# 

# **Załącznik Nr 4**

**Wzór umowy**

**Umowa nr**

W dniu ...................2020 roku w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:

……………………………………………….. Wójta Gminy Gubin

przy kontrasygnacie:

.................................................................... Skarbnika Gminy Gubin

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a .........................................................................................................NIP...........................

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ...............................................................

2. ...............................................................

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy – „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gubin – etap III”. Realizacja Operacji / Projektu**

**współfinansowana ze środków PROW na lata 2014 – 2020. Typ operacji „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowego zadania

w zakresie rzeczowym zgodnym ze stanowiącymi załączniki do umowy:

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Dokumentacją techniczną,
3. Złożoną ofertą przygotowaną na podstawie informacji zawartych w SIWZ.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, budowa i uruchomienie 69 szt. fabrycznie nowych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gubin.

Poza zakresem robót budowlanych opisanych w/w dokumentacji, przedmiotem zamówienia są roboty i czynności związane m.in. z:

- budową, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy,

- budową dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane,

- zapewnieniem odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy,

- koordynacją robót podwykonawców branżowych,

- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,

- uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót. ,

- zabezpieczeniem i ubezpieczeniem mienia zgromadzonego na placu budowy,

- zasileniem w energię elektryczną placu budowy i zaplecza budowy oraz w inne niezbędne media, zapewnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (energetyka, telekomunikacja itp.)

- utrzymaniem bieżącym istniejących dróg oraz pozostawienie ich w stanie nienaruszonym po zakończeniu inwestycji,

- obsługą geodezyjną budowy,

- zabezpieczeniem instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- usunięciem ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,

- transportem odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją,

- przeprowadzeniem branżowych prób i sprawdzeń, odbiorów technicznych i technologicznych,

- zastosowaniem / dostosowaniem odpowiednich robót i sprzętu do panujących warunków, w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji,

- odwodnieniem wykopów w przypadku zmian gruntowo – wodnych,

- przystosowaniem wszystkich projektowanych obiektów w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia ich zagłębienia w stosunku do założonego w dokumentacji technicznej (głębokość rury wychodzącej z budynku przyjęto na podstawie deklaracji właściciela),

- uruchomieniem oczyszczalni i przeszkoleniem użytkowników oczyszczalni w zakresie obsługi i eksploatacji oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi, powyższe czynności będą potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, użytkownika oraz Zamawiającego,

- w opracowaniem dokumentacji powykonawczej osobnej dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci mapy geodezyjnej powykonawczej,

- wykonaniem co najmniej 5 zdjęć dla każdej oczyszczalni (sporządzonych na różnym etapie inwestycji, kolorowych, dobrej jakości) ilustrujących przebieg i zakończenie przedsięwzięcia, przekazanych Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru w postaci elektronicznej na płycie CD wraz z oświadczeniem o bezpłatnym przekazaniu Zamawiającemu praw autorskich do przekazanych zdjęć,

- wykonaniem innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej,

- wykonaniem wszystkich innych nie wymienionych robót i czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

3. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz wszystkie inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

4. Roboty objęte umową będą wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) prowadzenie w okresie gwarancyjnym czynności serwisowych z częstotliwością minimum 1 raz do roku w zakresie wymaganym przez DTR zastosowanych urządzeń. Serwisowanie dotyczy całości obiektów oczyszczalni stanowiących przedmiot umowy (oczyszczalnie ścieków, pompownie ścieków oczyszczonych, instalacje rozsączające, kompresory, rurociągi grawitacyjne i ciśnieniowe itp.).

2) prowadzenie w okresie gwarancyjnym książki eksploatacji oczyszczalni.

3) usuwanie w okresie gwarancyjnym awarii, które wystąpią na obiektach oczyszczalni. Czas dojazdu grupy serwisowej do awarii nie może przekroczyć 48 godzin od momentu powiadomienia o wystąpieniu awarii przez Zamawiającego pisemnie lub drogą mailową. Usunięcie awarii będzie się odbywać w oparciu o protokół sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego w obecności i przy kontrasygnacie Użytkownika.

Awarie wynikające z udokumentowanej winy Użytkownika będą usuwane na jego koszt. Pozostałe awarie Wykonawca usunie na własny koszt. Wykazanie winy Użytkownika leży po stronie Wykonawcy.

4) czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 3 dni licząc od dnia dojazdu grupy serwisowej z wyjątkiem przypadków konieczności wymiany zbiornika pompowni lub oczyszczalni ścieków.

6. Wykonawca, przez cały okres gwarancji, bierze na siebie w całości odpowiedzialność za utrzymanie przez wykonane przez siebie obiekty parametrów ścieków oczyszczonych, wymaganych SIWZ oraz określonych w złożonej ofercie. Utrzymanie opisanych w SIWZ i umieszczonych w umowie parametrów ścieków oczyszczonych leży całkowicie po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że oczyszczalnia jest eksploatowana przez użytkownika zgodnie z instrukcją obsługi.

Parametry oczyszczania uzyskane z badań jakości ścieków muszą potwierdzić nie gorsze wartości niż:

- BZT5 max 40,0 mgO2/dm3 ;

- ChZT max 150 mg/l mgO2/dm3 ;

- Zawiesina ogólna max 50,0 mg/dm3 .

Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykona na swój koszt komplet badań skuteczności oczyszczania ścieków dla wykonanych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w akredytowanym laboratorium oraz przekaże wyniki tych badań Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania własnych badań kontrolnych w wybranym przez siebie laboratorium akredytowanym w celu weryfikacji skuteczności oczyszczania ścieków.

7. W przypadku przekroczenia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych, Wykonawca na pisemne lub przekazane drogą mailową wezwanie niezwłocznie podejmie działania zmierzające do osiągnięcia przez oczyszczalnie wymaganych parametrów jakości ścieków oczyszczonych. Jeżeli przekroczenie parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych wynika z powodów leżących po stronie Wykonawcy (nieprawidłowy montaż, ukryte wady materiałów i urządzeń Wykonawca na swój koszt wykona badanie ścieków oczyszczonych w akredytowanym laboratorium potwierdzające wymagane parametry fizyko – chemiczne ścieków. W przypadku nie osiągnięcia wymaganych parametrów przez 90 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto umownego wynagrodzenia za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów.

W przypadku dalszego braku osiągnięcia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych w ciągu kolejnych 60 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wymiany urządzenia przydomowej oczyszczalni na urządzenia równoważne na koszt Wykonawcy.

8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe jakie Zamawiający poniesie z tytułu nie spełnionych efektów ekologicznych lub niedostatecznego stopnia oczyszczenia ścieków powstałych w efekcie kar nałożonych przez instytucje kontrolujące. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody poniesione z tytułu nieprawidłowego działania lub niespełnienia przez przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków wymaganych parametrów określonych w SIWZ, a także wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych lub z zakresu ochrony środowiska. Przez szkodę należy rozumieć także kary jakie zostaną nałożone na Zamawiającego z tytułu niespełniania powyższych wymagań. Wykonawca nie poniesie odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprawidłowej eksploatacji oczyszczalni przez użytkownika. Wykazanie w sposób jednoznaczny winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy.

**§ 2**

**Terminy**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z zezwoleniem (właściwym zgłoszeniem) na prowadzenie robót i kompletną dokumentacją techniczną w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy, wykonany przez Wykonawcę, złożony w ramach oferty zgodnie, zgodnie z SIWZ i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik do Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z SIWZ opracuje Wykonawca przed podpisaniem umowy i winien uwzględniać Zestawienie elementów rozliczeniowych.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

1) Zamówienie musi być zrealizowane w terminie:

- I etap 35 szt. oczyszczalni – do dnia **15 październik 2020 r.,**

- II etap 34 szt.- od dnia **01 stycznia .2021** do dnia **15 kwietnia 2021 r.**

Za termin zakończenia danego etapu uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót dla danego etapu.

2) Zamawiający dopuszcza wcześniejsze podjęcie prac związanych z wykonaniem etapu II, z zastrzeżeniem terminu odbioru nie wcześniej niż **04 stycznia 2021 r.**

3) Podjęcie prac związanych z realizacją etapu II w roku 2020 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody.

**Uwaga:**

**PBOŚ nie powinny być wykonywane w temperaturze poniżej (-5) st. C, chyba że technologia i warunki montażu stosowanych rozwiązań będą pozwalają na prowadzenie robót przy temperaturze poniżej (-5) st. C.**

1. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. **Zobowiązania Wykonawcy:**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem;
3. przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem, a następnie

dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementu konstrukcyjnego.

1. przygotowanie i organizacja budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp,
2. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych.
4. współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
5. zawiadomienie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
8. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
9. przeprowadzenie wszelkich sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
10. zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz niezbędne pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót.
11. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania.
12. oznakowanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
13. ręczne wykonanie robót ziemnych w rejonie istniejących urządzeń podziemnych, budynków, itp. oraz w miejscach niedostępnych dla sprzętu „ciężkiego”,
14. odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury,
15. zgłoszenie Inspektorowi/om Nadzoru oraz Zamawiającemu na piśmie do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
16. w przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót.
17. w razie potrzeby przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty (opłaty, za zajęcie pasa i umieszczenie w nim urządzeń dokona Zamawiający),
18. zgłaszanie z siedmiodniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót;

koszty z tym związane ponosi Wykonawca,

1. informowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
2. zlecanie na koszt własny niezbędnych nadzorów specjalistycznych wynikających z zaleceń dysponentów mediów (energetyka, telekomunikacja, itp.).
3. pisemne udokumentowanie uporządkowania terenu po zakończeniu montażu PBOŚ, potwierdzone przez właścicieli poszczególnych działek,
4. po zakończeniu i przekazaniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy (w szczególności nawierzchni dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, w których będą prowadzone roboty oraz terenów działek prywatnych), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę, .
5. przygotowanie dokumentacji powykonawczej (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże i elementy zastosowane w ofercie, geodezyjny pomiar powykonawczy), do dokumentacji powykonawczej wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót jak również potwierdzającą stan faktyczny dla sytuacji o których mowa w pkt. 22,
6. uruchomienie, rozruch technologiczny PBOŚ i osiągnięcie zakładanego efektu rzeczowego i ekologicznego;
7. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
8. zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
9. przeszkolenie właścicieli nieruchomości na okoliczność obsługi i eksploatacji PBOŚ oraz przekazanie im instrukcji obsługi PBOŚ, potwierdzone protokołem podpisanym przez użytkownika wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z konsekwencjami użytkowania oczyszczalni niezgodnie z instrukcją obsługi.
10. w okresie gwarancyjnym wykonywanie minimum raz w ciągu roku czynności serwisowych zgodnie z zapisami DTR zamontowanych urządzeń oraz prowadzenie wpisów do książki eksploatacji oczyszczalni.
11. zatrudnienie do realizacji umowy pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy.
12. posiadaniu przez cały okres wykonywania umowy aktualnej polisy w zakresie ubezpieczenia działalności gospodarczej, o której mowa w § 18 umowy.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót,

zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie

bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót,

wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w

jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia

powstałych szkód i strat.

3. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty.

4. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym

Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich

przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki

sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji

technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach

spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji technicznej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić autora projektu w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek.

7. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego powyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona we wzorze umowy - załącznik nr 4 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

1. **Zobowiązania Zamawiającego.**
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
4. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
6. uczestniczenie w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 11 umowy,
7. dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 11 umowy,
8. dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Umowa o Podwykonawstwo**

1. Zgodnie ze złożoną ofertąWykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów)

…………………………………………………………………............................................. ……………………………………………………………....................................................,

za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.

10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 6e.

11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w §14.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają: 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ........................................... złotych. (słownie złotych: ........................................................................................................00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ...................................... złotych.

(słownie złotych: ........................................................................................................00/100).

Zamawiający przewiduje płatności częściowe:

## 2) wynagrodzenie za I etap – (za 35 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków:

wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ............................................ złotych. (słownie złotych: .......................................................................................................00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ....................................... złotych.

(słownie złotych: ......................................................................................................00/100).

## 3) wynagrodzenie za II etap – (za 34 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków:

wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ............................................ złotych. (słownie złotych: .......................................................................................................00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ....................................... złotych.

(słownie złotych: .......................................................................................................00/100).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony uzgadniają, że rozliczenie I etapu robót nastąpi w oparciu o fakturę dla robót wykonanych w I etapie, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót objętych I etapem, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 2) oraz § 5 ust. 10.
4. Strony uzgadniają, że rozliczenie całości robót I i II etapu nastąpi w oparciu o fakturę dla robót wykonanych w II etapie, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót objętych II etapem, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ............................................................... Zamawiający zastrzega możliwość płatności za fakturę z więcej niż jednego rachunku bankowego.
7. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
8. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
9. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
10. Postanowienia punktu 1. lub 2.obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.
11. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.
12. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Zamawiającyjest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 12. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

1. ze strony Zamawiającego:

1) Koordynacja prac – p. ………………………………......... Tel. ………………........

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – p. ………………………… zam. ………………… posiadający uprawnienia w specjalności ……...............…….. nr ………………...... wydane przez ............................................................................

1. Ze strony Wykonawcy:
2. Koordynacja prac – p. ……………………………............ Tel. ……………………
3. Kierownik Budowy w osobie p.....………………….....…… zam.……...………………... tel . …….…………………posiadający uprawnienia …........................…………...……… , wydane przez ……………......………………… , oraz zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane (kopia uprawnień oraz zaświadczenie dostarczone

Zamawiającemu przed datą zawarcia umowy).

**§ 7**

**Teren budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt ogrodzenie budowy, drogi dojazdowe na placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na placu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, a następnie wywoził wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a po wykonaniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dacie przekazania pozwolenia na użytkowanie. Zakres uporządkowania terenu określi Inspektor Nadzoru.

**§ 8**

**Odpowiedzialność**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.

**§ 9**

**Roboty zamienne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego informowania o konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz w razie konieczności autora projektu wraz z uzasadnieniem i propozycją sposobu ich wykonania o szczegółowości ustalonej z Inspektorem nadzoru. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wymaga w razie potrzeby akceptacji projektanta.
2. Wykonanie robót zamiennych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana siedziby, zmiana osób reprezentujących strony umowy itp.);
3. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
4. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
6. zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
7. wykonanie robót zamiennych, gdy wykonanie robót wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

d) wystąpienia konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

e) wystąpienia uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje, itp.),

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

4. Zmiany umowy, po akceptacji przez Zamawiającego, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1. – ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 5 w zakresie wynagrodzenia i § 9 niniejszej umowy,
2. – ad pkt 2) – roboty zamienne posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 9 oraz § 5 w zakresie wynagrodzenia niniejszej umowy,
3. – ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
4. lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
5. lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
6. lit. c) do e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych,
7. lit. f) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umowy z Instytucją Zarządzającą PROW na lata 2014-2020 lub zaleceniami tejże instytucji.

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy I i II etapu ,
3. odbiór pogwarancyjny

2. W odbiorze o którym mowa - w ust.1 pkt. 1 uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego;

w ust. 1 pkt. 2 i 3 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zamawiający dokona odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.

6. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

7. Zgłoszenie gotowości do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego I i II etapu) przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego każdego etapu wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:

* + 1. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    2. protokoły techniczne,
    3. gwarancje,
    4. instrukcje eksploatacji i obsługi,
    5. aprobaty techniczne,
    6. atesty i certyfikaty jakości,
    7. deklaracje zgodności z PN,
    8. dokumentacje techniczne z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
    9. pozostałe dotyczące przedmiotu umowy, w tym żądane przez Zamawiającego.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* + 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1a) za zwłokę wykonania umowy w stosunku do terminów określonych w §2 ust.4 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego poszczególnego etapu, za każdy dzień opóźnienia,

1b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

1c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcyw wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 pkt 1 umowy,

1d) za każdy dzień zwłoki w przyjeździe serwisu lub usunięciu awarii, w stosunku do terminów określonych w §1 ust. 5 pkt 3 i 4 Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł,

1e) w przypadku nie osiągnięcia wymaganych w § 1 ust. 6 parametrów fizyko – chemicznych ścieków w okresie 90 dni od stwierdzenia przekroczenia w wysokości 0,1% kwoty brutto umownego wynagrodzenia, określonego w w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów.

* + 1. 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

2a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla poszczególnego etapu, za

każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,

2b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1,

1. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1000 zł.

1. Kary, o których mowa powyżej, podlegają kumulacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, przy czym prawo to nie przysługuje w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

* 1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy i nie mają zastosowania zapisy § 12, ust. 3 pkt 2 lit. b, umowy,
  2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
  3. pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych upomnień przez Inspektora Nadzoru dokonanych Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Stwierdzenie powyższego zostanie dokonane przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
  4. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 2 – 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane i inne rzeczy.

5. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana, nie powodując jej wymagalności, do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót.

1. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.

8. W wypadku zaistnienia szkody w związku z odstąpieniem od umowy Zamawiający oprócz przysługujących mu kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt. 1 lit. c może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

**§ 14**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia (w tym również urządzenia elektryczne np. pompy, dmuchawy, itd.) na okres ………………… miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót t.j. całości zadania.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów usunięcia wad i usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. W przypadku stwierdzonego i potwierdzonego badaniami w akredytowanym laboratorium przekroczenia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych określonych w niniejszej umowie w §1 ust. 6, Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego niezwłocznie podejmie działania zmierzające ustalenia przyczyny zaistniałej sytuacji oraz do osiągnięcia przez oczyszczalnie wymaganych parametrów jakości ścieków oczyszczonych.
7. W przypadku nie osiągnięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych przez 90 dni od powiadomienia pisemnego lub drogą mailową Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto umownego całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów. Kara płatna w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o wysokości naliczonej kary z zastrzeżeniem, że przyczyny nieprawidłowej pracy oczyszczalni leżą po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku dalszego braku osiągnięcia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych w ciągu kolejnych 60 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wymiany urządzenia przydomowej oczyszczalni na urządzenia równoważne na koszt Wykonawcy i obciążyć kosztami wymiany urządzenia Wykonawcę płatnymi w terminie 14 dni od dnia wystawienia obciążenia, o ile brak prawidłowej pracy oczyszczalni leży po stronie Wykonawcy lub jest spowodowany jej wadą lub nieprawidłowym montażem.

**§ 15**

**Spory**

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.

3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca składa dokumenty potwierdzające zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……………… zł, w formie………...........………………….………………………..

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

1) **70%** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,

2) **30%** wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.

**§ 18**

1. Wykonawca składa polisę ubezpieczenia działalności gospodarczej na wartość ……………………………………zł.

2. Polisa obejmuje okres od ……………….…….. 2020 r. co najmniej do dnia 31 maja 2021 r.

3. W przypadku wydłużenie terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy OC, bez wezwania Zamawiającego na okres objęty aneksem do umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane – wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

4. Do celów interpretacji zapisów umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa
2. SIWZ w zakresie nie objętym umową
3. Oferta wykonawcy

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ (+ewentualne wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ jeżeli będą miały miejsce) wraz z załącznikami.
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość realizowanego zamówienia.
4. kopia dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

7. W trakcie wykonywania umowy mogą być stosowane rozwiązania przewidziane w ogólnie obowiązujących przepisach *związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19*

…………………………………. ……………………………………..

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY