**Załącznik nr 1 do SWZ**

**WZÓR UMOWY**

**Numer umowy** ...................../....................

W dniu ...................2021 roku w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:

……………………………………………….. Wójta Gminy Gubin

przy kontrasygnacie:

.................................................................... Skarbnika Gminy Gubin

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

z siedzibą: .............................................................................

NIP: .......................................................................................

adres do korespondencji: .......................................................

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr .......... do niniejszej umowy):

* ...................................................
* ...................................................

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji GK.271.1.2021.DK Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517 ze zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego.

## Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej mechaniczno kompletnej kontenerowej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z wylotem ścieków oczyszczonych oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Grabice. Oczyszczalnia zostanie wybudowana na terenie wyłączonej z eksploatacji stacji uzdatniania wody. Zbiorniki oczyszczalni będą wykonane z GRP, szczelne, odporne na działanie ścieków. Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest wersja papierowa Dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do SIWZ.

## Zakres administracyjny zadania: budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej na działkach nr geod: 131/14, 131/13, 131/12 131/11, 131/10, 131/4, 195, 148, budowa oczyszczalni ścieków na działce geod nr 143/2, oraz wylotu ścieków oczyszczonych na działce nr geod 151/6.

**Zakres robót budowlanych, przewidzianych do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, obejmuje między innymi wykonanie:**

**a) biologiczna oczyszczalnia ścieków**

zakres prac:

- prace ziemne

- prace związane z montażem urządzeń technologicznych

- prace instalacyjne sanitarne i elektryczne

- prace związane z zagospodarowaniem terenu i ogrodzeniem

Budowa ciągu technologicznego oczyszczalni obejmuje: studnie rewizyjne, studnia z kratą ręczną, zbiornik septyczny, biologiczna oczyszczalnia (reaktor), zagęszczacz, studnia pomiarowa, pompownia ścieków oczyszczonych oraz wylot ścieków do rowu.

Przewidziany teren do budowy Oczyszczalni ścieków znajduje się na działce byłej Stacji uzdatniania wody, wyłączonej (również formalnie) z użytkowania. Na działce istnieją trzy studnie głębinowe, pozbawione całej instalacji poboru wody głębinowej. Istniejąca obudowa studni głębinowych nie będą podlegały wyburzeniu. Stara stacja SUW ma istniejące przyłącze energetyczne. Należy wykorzystać je do zasilenia urządzeń oczyszczalni ścieków. Po stronie wykonawcy będzie pomoc w uzyskaniu ewentualnych dokumentów (wystąpienie o warunki) potrzebnych do przedłużenia umowy w zakresie dostaw energii dla budowanego obiektu oczyszczalni.

Budynek byłej stacji uzdatniania wody nie podlega remontowi. Budynek będzie służył jako miejsce składowania narzędzi i urządzeń eksploatacyjnych oczyszczalni ścieków.

Miejsce w którym planuje się budowę wylotu ścieków oczyszczonych jest istniejący wyłączony z użytkowania wylot odcieków ze starej Stacji Uzdatniania Wody. Stary wylot należy zdemontować i zamontować nowy zgodnie z projektem technicznym.

Przebieg procesu oczyszczania:

Pierwszym etapem procesu oczyszczania jest krata ręczna oraz dwukomorowy zbiornik septyczny. Tutaj następuje wstępne oczyszczanie ścieków z zanieczyszczeń mechanicznych. W urządzeniu do biologicznego oczyszczania, ścieki najpierw trafiają do komory denitryfikacyjnej-beztlenowej. Tutaj zachodzą procesy redukujące zawartość związków azotu – azotu azotanowego N-NO-3. W kolejnym etapie osad trafia do komory nitryfikacji – tlenowej. Tutaj następuje redukcja związków azotu w postaci azotu amonowego N-NH+4. Powietrze do komory aeracyjnej jest dostarczane za pomocą dmuchawy powietrza, poprzez silikonowe dyfuzory. Z komory tlenowej osad czynny trafia do osadnika wtórnego, w którym następuje sedymentacja osadu czynnego i dekantacja ścieków oczyszczonych. W celu utrzymania prawidłowej sprawności oczyszczania ścieków, prowadzone są procesy recyrkulacji zewnętrznej i wewnętrznej osadu. Recyrkulacja wewnętrzna polega na przepompowywaniu osadu czynnego z komory tlenowej do beztlenowej. Recyrkulacja zewnętrzna polega na przepompowywaniu osadu czynnego z osadnika wtórnego do komory beztlenowej. Wielkość recyrkulacji jest ustalana na podstawie wielkości przepływu ścieków. W celu utrzymania prawidłowego stężenia osadu czynnego w bioreaktorze (na poziomie 4 g/l) osad nadmierny odprowadzany jest z osadnika wtórnego do pierwszej komory zbiornika wstępnego. W zbiorniku tym następuje odwodnienie osadu do poziomu 96-97%.

Działanie elementów technologicznych jest kontrolowane automatycznie bowiem proces technologiczny oczyszczalni jest zaprojektowany w prosty i efektywny sposób. Obsługa oczyszczalni ogranicza się do okresowego nadzoru działania oczyszczalni.

Ilość RLM=71. Przepustowość średnia dobowa oczyszczalni wynosi Qdśr=10m3/d

**b) kanalizacja sanitarna:** składa się kanałów PCV DN200 oraz studzienek kanalizacyjnych DN1000. Ścieki zbierane będą z części terenu miejscowości Grabice i odprowadzane grawitacyjnie kanałami do projektowanej oczyszczalni ścieków.

W zakresie inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej będzie wykonanie kanalizacji z rur kanalizacyjnych DN200 PCV SN8, długość ok. 500mb, uzbrojenia sieci w studzienki betonowe kanalizacyjne DN1000, przecisk/przewiert pod drogą.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja techniczna.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z zezwoleniem (właściwym zgłoszeniem) na prowadzenie robót i kompletną dokumentacją techniczną w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy, wykonany przez Wykonawcę, złożony w ramach oferty zgodnie, zgodnie z SIWZ i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik do Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z SIWZ opracuje Wykonawca przed podpisaniem umowy i winien uwzględniać Zestawienie elementów rozliczeniowych.
4. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem;
6. budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy;
7. budowa dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane;
8. zapewnieniem odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy;
9. koordynacja robót podwykonawców branżowych, jeżeli występują;
10. zasilenie w energię elektryczną placu budowy i zaplecza budowy oraz w inne niezbędne media, ubezpieczenie placu budowy,
11. zapewnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (energetyka, telekomunikacja itp.);
12. utrzymanie bieżące istniejących dróg oraz pozostawienie ich w stanie nienaruszonym po zakończeniu inwestycji;
13. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
14. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
15. transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją;
16. zastosowanie /dostosowanie odpowiednich robót i sprzętu do panujących warunków, w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji;
17. w przypadku zmian warunków gruntowo - wodnych należy odwodnienie wykopów;
18. przystosowaniem wszystkich projektowanych obiektów w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia ich zagłębienia w stosunku do założonego w projekcie;
19. przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem, a następnie

dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementu konstrukcyjnego.

1. przygotowanie i organizacja placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   w zakresie bhp,
2. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć   
   i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej, wody   
   i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych.
4. współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie   
   w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
5. zawiadomienie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o wadach lub brakach   
   w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach   
   i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
8. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
9. przeprowadzenie wszelkich sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
10. zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz niezbędne pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót.
11. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania.
12. oznakowanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
13. ręczne wykonanie robót ziemnych w rejonie istniejących urządzeń podziemnych, budynków, itp. oraz w miejscach niedostępnych dla sprzętu „ciężkiego”,
14. odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury,
15. zgłoszenie Inspektorowi/om Nadzoru oraz Zamawiającemu na piśmie do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
16. w przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót.
17. w razie potrzeby przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty (opłaty, za zajęcie pasa i umieszczenie w nim urządzeń dokona Zamawiający),
18. zgłaszanie z siedmiodniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót;

koszty z tym związane ponosi Wykonawca,

1. informowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
2. zlecanie na koszt własny niezbędnych nadzorów specjalistycznych wynikających z zaleceń dysponentów mediów (energetyka, telekomunikacja, itp.).
3. pisemne udokumentowanie uporządkowania terenu po zakończeniu montażu PBOŚ, potwierdzone przez właścicieli poszczególnych działek,
4. po zakończeniu i przekazaniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy (w szczególności nawierzchni dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, w których będą prowadzone roboty oraz terenów działek prywatnych), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę, .
5. przygotowanie dokumentacji powykonawczej (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże i elementy zastosowane w ofercie, geodezyjny pomiar powykonawczy), do dokumentacji powykonawczej wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót jak również potwierdzającą stan faktyczny dla sytuacji o których mowa w pkt. 22,
6. uruchomienie, rozruch technologiczny PBOŚ i osiągnięcie zakładanego efektu rzeczowego i ekologicznego;
7. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
8. zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
9. przeszkolenie Zamawiającego na okoliczność obsługi i eksploatacji PBOŚ oraz przekazanie mu instrukcji obsługi PBOŚ, potwierdzone protokołem wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z konsekwencjami użytkowania oczyszczalni niezgodnie z instrukcją obsługi.
10. - wykonaniem co najmniej 10 zdjęć (sporządzonych dla obiektu oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej, na różnym etapie inwestycji, kolorowych, dobrej jakości) ilustrujących przebieg i zakończenie przedsięwzięcia, przekazanych Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru w postaci elektronicznej na płycie CD wraz   
    z oświadczeniem o bezpłatnym przekazaniu Zamawiającemu praw autorskich do przekazanych dokumentów i zdjęć;
11. wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej;
12. wykonanie wszystkich innych nie wymienionych robót i czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia;
13. wykonanie badań kontrolnych ścieków oczyszczonych przez akredytowane laboratorium, potwierdzających skuteczność oczyszczania, które należy dostarczyć wraz z protokołem odbioru. Jakość ścieków oczyszczonych musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń.(Dz. U. 2019, poz. 1311 t.j. ze zm.) - zał. nr 2 rozporządzenia.
14. w okresie gwarancyjnym wykonywanie minimum raz w ciągu roku czynności serwisowych zgodnie z zapisami DTR zamontowanych urządzeń oraz prowadzenie wpisów do książki eksploatacji oczyszczalni z zastrzeżeniem § 9
15. zatrudnienie do realizacji umowy pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy z zastrzeżeniem §2 ust. 5;
16. posiadaniu przez cały okres wykonywania umowy aktualnej polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w § 18 umowy.

4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót,

zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie

bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót,

wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w

jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia

powstałych szkód i strat.

5. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty.

6. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym

Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich

przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki

sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji

technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach

spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji technicznej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić autora projektu w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek.
2. Zamawiający wymaga aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyły  
   w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy w/w. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
3. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych

- wykonanie robót geodezyjnych

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 5 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego powyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w §12 ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

13. Wykonawca, przez cały okres gwarancji, bierze na siebie w całości odpowiedzialność za utrzymanie przez wykonane przez siebie obiekty parametrów ścieków oczyszczonych, wymaganych SIWZ oraz określonych w złożonej ofercie. Utrzymanie opisanych w SWZ i umieszczonych w umowie parametrów ścieków oczyszczonych leży całkowicie po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że oczyszczalnia jest eksploatowana przez użytkownika zgodnie z instrukcją obsługi.

14. Parametry oczyszczania uzyskane z badań jakości ścieków muszą potwierdzić nie gorsze wartości niż:

- BZT5 max 21,4 mgO2/dm3 ;

- ChZT max 102,9 mg/l mgO2/dm3 ;

- Zawiesina ogólna max 25,0 mg/dm3 .

15. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykona na swój koszt komplet badań skuteczności oczyszczania ścieków dla wykonanych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w akredytowanym laboratorium oraz przekaże wyniki tych badań Zamawiającemu.

16.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania własnych badań kontrolnych w wybranym przez siebie laboratorium akredytowanym w celu weryfikacji skuteczności oczyszczania ścieków.

17.W przypadku przekroczenia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych, Wykonawca na pisemne lub przekazane drogą mailową wezwanie niezwłocznie podejmie działania zmierzające do osiągnięcia przez oczyszczalnie wymaganych parametrów jakości ścieków oczyszczonych. Jeżeli przekroczenie parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych wynika z powodów leżących po stronie Wykonawcy (nieprawidłowy montaż, ukryte wady materiałów i urządzeń Wykonawca na swój koszt wykona badanie ścieków oczyszczonych w akredytowanym laboratorium potwierdzające wymagane parametry fizyko – chemiczne ścieków. W przypadku nie osiągnięcia wymaganych parametrów przez 90 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto umownego wynagrodzenia za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów.

18. W przypadku dalszego braku osiągnięcia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych w ciągu kolejnych 60 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wymiany urządzenia przydomowej oczyszczalni na urządzenia równoważne na koszt Wykonawcy.

19.W okresie gwarancyjnym Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe jakie Zamawiający poniesie z tytułu nie spełnionych efektów ekologicznych lub niedostatecznego stopnia oczyszczenia ścieków powstałych w efekcie kar nałożonych przez instytucje kontrolujące. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody poniesione z tytułu nieprawidłowego działania lub niespełnienia przez przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków wymaganych parametrów określonych w SWZ, a także wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych lub z zakresu ochrony środowiska. Przez szkodę należy rozumieć także kary jakie zostaną nałożone na Zamawiającego z tytułu niespełniania powyższych wymagań. Wykonawca nie poniesie odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprawidłowej eksploatacji oczyszczalni przez użytkownika. Wykazanie w sposób jednoznaczny winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy.

**Uwaga:**

**PBOŚ nie powinny być wykonywane w temperaturze poniżej (-5) st. C, chyba że technologia i warunki montażu stosowanych rozwiązań będą pozwalają na prowadzenie robót przy temperaturze poniżej (-5) st. C.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków zamawiającego należy :

1. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. uczestniczenie w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 13 umowy,
5. dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 13 umowy,
6. dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać a Wykonawca przejąć teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

1. Termin zakończenia robót ustala się na 60 dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego**.**
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać a Wykonawca przejąć teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

**§ 6**

**Wartość umowy. Warunki płatności.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają: 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ........................................... złotych. (słownie złotych: ........................................................................................................00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ...................................... złotych.

(słownie złotych: ........................................................................................................00/100).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony uzgadniają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę dla robót wykonanych, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ............................................................... Zamawiający zastrzega możliwość płatności za fakturę z więcej niż jednego rachunku bankowego.
6. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
8. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
9. Postanowienia punktu 8 lub 9.obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.
10. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 15, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Zamawiającyjest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 13, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 15. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Zgodnie ze złożoną ofertąWykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów)

…………………………………………………………………............................................. ……………………………………………………………....................................................,

za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

# 6. Zamawiający, w terminie 7 dni , zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

# 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

# 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

# 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych czyli umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi Zamawiającego i Wykonawcy.

# Nie zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonej umowy, w terminie, o którym mowa w zadaniu

# poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy

11. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 10 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 6e.

11. Postanowienia ust. 1 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 9, umowy odpowiadały warunkom określonym w §12.

13.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14.  Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15.  Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16.  Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17.  W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18.  W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19.  Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20.  Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16785996?cm=DOCUMENT) z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę wykonania umowy w stosunku do terminów określonych w §4 ust.1 w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcyw wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 pkt 1 umowy,

d) za każdy dzień zwłoki w przyjeździe serwisu lub usunięciu awarii Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł,

e) w przypadku nie osiągnięcia wymaganych w § 3 I ust. 11 parametrów fizyko – chemicznych ścieków w okresie 90 dni od stwierdzenia przekroczenia w wysokości 0,01% kwoty brutto umownego wynagrodzenia, określonego w w § 6 ust. 1 pkt 1, za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów.

f) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, chyba że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

* + 1. 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1,

1. Wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1000 zł.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania obowiązków ,   
o których mowa w § 7 ust. 7 w wysokości 100,00 złotych:

a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 7 ust. 7,

b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 7 ust. 7, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),

6. Kary, o których mowa powyżej, podlegają kumulacji.

1. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto określonej w § 6.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia (w tym również urządzenia elektryczne np. pompy, dmuchawy, urządzenia elektryczne kompresory, mieszadła itd.) itd.)

na okres ………………… miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót t.j. całości zadania.

1. Gwarancji i rękojmi podlegać będą wszystkie elementy oczyszczalni ścieków – t.j. zbiornik buforowy, przepompownia ścieków, reaktor oczyszczalni, kompresor, studzienki rewizyjne, szafka energetyczna, kable energetyczne zasilające LBOŚ, przewody powietrza oraz przewody ściekowe grawitacyjne i ciśnieniowe. Gwarancją i rękojmią zostanie objęta także sieć kanalizacyjna w miejscowości Grabice dostarczająca ścieki do zbiornika buforowego oczyszczalni wraz z przyłączami do budynków.
2. Okres udzielanej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie gwarancji jakości.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego
4. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy ..............................).
7. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 5 , Wykonawca w terminie 48 godzin od zawiadomienia o wadzie , usterce lub awarii uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
8. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny wykonanej biologicznej lokalnej oczyszczalni ścieków przez okres udzielonej gwarancji. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia czynności serwisowych z częstotliwością minimum 1 raz do roku w zakresie wymaganym przez DTR zastosowanych urządzeń lub z częstotliwością określoną w DTR dla oferowanego typu reaktora. Serwisowanie dotyczy całości obiektów oczyszczalni stanowiących przedmiot umowy (zbiornik buforowy, reaktor oczyszczalni ścieków, pompownia ścieków oczyszczonych, instalacje

energetyczne, kompresor, instalacja napowietrzania, zasuwy, zawory, rurociągi grawitacyjne i ciśnieniowe, wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika, itp.);

- prowadzenia książki eksploatacji oczyszczalni;

- usuwania awarii występujących na sieci kanalizacyjnej oraz na przyłączach w miejscowości Grabice;

1. Czas dojazdu grupy serwisowej do awarii nie może przekroczyć 24 godzin od momentu powiadomienia (pisemnie lub drogą mailową) o wystąpieniu awarii przez Zamawiającego. Usunięcie awarii będzie się odbywać w oparciu o protokół sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Awarie wynikające z udokumentowanej winy Zamawiającego będą usuwane na jego koszt. Pozostałe awarie Wykonawca usunie na własny koszt. Wykazanie winy Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
3. Czas usunięcia awarii na sieci kanalizacyjnej oraz na przyłączach nie może przekroczyć 48 godzin licząc od dnia zawiadomienia o awarii. Czas usunięcia awarii na obiekcie LBOŚ nie może przekroczyć 48 godzin od zawiadomienia o awarii, z wyjątkiem przypadków stwierdzonej konieczności wymiany zbiornika pompowni lub reaktora oczyszczalni ścieków. Za każdy dzień zwłoki przyjazdu serwisu lub usunięcia awarii Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów usunięcia wad i usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element przedmiotu umowy ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wymiany na nowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego .
7. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady, lub jej naprawiania, to okres gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy, lub jej części ulega przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia przez Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzonego i potwierdzonego badaniami w akredytowanym laboratorium przekroczenia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych określonych w niniejszej umowie, Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego niezwłocznie podejmie działania zmierzające ustalenia przyczyny zaistniałej sytuacji oraz do osiągnięcia przez oczyszczalnie wymaganych parametrów jakości ścieków oczyszczonych.
9. W przypadku nie osiągnięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych przez 90 dni od powiadomienia pisemnego lub drogą mailową Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto umownego całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Kara płatna w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o wysokości naliczonej kary z zastrzeżeniem, że przyczyny nieprawidłowej pracy oczyszczalni leżą po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku dalszego braku osiągnięcia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych w ciągu kolejnych 60 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wymiany urządzenia przydomowej oczyszczalni na urządzenia równoważne na koszt Wykonawcy i obciążyć kosztami wymiany urządzenia Wykonawcę płatnymi w terminie 14 dni od dnia wystawienia obciążenia, o ile brak prawidłowej pracy oczyszczalni leży po stronie Wykonawcy lub jest spowodowany jej wadą lub nieprawidłowym montażem.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę ...................................... PLN, słownie: ........................................................................... złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ...................................... (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 11**

1. Wykonawca składa polisę ubezpieczenia działalności gospodarczej na wartość ……………………………………zł.

2. Polisa obejmuje okres od ……………….…….. 2020 r. co najmniej do dnia 31 czerwca 2021 r.

3. W przypadku wydłużenie terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy OC, bez wezwania Zamawiającego na okres objęty aneksem do umowy.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana siedziby, zmiana osób reprezentujących strony umowy itp.);
3. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
4. ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.
6. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
8. zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
9. wykonanie robót zamiennych, gdy wykonanie robót wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać   
   z przepisów,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

d) wystąpienia konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

e) wystąpienia uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje, itp.),

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

4. Zmiany umowy, po akceptacji przez Zamawiającego, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1. – ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 5 w zakresie wynagrodzenia i § 9 w zakresie gwarancji niniejszej umowy,
2. – ad pkt 2) – roboty zamienne posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe   
   i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 9 w zakresie gwarancji oraz § 6 w zakresie wynagrodzenia niniejszej umowy,
3. – ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
4. lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
5. lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
6. lit. c) do e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych,
7. lit. f) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umowy z Instytucją Zarządzającą PROW na lata 2014-2020 lub zaleceniami tejże instytucji.

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

7. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.

**§ 13**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy,
3. odbiór pogwarancyjny

2. W odbiorze o którym mowa - w ust.1 pkt. 1 uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego;

w ust. 1 pkt. 2 i 3 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)   
o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zamawiający dokona odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.

6. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

7. Zgłoszenie gotowości do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego) przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:

* + 1. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    2. protokoły techniczne,
    3. gwarancje,
    4. instrukcje eksploatacji i obsługi,
    5. aprobaty techniczne,
    6. atesty i certyfikaty jakości,
    7. deklaracje zgodności z PN,
    8. dokumentacje techniczne z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
    9. pozostałe dotyczące przedmiotu umowy, w tym żądane przez Zamawiającego.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
     z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
     z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru   
o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

**§ 14**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1.Zamawiający wymaga, przy realizacji Umowy, przez cały okres realizacji Umowy, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób realizujących zadania związane z wykonaniem umowy na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z wyłączeniem:

1. osób sprawujących, w ramach realizacji niniejszego zamówienia, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie , które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę na zlecenie,
2. Podwykonawców, posiadających jednoosobowe działalności gospodarcze, którzy nie zatrudniają pracowników .

2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 3 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)

3. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych

- wykonanie robót geodezyjnych

4. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:

W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca ( Podwykonawca) powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie. Zamawiający   
w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę ( Podwykonawcę) wymagania wskazanego powyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w §12 ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

5. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania obowiązków ,   
o których mowa w § 8 w wysokości 100,00 złotych :

6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy   
o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

* 1. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
  2. pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych upomnień przez Inspektora Nadzoru dokonanych Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Stwierdzenie powyższego zostanie dokonane przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
  3. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 2 – 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane   
i inne rzeczy.

5. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana, nie powodując jej wymagalności, do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót.

1. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca   
   z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.

8. W wypadku zaistnienia szkody w związku z odstąpieniem od umowy Zamawiający oprócz przysługujących mu kar umownych, o których mowa w § 8 może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

9. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

**Spory**

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

**Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają   
w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.

3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 18**

**RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

**1)** administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Gubin, ul. Obrońców   
Pokoju 20, 66-620 Gubin ;

**2)** administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@gminagubin.pl

**3)** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

**4)** odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 pzp.

**5)** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

**6)** obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach pzp., związanym z udziałem   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**7)** w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

**8)** posiada Pani/Pan:

**a)** na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących   
(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

**b)** na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

**c)** na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

**d)** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**9)** nie przysługuje Pani/Panu:

**a)** w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

**b)** prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**c)** na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

**10)** przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).
5. Do celów interpretacji zapisów umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie   
   z następującą kolejnością:
6. Umowa
7. SWZ w zakresie nie objętym umową
8. Oferta wykonawcy
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
10. SWZ (+ewentualne wyjaśnienia i modyfikacje SWZ jeżeli będą miały miejsce) wraz z załącznikami.
11. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
12. kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość realizowanego zamówienia.
13. kopia dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
14. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
15. W trakcie wykonywania umowy mogą być stosowane rozwiązania przewidziane w ogólnie obowiązujących przepisach *związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19*

…………………………………… .........................................

(Wykonawca) (Zamawiający)