniobiorca** zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót.

**§ 6**

**Zleceniodawca** przekaże **Zleceniobiorcy** następujące dokumenty:

1. kserokopię umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót projektowych budowlanych,
2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 7**

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w dwóch transzach:

- pierwsza transza po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego po zakończeniu I etapu **(prace projektowe)**

- druga transza po zakończeniu II etapu (**roboty** **budowlane)** i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,

2. Z tytułu wykonania umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości:

**……………. zł netto ( słownie: …………………….),**

**…………….zł brutto (słownie:………………………).**

**3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:**

**1) wynagrodzenie za wykonanie:**

**a) za etap I** – prace projektowe

**……………... zł netto ( słownie:……………………………….)**

**………………zł brutto (słownie:………………………………).**

**b) za etap II** – prace budowlane

**……………... zł netto ( słownie:……………………………….)**

**………………zł brutto (słownie:………………………………).**

Wynagrodzenie jest niezmienne i nie podlega żadnym przeliczeniom ani podwyższeniom oraz zawiera również odpłatność za czynności przewidziane w **§ 5 ust. 3.**

2. Należność za wykonanie usługi będzie regulowana przelewem na rachunek **Zleceniobiorcy**  
wskazany w fakturze w terminie **….. dni** od dnia doręczenia faktury **Zleceniodawcy** wraz z  protokołem końcowym wykonanych prac podpisanych przez strony postępowania,.

3. Podstawę wystawienia faktury przez **Zleceniobiorcę** stanowi protokół końcowy bezusterkowego wykonania przedmiotowego zadania oraz wywiązaniu się **Zleceniobiorcy** ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

**§ 8**

**Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zleceniodawcy** oraz przez Zleceniodawcę z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.

**§ 9**

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym, gdy **Zleceniobiorca** nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy; w takim przypadku **Zleceniobiorcy** nie przysługuje wynagrodzenie oraz nie ma zastosowania **§ 9 pkt 2**
2. w przypadku rozwiązania umowy ze **Zleceniobiorcą** przed zakończeniem budowy rozliczenie za prace wykonane przez **Zleceniobiorcę** zostaną uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,
3. za zgodą obu stron, ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 10**

**Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone **Zleceniodawcy** i osobom trzecim wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby **Zleceniodawcy**.

**§ 13**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zleceniobiorcy** i dwa dla **Zleceniodawcy**.

**§ 15**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do umowy (dołącza Zleceniobiorca)

1. Oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
2. Uprawnienia budowlane inspektora nadzoru.

**Zleceniodawca** Zleceniobiorca