

Umowa - Wzór

zawarta w Gubinie, w dniu 2023 roku pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 926-000-89-77

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gubin Pana Szymona Naglik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Zofii Rzęsista

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego w remizie OSP Drzeńsk Wielki.

1. Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- zdjęcie starego pokrycia dachowego,
- uzupełnienie, wymiana zużytych elementów konstrukcji dachowej (krokwi i belek),
- położenie membrany paroprzepuszczalnej, łąt i kontr łąt,
- położenie nowej czerwonej blachy trapezowej z opierzeniem,
- wymiana orywnowania,
- demontaż i montaż syreny alarmowej,

Wykonanie nowego pokrycia dachowego powinno być z zachowaniem wszelkich przepisów i zasad prawa budowlanego.

§ 2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonym w § 1 umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnione oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.

§ 3 Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z jednostkami, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru zadania zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową.
4. Zamawiający po odbiorze przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie zadania z § 1.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

§ 4 Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania prac: do dnia **31.10.2023 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków lub uchybień w wykonanym przedmiocie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o nich.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące **zł brutto (słownie:00/100)**.
2. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Należność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

§ 6 Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy:

-, tel.

- Osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy:

-, tel.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy,
- za zwłokę w usuwaniu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury,

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:

- a. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej
- b. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający przekroczy termin płatności o 14 dni. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 10 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Gubin** ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (5 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy aneksu sporządzonego na piśmie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA