

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa toalet w świetlicy wiejskiej w Grabicach gmina Gubin na działce nr 52/3.

W budynku przewidziano przebudowę pomieszczeń z dostosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek świetlicy wykonany w technologii tradycyjnej murowany, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu 45<sup>0</sup> pochodzący z przed 1945r.

Przedmiotowe toalety znajdują się na parterze budynku na lewo od wejścia głównego przy głównej sali świetlicy.

Ściany zewnętrzne gr. 55 cm w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Ścianki działowe wydzielające toalety z cegły gr 12 cm w okładzinie z płytek glazurowanych do wysokości 2m.

Kabiny toaletowe wydzielone ściankami z cegły gr 12 cm o wysokości 216cm.

Posadzki wyłożone płytkami gresowymi na podłożu cementowym.

Wysokość pomieszczeń toaletowych wynosi 316cm.

Stolarka okienna współczesna jednoramowa z profili pcv.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa w ościeżnicach stalowych.

Obecnie obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodno- kanalizacyjna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji grawitacyjnej

### **3. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

Projektuje się remont pomieszczeń toaletowych przy świetlicy wiejskiej przeznaczonej dla około 60 osób.

W celu wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych istniejący układ kabin należy przebudować.

### 3.1 PRZBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ

Rozbiórkę ścianek działowych należy wykonać po uprzednim demontażu instalacji elektrycznej oraz przyborów i instalacji sanitarnej.

Okładzinę ścienną na pozostałych ścianach należy skuć i wyrównać podłogę pod nową okładzinę.

Nowe ścianki działowe należy wykonać z pustaków gazobetonowych gr 12cm i 8 cm na zaprawie klejowej.

Ściankę o grubości 12 cm należy stawiać na warstwach konstrukcyjnych stropu piwnicy (nie na posadzce!) natomiast ścianki 8 cm można stawiać na warstwie posadzkowej po usunięciu płytek gresowych.

Ścianki działowe należy ustawiać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej wywiniętej powyżej poziomu posadzki.

Połączenia nowych ścianek z istniejącymi wykonać za pomocą kotew stalowych mocowanych do ścian co 50cm po uprzednim zbiciu okładziny ściennej.

Kabinę ustępową w toalecie męskiej wykonać z systemowej płyty laminowanej w okuciach aluminiowych o wysokości 200cm z prześwitem przy posadzce 15cm.

Płaszczyzny ścian należy wykończyć płytkami glazurowanymi do wysokości min. 200cm. Powyżej wykonać cienkowarstwowy tynk gipsowy.

Malowanie ścian i sufitów wykonać farbami akrylowymi.

Istniejącą posadzkę z płytek gresowych należy zerwać i ułożyć nową z płytek gresowych lub wykonać uzupełnienia w miejscach po rozebranych ściankach.

### 3.2 STOLARKA DRZWIOWA

Do nowych toalet należy zamontować drzwi płytowe o konstrukcji drewnianej z kratką wentylacyjną o przekroju 200cm<sup>2</sup>. Należy stosować ościeżnice stalowe.

We wszystkich drzwiach należy zlikwidować progi mające wysokość większą niż 1 cm.

### 3.3 INSTALACJE

#### *Instalacje sanitarne*

- Toaletę dla niepełnosprawnych należy wyposażać w miskę ustępową i umywalkę o dedykowanym przeznaczeniu oraz specjalistyczne poręcze ze stali

nierdzewnej lub ocynkowanej malowanej proszkowo.

-Istniejącą instalację wod-kan przebudować dostosowując ją do nowego układu z przyborów sanitarnych.

- Instalację wodociągową wykonać z rur zgrzewanych PP lub z miedzi

- Instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek z PCV

- Instalację c.o. z rur miedzianych należy przebudować zgodnie z nowym układem pomieszczeń.

- W pomieszczeniach toalet zamontować w suficie wentylację mechaniczną załączaną razem z oświetleniem pomieszczenia. Przewody wentylacyjne wyprowadzić przez sufit na poddasze i podłączyć do nowych kształtek wentylacyjnych w połaci dachowej.

Przewody wentylacyjne na poddaszu wykonać z rur stalowych izolowanych wełną mineralną i obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi typu p.poż.

### *Instalacja elektryczna*

Istniejącą instalację elektryczną dostosować do nowego układu pomieszczeń.

Po wykonaniu nowej instalacji wykonać pomiary elektryczne zgodnie z wymaganiami technicznymi.

Punkty oświetleniowe wyposażać w oprawy energooszczędne z wymiennymi żarówkami ledowymi.

## **4. GOSPODARKA ODPADAMI**

W związku z planowanymi pracami remontowymi nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych.

Gruz budowlany powstały podczas prac zostanie zagospodarowany na terenie własnym lub wywieziony na składowisko odpadów.