**UMOWA – Wzór** załącznik nr 3

zawarta w dniu ………..2020r., w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy Gubin

przy kontrasygnacie:

Zofii Rzęsista - Skarbnika Gminy Gubin

a

……………., prowadzącym działalność pod nazwą ………………………………z siedzibą: ul……………….., ………………….., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr………………….., posiadającym ……………., Regon:………………….., reprezentowanym przez:……………….– zwanego dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,   
( Dz.U.2019poz.1843ze.zm.)

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na

**„Wykonaniu utwardzenia terenu (chodnik) w miejscowości Komorów ul. Ceglana działka nr146/1”**

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie utwardzenia terenu (chodnik) w miejscowości Komorów ul.Ceglana,dz.nr146/1.

a) wykonanie koryta pod kostkę głęb. 20 cm – 180 m2;

b) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, szarej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5cm spoiny wypełniane piaskiem – 180 m2;

c) ustawienie krawężników betonowych o wymiarach 15/22/100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15-53m2 – 53 m2;

d) regulacja krawężników kamiennych – 10 mb;

e) ustawienie obrzeża na podsypce cementowo-piaskowej – 84 mb

f) regulacja studni telekomunikacyjnej - 2,00szt;

g) zjazd do posesji - szt.4;

h) zjazd na drogę gruntową - 1 szt.;

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia leżą po stronie Zamawiającego.

2. O zapotrzebowaniu potrzebnego materiału Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie nie krótszym niż trzy dni przed planowanymi pracami.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i nie odebrane protokołem odbioru prace, jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników.

**§2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1.Strony ustalają, że przedmiotowe zamówienie zostanie zrealizowane do 30.06.2020 roku.

2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie

w kwocie brutto …………..zł.(słownie:…………………….), kwota netto ……………….zł. (słownie:…………………………………………).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z usługą wykonaniem  **utwardzenia terenu(chodnik) w miejscowości Komorów ul. Ceglana działka nr146/1”**

3.Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Sprzedawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.

4.Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.

5.Postanowienia punktu 3. lub 4.obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.

6.Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.

**§ 4**

**ROZLICZENIA i TERMINY PŁATNOŚCI**

1.Dniem wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru prac bez uwag sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na dwa dni robocze przed wejściem na teren budowy.

3.Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną część umowy.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień opóźnienia,

b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki

c) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę lub przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3.

2. Karę której mowa w ust. 1 wykonawca zapłaci na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający jest upoważniony do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 7**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1.Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2.Wokresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.

3.Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

4.Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

5.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

**§ 8**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).

**§ 9**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY