

UCHWAŁA NR VII/22/2007  
RADY GMINY W GUBINIE  
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: **REGULAMINU UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU  
NA TERENIE GMINY GUBIN**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r , nr 142 poz. 1591 z późn. zm) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

- §1. W celu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy wprowadza się w życie regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gubin.
- §2. Regulamin obowiązuje:
- 1) właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników i zarządców nieruchomości zwanymi dalej „użytkownikami nieruchomości”,
  - 2) jednostki wywozowe,
  - 3) podmioty eksploatujące wysypiska i punkty zlewne ścieków.
- §3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
- 1) „ustawie” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 ),
  - 2) „gminie” – należy przez to rozumieć Gminę Gubin,
  - 3) „nieruchomości” – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącej odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków,
  - 4) „właścicielach nieruchomości” –należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymywania czystości i porządku, przy czym:

- **na terenie budowy** – wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych;
  - **na drogach publicznych** – obowiązki utrzymania czystości i porządku, a także zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych, oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów na takim chodniku należą do zarządu drogi;
  - do gminy, do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na tym chodniku i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 5) **„odpadach komunalnych”** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
  - 6) **„odpadach wielkogabarytowych”** - należy przez to rozumieć odpady, które nie mogą być swobodnie umieszczone w typowych pojemnikach ze względu na swoje rozmiary lub masę np.: stare meble, wózki dziecięce, sprzęt gospodarstwa domowego, deski, gruz itp.,
  - 7) **„odpadach opakowaniowych”** - należy przez to rozumieć części wyselekcjonowane z odpadów komunalnych nadające się do gospodarczego wykorzystania, a w szczególności opakowania z papieru, tektury, metalu, tworzyw sztucznych itp.
  - 8) **„odpadach biodegradowalnych”** – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów,
  - 9) **„odpadach niebezpiecznych”** – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi albo środowiska,
  - 10) **„nieczystościach ciekłych”** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
  - 11) **„odpadach komunalnych ciekłych”** – należy przez to rozumieć odchody bądź zużyte wody gospodarcze lub mieszaniny pochodzące z gospodarstw domowych gromadzone w zbiornikach bezodpływowych ( „szambach” ) lub odprowadzanych do kanalizacji ogólnospławnej ( gminnej lub lokalnej ),
  - 12) **„odpadach medycznych”** – należy przez to rozumieć odpady pochodzące z przychodni, gabinetów lekarskich i weterynaryjnych, będące w kontakcie z wydzielinami lub częściami ciał, np.: krew, osocze, mocz, opatrunki, strzykawki, opakowania farmaceutyków, które wymagają oddzielnego zbierania i unieszkodliwiania z powodu zagrożenia,
  - 13) **„odpadach przemysłowych”** – należy przez to rozumieć odpady stałe i ciekłe powstające w zakładach produkcyjnych w wyniku procesów technologicznych lub odpady użytkowe tj. zużyte materiały i produkty narzędzia, aparatura, zużyte oleje i emulsje, pozostałości procesów galwanizatorskich, ścinki, wióry metali oraz

inne, których skład chemiczny i morfologiczny zagraża skażeniem i zakażeniem środowiska i z tego powodu wymagają osobnego gromadzenia, usuwania i zagospodarowania,

- 14) **„odpadach budowlanych”** – należy przez to rozumieć odpady powstające podczas remontów i budów,
- 15) **„odpadach zielonych”**- należy przez to rozumieć odpady ulegające biodegradacji, powstające w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych,
- 16) **„składowisku odpadów”** - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do unieszkodliwiania odpadów komunalnych, spełniające odpowiednie warunki i wymagania budowlane, technologiczne i organizacyjne dla zagwarantowania ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ludzi,
- 17) **„podmiotach uprawnionych”** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Wójta ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
  - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk, spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- 18) **„zbiornikach bezodpływowych”** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 19) **„pasie drogowym”** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego granicach obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi znajdującymi w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, trawnikami, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanym z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 20) **„chowcie zwierząt”** – należy przez to rozumieć wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania,
- 21) **„zwierzętach domowych”** – należy przez to rozumieć tradycyjne przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwariach oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,
- 22) **„zwierzętach bezdomnych”** – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby pod której opieką trwale pozostawały,
- 23) **„wytwórcy odpadów”** – należy rozumieć przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów oraz każdego, kto przeprowadza wstępne przetwarzanie, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot który świadczy usługę.

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

- §4. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:
- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
  - 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
  - 3) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
  - 4) prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących odpadów komunalnych:
    - a) odpady kuchenne w zabudowie jednorodzinnej mogą być kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony w cyklu tygodniowym;
    - b) odpady opakowaniowe – w wyznaczonych terminach;
    - c) odpady niebezpieczne – w wyznaczonych terminach;
    - d) odpady wielkogabarytowe co najmniej 1 raz w roku w wyznaczonym terminie;
    - e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów – na zlecenie wytwórcy odpadów;
    - f) odpady nieselekcjonowane (zmieszane) – w cyklu miesięcznym;
    - g) odpady selekcjonowane nie rzadziej niż raz na 3 miesiące;
  - 5) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych podmiotowi uprawnionemu do odbioru;
  - 6) utrzymanie chodnika usytuowanego wzdłuż posesji w stanie wolnym od zachwaszczenia;
  - 7) sprzątanie i usuwanie śniegu oraz likwidacja śliskości chodników przylegających do nieruchomości,
  - 8) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
  - 9) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, tj. na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;
  - 10) naprawy, drobne, a więc wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje, pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady

są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

11) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziałów VII i VIII niniejszego Regulaminu;

§ 5. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków (dopuszcza się spalanie odpadów liści i trawy oraz drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych);
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
- 3) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 4) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 5) zakopywania do gruntu i wysypywania do zbiorników wodnych oraz na powierzchni ziemi odpadów;
- 6) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 7) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 8) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych**

§6. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Pojemniki oraz worki na odpady niesegregowane, odpady kuchenne ulegające biodegradacji oraz na odpady opakowaniowe dostarczane są właścicielowi nieruchomości przez podmiot uprawniony.
- 2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych;
- 3) urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
  - kosze uliczne o pojemności od 30 do 40 l;
  - pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 120 l, 1100 l;
  - worki;

- pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, papieru o pojemności od 1100 l;
- kontenery przeznaczone na odpady wielkogabarytowe i budowlane;

- §7.** Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
1. dla lokali mieszkalnych – 15 l na jednego mieszkańca,
  2. dla szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20l na jedno łóżko,
  3. dla szkół wszelkiego typu – 5 l na każdego ucznia i personel,
  4. przedszkoli i żłobków – 5 l na każde dziecko i personel,
  5. dla barów, restauracji i innych stałych obiektów gastronomicznych – 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne,
  6. dla ulicznych punktów małej gastronomi – normę należy ustalić indywidualnie lecz nie mniej jak 1 pojemnik o pojemności 110 l
  7. dla lokali handlowych – 20 l na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak nie mniej jak 1 pojemnik o pojemności 110 l
  8. dla zakładów rzemieślniczych , usługowych i przemysłowych , urzędów oraz biur pojemnik o pojemności 110l na każdym 10 pracowników,
  9. dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 l poza tym okresem ,
  10. w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych , dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz , poza lokalem co najmniej jednego pojemnika 110 l na odpady
- §8.** Odpady opakowaniowe zbierane selektywnie oraz odpady niebezpieczne: w zabudowie jednorodzinnej składane są do worków odpowiednio oznakowanych, dostarczonych przez podmiot uprawniony i przy czym odpady niebezpieczne muszą być zbierane do worków w oryginalnych opakowaniach zabezpieczających środowisko i ludzi przed ich oddziaływaniem. W zabudowie wielorodzinnej odpady niebezpieczne składane do pojemników odpowiednio oznakowanych, dostarczonych przez podmiot uprawniony;
- §9.** Przeteterminowane leki, można zwrócić bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do sklepów, które dysponują odpowiednimi pojemnikami;
- §10.** Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony w wyznaczonych harmonogramem terminach;
- §11.** Odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane na zlecenie właściciela nieruchomości.
- §12.** Miejsca publiczne w granicach gminy takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki winny być przez właścicieli nieruchomości wyposażone w kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach krajowych i w parkach nie może przekraczać 150m,
  - odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych powiatowych i wojewódzkich nie może przekraczać 200m,

- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych gminnych nie może przekraczać 250m,
  - na przystankach komunikacji miejskiej kosze należy lokalizować w miarę możliwości pod wiatą lub w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku,
  - wielkość koszy ulicznych określona jest w § 6 ust.3.
- §13.** Właściciele nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność oraz ilość pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu biorąc pod uwagę normy określone w § 7.
- §14.** Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz dezynfekowania co najmniej raz na kwartał.
- §15.** Pojemniki i worki powinny być ustawione w granicach nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej powierzchni w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota .
- §16.** Pojemniki na odpady i worki należy ustawić w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejść na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy je wystawić w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem przed wejściem na teren nieruchomości.
- §17.** Wprowadza się ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:
- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
  - 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
  - 3) do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:
    - opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
    - kalkę techniczną,
    - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi;
  - 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
    - ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
    - lustra,
    - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
    - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
    - szyby samochodowe;
  - 5) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
    - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,

- opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
- opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych;

#### **Rozdział IV**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

#### **§18. Obowiązki w zakresie podpisania umów:**

- 1) właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą lub instytucje zobowiązani są do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiających, zgodnie z zasadami podanymi w § 7 niniejszego Regulaminu, obliczenie zapotrzebowania na pojemniki i przygotowanie treści umowy;
- 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody lub, gdy brak licznika, w oparciu o zapisane normy, które wynikają z treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70);

#### **§19. Konsekwencje nie realizowania obowiązków:**

- 1) wykonywanie przez właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby; w przypadku stwierdzenia niewykonywania tych obowiązków wójt, wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie; jej wykonanie podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954)
- 2) Wójt dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;
- 3) dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres 2 lat;
- 4) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie dwu tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy;
- 5) w sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w terminie dwu tygodni, wykona to za niego gmina i obciąży kosztami.

#### **§20. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości;**

- 1) z pojemników selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie,
- 2) z pojemników na odpady komunalne:



- a) dla budynków mieszkalnych na terenie gminy, nie rzadziej niż raz na miesiąc,
  - b) dla budynków użyteczności publicznej, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
  - c) dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 3) z pojemników na odpady wielkogabarytowe, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie zgodnie z harmonogramem .
  - 4) z worków do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z harmonogramem ,
  - 5) z koszy ulicznych w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - 6) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu; przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu;

**§21.** Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) odpady komunalne, selekcjonowane i nie selekcjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości w terminach określonych regulaminem;
- 2) odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w wyznaczonym terminie na miejsce wyznaczone przez zarządcę do tego celu lub do przeznaczonych do tego celu środków transportu;
- 3) odpady budowlane i zielone winny być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego oraz nie utrudniającym korzystania z nieruchomości, lub w miejscu wyznaczonym do tego celu przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej;
- 4) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 48 godzin od złożenia;
- 5) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji;
- 6) do odbierania odpadów komunalnych nie segregowanych i ulegających biodegradacji należy używać samochodów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – samochodów asenizacyjnych; pojazdy, o których mowa wyżej, winny być myte codziennie;
- 7) do odbierania odpadów budowlanych i zielonych można używać samochodów przystosowanych do przewozu kontenerów lub skrzyniowych; powinny one być przykryte, aby nie powodowały podczas transportu zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
- 8) do odbierania odpadów opakowaniowych (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami, wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych należy używać samochodów specjalnie w tym celu przystosowanych i wyposażonych, tak aby ich transport nie powodował zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
- 9) zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć;

**ROZDZIAŁ V**

**Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione**

- §22. 1** Podmiot prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych jest obowiązany do selektywnego odbierania odpadów oraz ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania, a także zapewnienie zbierania wszystkich rodzajów odpadów.
- 2.** Nakłada się na podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązek poddania odzyskowi w poszczególnych latach nie mniej niż podane niżej ilości w stosunku do masy odpadów zbieranych ogółem

Tab.1. poziomy odzysku w poszczególnych latach w stosunku do masy odpadów zbieranych ogółem

Wyszczególnienie	Lata													
	2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Odpady wielkogabarytowe	25%	1,5%	30%	1,8%	35%	2,0%	40%	2,6%	45%	2,6%	50%	2,8%	50%	2,8%
Odpady remontów <sup>z</sup>	15%	2,2%	15%	2,2%	20%	3,0%	25%	3,7%	30%	4,4%	35%	5,2%	40%	6,0%
Odpady biodegradowalne	0%	0,0%	0%	0,0%	0%	0,0%	0%	0,0%	5%	1,8%	16%	5,8%	27%	9,8%
Odpady niebezpieczne	15%	0,1%	20%	0,2%	25%	0,2%	30%	0,3%	35%	0,3%	40%	0,3%	40%	0,3%
Odpady surowcowe-opakowaniowe	17%	4,5%	18%	4,9%	19%	5,4%	20%	5,6%	21%	5,9%	22%	6,2%	23%	6,4%
Razem	-	8,4%	-	9,1%	-	10,6%	-	12,2%	-	15,0%	-	20,4%	-	25,4%

A - odzysk w stosunku do wytworzonych w danej grupie

B- odzysk w stosunku do zbieranych ogółem

- §23. 1.** Podmioty uprawnione mają obowiązek bezpłatnie wyposażyć obsługiwaną nieruchomość w worki lub pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę
- 2.** W zabudowie wielolokalowej podmioty uprawnione mają obowiązek ustawienia 4 pojemników o pojemności min. 1100 l umożliwiających

- selektywną zbiórkę ( papier, szkło, tworzywa ) na każde 500 obsługiwanych mieszkańców,
3. Odpady niebezpieczne z odpadów komunalnych mogą być dostarczane na składowisko odpadów, w specjalnie oznakowanych pojemnikach przez firmy i instytucje zobowiązane do ich przyjmowania ( apteki, sklepy motoryzacyjne itp. ),
  4. Wywóz odpadów niebezpiecznych, wydzielonych jest realizowany co najmniej 2 razy w roku według harmonogramu ustalonego przez podmiot uprawniony.
- §24. Do segregacji odpadów użytkownicy nieruchomości mogą wykorzystywać tylko pojemniki i worki dostarczone przez podmiot uprawniony.
- §25. Firmy wywozowe stwarzają system umożliwiający obniżenie opłaty za odbiór odpadów zależny od efektów segregacji.
- §26. 1. Dla selektywnego gromadzenia odpadów ustala się kolory pojemników:
- a) papier – niebieski,
  - b) szkło białe – biały,
  - c) szkło kolorowe – zielony,
  - d) tworzywa sztuczne - żółty,
  - e) odpady ulegające biodegradacji - brązowy
  - f) odpady niebezpieczne – odpowiednio oznakowany.
2. Dla selektywnego gromadzenia odpadów w systemie workowym, worki winny być odpowiednio oznakowane.
- §27. 1. Gmina Gubin jest zobowiązana prowadzić działania edukacyjne w zakresie segregacji odpadów.
2. W kampanię edukacyjną powinny być włączone różne jednostki organizacyjne, stowarzyszenia, kluby, a przede wszystkim szkoły

## ROZDZIAŁ VI

### INNE WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z GMINNEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI.

- §28. Wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Gubin może odbywać się wyłącznie na komunalne składowisko odpadów w Drzeńsku Małym
- §29. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmiot uprawniony podlegają unieszkodliwianiu lub są przekazywane do odzysku lub recyklingu.
- §30. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub właścicieli nieruchomości, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy.

## ROZDZIAŁ VII

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

**§31.** Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

**§32.** Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- oznakowanie psa znacznikiem identyfikacyjnym. Znaczek wydawany jest nieodpłatnie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Urzędu Gminy w Gubinie po okazaniu dowodu opłaty podatku od posiadania psa ,
- wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
- nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, przedszkoli , szkół i cmentarzy;
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;
- zabrania się utrzymywania psów, kotów i innych zwierząt domowych w piwnicach, suszarniach, wózkarniach oraz innych pomieszczeniach służących do ogólnego użytku, znajdujących w budynkach wielorodzinnych;
- zakazuje się hodowli psów na terenach osiedli mieszkaniowych i w zabudowie zwartej; przy czym za hodowlę uważa się utrzymywanie więcej jak 3 psów oraz więcej jak 5 kotów, na pozostałych terenach hodowla może być prowadzona za zgodą Wójta po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- za szkody wyrządzone przez zwierzęta domowe odpowiada ich właściciel;

3) postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

**§33.** Schwytyany podczas akcji wyłapywania bezdomnych zwierząt pies może być zwrócony

właścicielowi po pokryciu przez niego kosztów jego odłowienia.

- §34. Sołtysi wsi zobowiązani są do sporządzenia do końca I kwartału każdego roku i przekazania do Urzędu Gminy w Gubinie wykazu osób zamieszkujących na terenie sołectwa, posiadających psy.

## ROZDZIAŁ VIII

### Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

- §35. 1. Zabrania się hodowli zwierząt gospodarskich, a w szczególności: trzody chlewnej, bydła, koni, owiec, kóz, strusi na terenach osadnictwa wiejskiego wyłączonych z produkcji rolnej określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przepisy ust.1 nie dotyczą hodowli drobnego inwentarza i drobiu na prywatnych posesjach w obrębie zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem zachowania wymagań higieniczno-sanitarnych.
3. Chów i hodowla zwierząt gospodarskich na terenach innych, niż określone w ust. 1, winny być usytuowane i prowadzone w taki sposób, aby nie pogarszały warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia, nie powodowały zanieczyszczeń powietrza wody oraz innych uciążliwości dla ludzi przebywających w obiektach przeznaczonych na ich stały pobyt lub w bezpośredniej bliskości tych pomieszczeń, a ponadto powinny odpowiadać warunkom szczególnym określonym w niniejszym rozdziale.
- §36. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta gospodarskie są zobowiązani zabezpieczyć nieruchomość przed jej opuszczeniem przez te zwierzęta.
- §37. Właściciele zwierząt gospodarskich, które zanieczyściły miejsca publiczne odchodami zwierzęcymi, karmą, ściółką obornikiem lub innymi nieczystościami pochodzącymi z hodowli, obowiązani są do usunięcia zanieczyszczenia.
- §38. Zakazuje się wyprowadzania zwierząt gospodarskich na wypas lub wybieg w parkach, na terenach zieleni oraz w pasie drogi i innych miejscach publicznych, poza przypadkami dotyczącymi indywidualnych zezwoleń związanych z organizacją wystaw, imprez o charakterze pokazowym.
- §39. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, a w szczególności: trzody chlewnej, bydła, koni, owiec, kóz, strusi na terenach wyłączonych z produkcji rolnej określonych w załączniku nr 1 Regulaminu
2. Na pozostałych terenach dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
  - 3) odstępstwa od zakazów wymienionych w Regulaminie dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami

postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz wójta gminy.

3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 4 niniejszego Regulaminu, a ponadto:
    - 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
    - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
    - 3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
    - 4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
- §40. 1. Pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 5 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły natrafiły na mur, gęstą ścianę krzewów lub inne podobne ogrodzenie o wysokości min. 3 m.
2. Osoby utrzymujące pszczoły winny stosować się ponadto do Kodeksu Dobrej Praktyki Produkcyjnej w Pszczelarstwie wydanym przez Polski Związek Pszczelarski w Warszawie.

## ROZDZIAŁ IX

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

- §41. 1. W ramach zapobiegania chorobom zakaźnym, w przypadku zagrożenia terenu Gminy znacznym wzrostem populacji gryzoni, zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzania deratyzacji.
2. Zaleca się, aby deratyzacja przeprowadzana była w okresie wiosennym i jesiennym, obowiązek ten w odniesieniu do właścicieli nieruchomości jednorodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeby.
  3. Deratyzację winny wykonywać specjalistyczne jednostki posiadające środki do jej wykonania.
  4. Pełne koszty zabiegu deratyzacji i innych działań, ponosi właściciel nieruchomości.

## ROZDZIAŁ X

### Postanowienia końcowe

- §42. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt Gminy.
- §43. Traci moc uchwała Rady Gminy w Gubinie Nr VIII/33/99 z dnia 28.04.1999 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy.
- §44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stanisław PUDYMA*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy  
w Gubinie Nr VII/22/2007  
z dnia 27 czerwca 2007 r.

### Tereny osadnictwa wyłączone z produkcji rolnej

L.p.	Miejscowość (obręb)	Numery działek
1.	Dzikowo (Wałowice)	75/2
2.	Grabice (Grabice)	131/2, 131/3, 131/5, 131/6, 53/4
3.	Luboszyce (Luboszyce)	14/20
4.	Polanowice (Polanowice)	19/7
5.	Pole (Pole)	12
6.	Stargard Gubiński (Stargard Gub.)	174/1
7.	Sieńsk (Starosiedle)	12/8, 12/6, 12/5
8.	Strzegów (Strzegów)	532/2



**POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA  
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

**66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Świerczewskiego 24**

NIP: 926-12-96-375, e-mail: [pssekrosno@o2.pl](mailto:pssekrosno@o2.pl)  
tel. (068) 383 53 70, 383 80 77, fax (068) 383 53 70

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

Krosno Odrzańskie, dnia 2.04.2007r.

NS- HK-520-IV-1/2007

**Wójt Gminy Gubin  
ul. Piastowska nr 24 A  
66-620 Gubin**

**OPINIA SANITARNA**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim działając na podstawie art.4 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz. U. z 1998r. Nr 90, poz.575 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst z 2005r Dz. U. Nr 236, poz. 2008), - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gubin z dnia 21 marca 2007r. znak:Rol.7062/1/2007 w sprawie zaopiniowania projektu „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gubin „ - **opiniuje przedstawiony projekt – pozytywnie**

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Krośnie Odrzańskim  
po.  
lek. med. Henryk Kaczor

WP/WP