**UMOWA**

zawarta w dniu ................................, w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy Gubin

przy kontrasygnacie:

Zofii Rzęsista - Skarbnika Gminy Gubin

a

....................................................., zam. .............................., prowadzącym działalność pod nazwą ................................... z siedzibą: ......................................, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr .........................., posiadającym NIP ......................, Regon:......................, reprezentowanym przez: - ............................ – zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. ze zm.),

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**„zaprojektowanie i wykonanie automatycznej instalacji nawodniającej płytę boiska piłkarskiego w Jaromirowicach”**

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy : **do 10.11.2020r.**

2.Przez zakończenie realizacji zadania należy rozumiećpodpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.

**§ 3**

**PRZEDSTAWICIELE**

Przedstawiciel Wykonawcy Pan/i …………………………………………………

Przedstawiciel Zamawiającego Pan/i ………………………………………………….

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania instalacji będącej przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia muszą być nowe i odpowiadać obowiązującym normom.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

* Zaprojektowanie i wykonanie automatycznej podziemnej instalacji nawadniającej płytę boiska piłkarskiego położonego na działce Nr 6 obręb Jaromirowice opartej na 24 zraszaczach wynurzanych Rain Bird 6504 Falcon lub równoważnych po jednym na każdej sekcji z systemem sterowanym za pomocą 2 innowacyjnych sterowników Solem lub równoważnym z możliwością podłączenia do internetu i sterowania instalacją z dowolnego miejsca za pomocą telefonu komórkowego lub przez komputer.
* przygotowanie projektu poglądowego na potrzeby użytkownika rozmieszczenia instalacji i podłączenia do mediów (rysunki z opisem) – 4 egzemplarze.
* podłączenie do ujęcia wody z wodociągu z możliwością podziału na etapy nawadniania,
* podłączenie do zasilania elektrycznego
* uruchomienie instalacji,
* przeszkolenie użytkownika obsługi instalacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

b) utrzymania miejsca wykonania prac w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia,

d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte zapytaniem ofertowym należą do zakresu jego działalności zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót na miejscu (boisko sportowe w Jaromirowicach dz. Nr 6 obręb Jaromirowice).

6.Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.

b) uniemożliwiające użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, bądź odstąpi od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia,

8. Wykonawca udziela **5 letniej gwarancji** na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia protokolarnego odbioru zadania.

**§ 5**

**ODBIORY**

1. Odbiór końcowy powinien zostać dokonany najpóźniej do dnia o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.

2. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego;

3.Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru pisemnie, co najmniej jeden dzień roboczy przed planowanym odbiorem.

4.Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

5.Termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.

6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.

7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia na jego koszt, wyznaczając termin usunięcia wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,

b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

9. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad   
w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie……………………… zł (słownie: ...............................................), czyli brutto …………………….(słownie………………………………………………).

**§ 7**

**ROZLICZENIA i TERMINY PŁATNOŚCI**

1.Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

2.Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty remontowo-montażowe.

3.Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego na całość wykonanych robót na okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.

2. W okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym nie dłuższym jednak niż 21 dni.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wady dokonanego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

− niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

− zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,

3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,

b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,

c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
z podaniem uzasadnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z remontowanego budynku urządzenia przez niego dostarczone,

d) jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :

− zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych   
i zabezpieczających,

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

− przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;

− zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;

**§ 12**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY