

## UMOWA - WZÓR

Numer umowy .....

W dniu .....2022 roku w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy Gubin

przy kontrasygnacie:

Zofii Rzęsista - Skarbnika Gminy Gubin

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

adres do korespondencji: .....

reprezentowanym przez

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji GK.271.5.2022.DK Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na zadanie pn. "Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj – wybuduj” dla zadania pn: „**Rozbudowa SUW w m-ci Węgliny oraz budowa odcinka sieci wodociągowej do m-ci Mielno – Gmina Gubin**” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj

Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:

- 1) niniejsza umowa;
- 2) PFU wraz z załącznikami,
- 3) SWZ wraz z załącznikami,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) oferta Wykonawcy (dalej w Umowie – „Oferta”).

2. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do konsultowania i uzgadniania jej treści z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania

- wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał konsultacji i uzgodnień przedstawionych rozwiązań projektowych niezwłocznie.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
    - 1) wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej:
      - a) Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz autorami PFU,
      - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów,
      - c) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
      - d) projekt wykonawczy,
      - e) kosztorys.
    - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, zawiadomienie o zakończeniu robót.
    - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót budowlanych.
    - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .
  4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia. Zamawiający będzie dokonywał akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych niezwłocznie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
    - 1) **dokumentacji projektowej** opracowanej w formie papierowej stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę – opisowej i graficznej, w tym:
      - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.
      - b) projektu budowlanego – w ilości - 3 egz.,
      - c) projektu wykonawczego - w ilości – 3 egz.,
      - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w ilości – 2 egz.,
      - e) przedmiaru robót - w ilości – 2 egz.,
      - f) kosztorysu inwestorskiego - w ilości – 2 egz.,
      - g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości – 2 egz.,
      - h) projektów organizacji ruchu ( w miarę konieczności )- w ilości – 2 egz.,
      - i) dokumentacji geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą - w ilości – 2 egz.,
      - j) dokumentacji powykonawczej – 2 egz.,
      - k) pozostałych dokumentów określonych w PFU lub innych wymaganych przepisami prawa 2 egz.;

- 1) oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD – 2 egz. w wersji PDF.
  - 2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) prawomocnej decyzji lub zgłoszenia upoważniających do rozpoczęcia robót.
6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa.
  7. Wykonanie robót budowlanych w systemie - zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanego projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokonanie rozruchu całego układu oraz sieci z przekazaniem budynku oraz dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń. Wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich urządzeń zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu. Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą zakres przeglądów gwarancyjnych, serwisowych oraz ich częstotliwość.
  8. Inwestycja jest dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze wstępną promesą Nr 01/2021/2989/PolskiLad i promesa o nr..... dotyczącą realizacji inwestycji: Rozbudowa SUW w m-ci Węgliny oraz budowa odcinka sieci wodociągowej do m-ci Mielno – Gmina Gubin

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia (wykonywanie praw zależnych),
  - d) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 11 ust. 1 umowy.

4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w okresie **19 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą.** ( data.....)
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów określa opracowany przez Wykonawcę stanowiący załącznik do umowy **Harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem terminu wykonania wydzielonego etapu prac wraz z podziałem na płatności.**
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę ustalania wynagrodzenia za wykonane etapy robót.
4. Wykonawca oświadcza, że Harmonogram rzeczowo – finansowy obejmuje wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie umowy.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 11 ust. 1:**
  - 1) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót,
  - 2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
  - 4) usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego, demontowane urządzenia przekazane zostaną do siedziby Zamawiającego.
  - 5) zamontuje liczniki poboru zużytych mediów wykorzystywanych na cele realizowanych robót i zgodne z ich wskazaniem będzie uiszczał opłaty na rzecz Zamawiającego jeżeli taka potrzeba powstanie.
  - 6) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentację powykonawczą z kosztorysami robót wykonanych,

- 7) usuniecie materiały zbędne i wyburzeniowe z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
- 8) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru kopię protokołu odbioru z każdej posesji przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właściciela posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót,
- 9) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
- 10) Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót budowlanych, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia,
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji,
- 13) jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy,
- 14) Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - nie przestrzegają przepisów BHP,
  - nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
- 15) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane,
- 17) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za

nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,

- 18) od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## **§5**

### **Przekazanie terenu budowy**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia kiedy wydana decyzja – pozwolenia na budowę stała się ostateczna,
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Wszystkie urządzenia, instalacje materiały wykorzystane podczas realizacji zamówienia przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, możliwie w najwyższej klasie jakości,

wolne od wad fabrycznych, muszą posiadać certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności – dokumenty dopuszczające do użytkowania

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy**.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu. W przypadku nieprzedłożenia przedłużonej polisy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 11).

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zadanie, o którym mowa w § 1 z udziałem podwykonawcy (-ów): ... za działania lub zaniechania, którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu czynności niż wskazane w ofercie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (zmiany) z podwykonawcą wraz z niezbędną dokumentacją. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w projektów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) dotyczą w szczególności:
  - 1) niespełniania przez w/w projekt wymagań określonych w SWZ;
  - 2) nie przedłożenia z w/w projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 4;
  - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców;
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury / rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo;
  - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w ofercie Wykonawcy;
  - 6) zamieszczenia w w/w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo;
  - 7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową główną dla tego zakresu lub, gdy w/w projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - 8) umowa o podwykonawstwa zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do w/w projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 , zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w zakresie określonym w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo (jej zmiana) będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 4, nie zgłosi na piśmie stosownego sprzeciwu.
11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.



12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie, i są obowiązujące dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą / rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
23. Niedochowanie postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
25. Zasady dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
26. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
28. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 9**

### **Obowiązku Wykonawcy w zakresie zatrudnienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, o których

mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, osoby wykonujące roboty ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych.

4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem co najmniej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego zgodnie z art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego powyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę.

7. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 w tym :

1) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę ( Podwykonawcę) kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w ust. 3 przy czym kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych, (Dz.U. z 2019, poz. 1781);

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę ( Podwykonawcę ) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 19 ust. pkt 10,

4) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 18 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## **§ 10**

### **Inspektor nadzoru**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji umowy następującą osobę

.....  
.....

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Osoby wymienione w ust. 1 będą miały zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i terenu robót.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:  
.....złotych brutto (słownie:  
.....00/100). Na wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: cena netto: .....złotych i podatek VAT: .....złotych, wynikająca z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Pierwsza transza w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, co stanowi wysokość minimalnego wkładu własnego Gminy Gubin do Przedmiotu umowy dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie.....brutto złotych (słownie: .....00/100) – po zakończeniu wykonanego etapu prac.
  - druga transza w wysokości 45% wynagrodzenia brutto po zakończeniu wydzielonego przez wykonawcę etapu prac w kwocie .....brutto złotych (słownie:..... 00/100) – po zakończeniu wykonanego etapu prac.
  - trzecia transza w wysokości 50% wynagrodzenia brutto po zakończeniu inwestycji w kwocie ..... brutto złotych (słownie:..... 00/100) – po zakończeniu wykonanego etapu prac.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ i jej wszystkich załącznikach, w tym wszystkie nakłady z tym związane, obejmujące m.in opracowanie dokumentacji i wykonanie robót budowlanych na jej podstawie.
4. Wynagrodzenie obejmuje również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania jej przedmiotu a w szczególności: opracowanie dokumentacji wraz z kosztami nadzoru autorskiego, przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę i na użytkowanie obiektu, dozorem terenu budowy w okresie realizacji oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu.
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
  - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlanej budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

-zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:

1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%

b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy;

c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie.

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

3) należność z tytułu zwiększonego wynagrodzenia wynikającego z powyższych zapisów będzie płaćna na podstawie osobnej faktury.

8. Wykonawca zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym

Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty Promesy;

- druga transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w

pierwszej transzy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu etapu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru tego etapu Inwestycji przez Zamawiającego.

9. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w § 21 ust. 1, 9, 10 i 11.

## § 12

1. **Zamawiający** przewiduje wypłatę wynagrodzenia w trzech transzach

- pierwsza transza w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, co stanowi wysokość minimalnego wkładu własnego Gminy Gubin do Przedmiotu umowy dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,

- druga transza w wysokości 45% wynagrodzenia brutto po zakończeniu wydzielonego przez wykonawcę etapu prac

- trzecia transza w wysokości 50.% wynagrodzenia brutto po zakończeniu inwestycji

2. Faktury za wykonane etapy robót wykonawca zobowiązany jest wystawiać w oparciu o protokoły częściowe i protokół końcowy wykonania robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

3. Fakturami rozliczane będą zakończone i odebrane etapy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołami odbioru częściowego i końcowego podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## § 13

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych i końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze z uwzględnieniem § 11 ust. 8.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcałoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty .....- PLN (słownie:...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

## § 15

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną w uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacją projektową, specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

## **§ 16**

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Przyjęcie dokumentacji do sprawdzenia przez Zamawiającego nastąpi stosownym protokołem podpisanym przez osoby upoważnione obu stron.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości wykonania dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od daty jego protokolarnego przyjęcia, o którym mowa w ust. 1.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania dokumentacji przyjmuje się na dzień jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, po którym w wyniku czynności odbiorowych nastąpił odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Czynności odbioru potwierdza protokół podpisany przez strony umowy
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone w dokumentacji projektowej wady lub braki Zamawiający może:
  - 1) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków (wyznaczenie dodatkowego terminu, nie zmienia terminu umownego wykonania umowy).
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi w związku z wadami dokumentacji projektowej może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli obiekt wykonany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 17**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia :
  - odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór poszczególnych etapów prac określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 stanowiący podstawę wypłaty I i II transzy wynagrodzenia,
  - odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
  - odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz



dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. O gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 stanowiący podstawę wypłaty I i II transzy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru na piśmie na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót dokonując wpisu do Dziennika budowy.

4. Zamawiający rozpocznie odbiór, o którym mowa w ust. 3 w 5 dniu od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następującym po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.

5. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

6. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:

- 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
- 2) operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
  - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
  - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
  - d) Prawomocne pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu robót.

7. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2.

8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może

nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 3, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

11. Zamawiający po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

## § 18

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy/ (lat) licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi i gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wady
  - b) żądać obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpić od umowy - w wypadku określonym w ust. 9.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
6. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
7. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie . W szczególnych przypadkach strony mogą ustalić dłuższy termin na usunięcie wad. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Drobne naprawy przedmiotu umowy stwierdzone w okresie obowiązywania gwarancji, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, pod warunkiem, że Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 3 dni od zawiadomienia.
11. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
12. W przypadku określonym w ust.1 wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
13. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług– wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
14. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów i nie przekazał Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla tych materiałów i urządzeń, usuwanie wad/usterek materiałów i urządzeń i naprawienie szkody przez Wykonawcę następuje w ramach obowiązków rękojmi lub gwarancji.
15. W przypadku wad materiałów i urządzeń w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do zamawiającego.

16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
17. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki oraz za nie dochowanie terminu uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz użytkowanie obiektu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy
  - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy nie mniej niż 10 000, 00 zł
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

- 9) w przypadku niewykonania danej części umowy za pomocą podwykonawcy z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę – w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
  - 10) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1
  - 11) nieprzedłożenia polis o których mowa § 7 na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
  - 12) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości kwoty nie otrzymanej - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę Gubin od dysponenta funduszy pomocowych.
  - 13) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące zwrotem dofinansowania jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę od dysponenta funduszy pomocowych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji stanowiącej zał. nr 5 do SWZ w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie,
    - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
  4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od pisemnego wezwania dokonanego przez Zamawiającego, chyba, że złoży wniosek o dokonanie potrącenia kary umownej z należnego wynagrodzenia.
  6. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości szkody gdy np.

a) w wyniku naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkującego nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości kwoty nie otrzymanej - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę Gubin od dysponenta funduszy pomocowych.

b) naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie skutkowało obowiązkiem zwrotu dofinansowania jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę od dysponenta funduszy pomocowych.

## § 20

### Odstąpienie od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności,
  - 5) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

## **§ 21**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do projektu wykonawczego wykonania wzmocnienia gruntu pod istniejącymi ścianami murowanymi;
  - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - b) gwałtowne opady deszczu śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
  - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;
  - 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie;
  - 8) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót niezbędnych do wykonania

przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

9) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,

i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,

10) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

11) zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia;

12) skrócenie terminu końcowego;

13) w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę za zgodą instytucji zarządzającej;

14) koniecznością dostosowania przedmiotu zamówienia do zmienionych regulacji



prawnych;

15) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawek podatku VAT.

16) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

17) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;  
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

- odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, o czas równy temu okresowi,

18) w uzasadnionych przypadkach zmiana terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie.

2. Strony wyodrębniają:

1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej;

2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;

3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała Dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.

3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkowało koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora Dokumentacji projektowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:

1) opis propozycji zmiany;

2) uzasadnienie zmiany;

3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:

a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,

b) kosztorysu na roboty zaniechane,

4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.

4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji projektowej.

5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,

2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów tj. SWZ, PFU, oferty Wykonawcy, harmonogramu rzeczowo - finansowego, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach przetargowych.

6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.

7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.

8. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4-8.

9. Dopuszcza się zwiększenie zakresu umowy poprzez udzielenie robót dodatkowych, przy jednoczesnej możliwości wskazania robót zaniechanych oraz zamiennych, co przy maksymalnym możliwym wzroście wynagrodzenia Wykonawcy do 15% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie.

10. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu umowy poprzez wskazanie robót zaniechanych i zamiennych, przy jednoczesnej możliwości zlecenia robót dodatkowych, przy zastrzeżeniu, że wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmniejszone o więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie.

11. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 22**

### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów o których mowa w ust.2, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 24**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

## **§ 25**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

- a. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- b. Oferta wykonawcy
- c. PFU
- d. Harmonogram rzeczowo- finansowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJACY**