



Wójt Gminy
Gubin

ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, tel.: 68 359 16 40, e-mail: urząd@gminagubin.pl

Gubin, dnia 03.10.2023 r

RR.6220.13.7.2023.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.75 ust.1 pkt 4, oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j) zwanej dalej ustawą o ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora PV Plant 2 Sp. z o. o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 242, 244/1, 244/2, 249, 254, 261/1, 263, 265, 276, 274, 281/2, 283, 353 obręb Stargard Gubiński, gmina Gubin**”, powiat krośnieński, województwo lubuskie **oraz** określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego,
2. miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z daleka od cieków wodnych i rowów,

3. w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy,
4. w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
5. potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy,
6. na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,
7. do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatku środków myjących,
8. w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażać stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
9. wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
10. w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne,

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w przedsięwzięcia zostało wszczęte na wniosek z dn. 26-04-2023 r. (data wpływu do Urzędu 27-04-2023 r.) złożony przez Inwestora PV Plant 2 Sp. z o. o. Wójt Gminy Gubin w dniu 06.06.2023 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o oś, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii z dnia 13.06.2023 r. znak: WZŚ.4220.304.2023.DM (przesłanej drogą elektroniczną z bezpiecznym podpisem elektronicznym) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w opinii z dnia 21.06.2023 r. znak: NS.9011.50.2023 (data wpływu do tutejszego urzędu: 29.06.2023 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia oraz opracowania raportu w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U.2023.1094) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na życie i zdrowie ludzi.

Wójt Gminy Gubin po zapoznaniu się ze zgromadzonym w sprawie materiałami stwierdził, iż z uwagi na zakres i lokalizację planowanego przedsięwzięcia inwestycja ta nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na życie i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie wiąże się z emisją substancji toksycznych, które przenikają do atmosfery, gazów oraz produkcji odpadów. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować hałasu, który mógłby oddziaływać na tereny znajdujące się zarówno w bezpośredniej bliskości jak i w dalszej odległości od inwestycji. Realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną oraz z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi nie pogorszy środowiska przyrodniczego i uznaje się, iż nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 22-06-2023 r. wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej oraz wyznaczył nowy termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie tj. 14 dni od momentu otrzymania uzupełnienia.

Dnia 07-07-2023r. do Urzędu Gminy Gubin wpłynęło pismo o zmianie pełnomocnika oraz uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu po otrzymaniu wyjaśnień Inwestora z dn. 05-07-2023 r. wydał opinię znak: WR.ZZŚ.6.4901.39.2023.KS dnia 13.07.2023 r. (wpływ: 19.07.2023 r.) w której stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na

konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego,
2. miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z daleka od cieków wodnych i rowów,
3. w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy,
4. w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
5. potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy,
6. na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,
7. do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatku środków myjących,
8. w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
9. wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
10. w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Planowana inwestycja polega na zabudowie systemami fotowoltaicznymi o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 242, 244/1, 244/2, 249, 254, 261/1, 263, 265, 276, 274, 281/2, 283 i 353 obręb Stargard Gubiński, gmina Gubin, o całkowitej powierzchni 108,2566 ha. Przedsięwzięcie zajmie powierzchnię do 85 ha. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach.

W skład projektowanej farmy wejdą, m.in.:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 250000 szt., o mocy jednostkowej do 1200 W;
- konstrukcje wsporcze (stelaże wbijane lub wciskane w grunt);
- inwertery w ilości do 550 szt., o mocy jednostkowej do 1000 kW,
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 75 szt.;
- kontenerowe magazyny energii w ilości do 100 szt.;
- drogi dojazdowe (wewnętrzne) i place manewrowe – powierzchnie nieutwardzone;
- ogrodzenie, monitoring wizyjny oraz oświetlenie.

Energia z projektowanej farmy wyprowadzana będzie do sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora poprzez przyłącze kablowe – podziemne. Na ten moment nie jest znane miejsce przyłączenia planowanej inwestycji do sieci.

Dojazd do terenu inwestycji zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działkami inwestycyjnymi.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gubin.

Planowana do realizacji farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenie działek nr 242, 244/1, 244/2, 249, 254, 261/1, 263, 265, 276, 274, 281/2, 283 i 353 obręb Stargard Gubiński, gmina Gubin. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Na działki inwestycyjne składają się w przewadze użytkowane grunty rolne – grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV i RVI), łąki trwałe (ŁIV, ŁV) i pastwiska (PsV), a także lasy (Ls, LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz, Lzr-RV) i grunty pod rowami (W). Nie planuje się lokalizowania inwestycji na gruntach pod rowami (W), gruntach leśnych (Ls, LsV) i gruntach ornym – RII, RIIIa i RIIIb. Z uwagi na ww. wyłączenia, teren inwestycji stanowić będzie dwa odrębne obszary inwestycyjne (zachodni i wschodni), usytuowane względem siebie w odległości ok. 0,4 km. Teren inwestycji poprzecinany jest drogami i rowami melioracyjnymi.

Najbliższe otoczenie inwestycji stanowią: grunty orne (pola uprawne), nieczynna linia kolejowa, lasy i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 78 m od granicy działki nr 276 obręb Stargard Gubiński.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Inwestycja usytuowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: użytek ekologiczny „Koperno” – przy granicy, użytek ekologiczny „Mokre” – w odległości ok. 0,06 km, obszar chronionego krajobrazu „Zachodnie Okolice Lubuska” – w odległości ok. 0,42 km, użytek ekologiczny „Grobla” – w odległości ok. 2,2 km, obszar chronionego krajobrazu „Dolina Nysy” – w odległości ok. 3,75 km. Inwestycja ta zlokalizowana będzie w granicach lądowego korytarza ekologicznego o nazwie

„Ziemia Lubuska – Środek” GKZ-2 (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>), którego szerokość na wysokości inwestycji wynosi ok. 6,0 km. Omawiane zamierzenie nie będzie miało jednak wpływu na zachowanie jego drożności. Sam teren inwestycji ogranicza się głównie do obszaru użytków rolnych. Istotne zaś dla zachowania możliwości migracji zwierząt są obszary leśne, położone w otoczeniu inwestycji i wsi Stargard Gubiński.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 76, o kodzie: GW600076, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny; dobry stan ilościowy. Ponadto, inwestycja położona będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie Lubsza od Ukłejnej do ujścia, o kodzie: RW600011174899. Przedmiotowa JCWP RW to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP RW jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),heptachlor(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na ww. jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W głównej mierze oddziaływanie związane będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącymi z maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00, przy wykorzystaniu nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu. Plac budowy zabezpieczony będzie w sorbenty, tj. środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Na terenie budowy zostaną ustawione przenośne toalety, wyposażone w zbiornik bezodpływowy, którego zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Powstawać będą odpady, głównie budowlane i opakowaniowe, ujęte w grupach 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady gromadzone będą selektywnie

w specjalnie do tego celu przeznaczonych kontenerach/pojemnikach, do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom, posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie. Humus powstały w podczas prowadzenia wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu budowy.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia występują niewielkie zadrzewienia. Na obecnym etapie prac projektowych inwestor nie wskazuje na potrzebę wycinki jakichkolwiek drzew czy krzewów. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, inwestor zobowiązany będzie do uzyskania stosownego w tym zakresie zezwolenia.

Zagadnienie usuwania drzew i krzewów szczegółowo reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Skutek lokalny wycinki drzew i krzewów winien być analizowany przez miejscowy organ ochrony środowiska i przyrody.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac wymagać będzie dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Po zakończeniu prac budowlanych, teren inwestycji planuje się obsiać rodzimymi gatunkami traw lub pozostawić do naturalnej sukcesji. Do pielęgnacji roślinności nie przewiduje się stosowania środków chemicznych lub nawozów. Roślinność porastająca farmę podlegać będzie okresowym zabiegom pielęgnacyjnym – wykaszaniu. Koszenie będzie wykonywane po 1 sierpnia. Ogrodzenie farmy będzie ażurowe, wykonane bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości min. 20 cm, nad gruntem, co umożliwi migrację płazów i drobnych ssaków.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, jedynymi źródłami hałasu na terenie farmy będą stacje transformatorowe – w ilości do 75 szt. i inwertery – w ilości do 550 szt. Moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosić będzie ok. 75 dB. Transformatory osadzone będą wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, tłumiących hałas. Zakłada się, że obiekty te zlokalizowane będą w odległości co najmniej 100 m od zabudowy mieszkalnej. Poziom

hałasu generowanego przez inwertery, pracujące w systemie rozproszonym, będzie znikomy i wyniesie przy pracy z pełnym obciążeniem ok. 55 dB. Z racji umieszczenia tych urządzeń na konstrukcjach wsporczych pod panelami fotowoltaicznymi, które działać będą jak swoiste ekrany akustyczne, propagacja hałasu na dalszą odległość będzie ograniczona. Magazyny energii usytuowane będą w niewielkich budynkach – kontenerach. Obiekty te ulokowane będą w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w systemy je chłodzące. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 78 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej, położonej na działkach nr 190/1 i 190/2 obręb Stargard Gubiński (m. Stargard Gubiński). Odległość inwestycji od zabudowy mieszkalnej i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Inwestycja będzie również źródłem pola elektromagnetycznego, związanego m.in. z pracą transformatorów, inwerterów i magazynów energii oraz linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczone będzie poprzez umieszczenie ich w kontenerach/obudowach. Wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nn prowadzonych po konstrukcjach wsporczych) będą wykonane jako podziemne. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych i technologicznych. Ewentualne zabrudzenia paneli usuwane będą na mokro przy użyciu czystej wody, bez użycia środków czyszczących. Woda na ten cel dowożona będzie z zewnątrz. W trakcie funkcjonowania elektrowni powstawać będą odpady, związane głównie z pracami konserwacyjnymi lub naprawczymi. Odpady, bezpośrednio po wytworzeniu, zostaną usunięte przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Na terenie farmy nie przewiduje się magazynowania odpadów. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, dno komory transformatora zostanie wykonane jako szczelne, mogące pomieścić całość oleju zawartego w transformatorze.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na gruntach niezabudowanych o charakterze rolnym, w sąsiedztwie lasów i wsi Stargard Gubiński. W mozaice obecnego krajobrazu rolniczego pojawi się infrastruktura dotąd nie kojarzona z krajobrazem wsi. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego.

Sama instalacja ma elementy niskie – wysokość zestawu panelu oraz wsporników wyniesie maks. 5 m. Teren inwestycji zostanie ogrodzony do wysokości 3 m. Inwestycja, pomimo przemysłowego charakteru, nie zmieni znacząco istniejącego krajobrazu, tj. w stopniu, który mógłby spowodować zmianę typu krajobrazu, np. do postaci krajobrazu przemysłowego. Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych będzie lokalnie znacząca.

Zgodnie z danymi posiadanymi przez organ, w pobliżu planowanej inwestycji, w promieniu 0,75 km, brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja bądź eksploatacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z projektowaną farmą fotowoltaiczną.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia (ok. 3,8 km od granicy państwa), nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się w stosunku do zebranych dowodów i materiałów związanych z prowadzonym postępowaniem.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Gubin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.


WÓJT
Szymon Naglik

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775 z późn. zm.)
3. a / a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim, ul. Nadodrzańska 24, 66 – 600 Krosno Odrzańskie
3. PGW Wody Polskie, Zarząd zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec
4. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrz., ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrz.





**Wójt Gminy
Gubin**

ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, tel.: 68 359 16 40, e-mail: urząd@gminagubin.pl

Gubin, dnia 03.10.2023 r.

RR.6220.13.7.2023.MP

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 242, 244/1, 244/2, 249, 254, 261/1, 263, 265, 276, 274, 281/2, 283, 353 obręb Stargard Gubiński, gmina Gubin**”, powiat krośnieński, województwo lubuskie.

Całkowita powierzchnia wynosi 108,2566 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 85,00 ha. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach.

W skład projektowanej farmy wejdą, m.in.:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 250000 szt., o mocy jednostkowej do 1200 W;
- konstrukcje wsporcze (stelaże wbijane lub wciskane w grunt);
- inwertery w ilości do 550 szt., o mocy jednostkowej do 1000 kW,
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 75 szt.;
- kontenerowe magazyny energii w ilości do 100 szt.;
- drogi dojazdowe (wewnętrzne) i place manewrowe – powierzchnie nieutwardzone;
- ogrodzenie, monitoring oraz oświetlenie.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy powstawania ścieków.

Inwestycja nie jest związana z bezpośrednim poborem wody z warstw wodonośnych, nie ingeruje w ciekły powierzchniowe oraz nie generuje ścieków. Mając na uwadze powyższe wykluczono możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na wody

powierzchniowe i podziemne oraz ryzyko negatywnego wpływu na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych JCWP oraz JCWPd. Ponadto zważywszy na charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza się wpływ inwestycji na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Mając na względzie zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na środowisko z innymi inwestycjami.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

WÓJT
Szymon Naglik