

D E C Y Z J A
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do art. 104 **Kodeksu Postępowania Administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1257 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust.1, ust.4; art. 51 ust.1 pkt 2; art.52 ust.1,2 pkt 1,2; art.53 ust. 1,3 i 4; art. 54 pkt 1,2,3; art. 55; art. 56; art. 57 ust. 2; art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Benedykta Drgasa ul. Hoża 18, 66-620 GUBIN o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy na działkach nr 277/2 i 278/1 położonych w obrębie miejscowości Chlebowo w Gminie GUBIN

Na podstawie:

1. Przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **prawo budowlane** (Dz.U. z 2018 r. poz. 1332 ze zmianami).
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **prawo ochrony środowiska** (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2015 r. poz. 1442 ze zmianami).
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1440, ze zmianami).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie **oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy** (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – **prawo geodezyjne i kartograficzne** (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 520 ze zmianami)

u s t a l a m

następujące warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy na działkach nr 277/2 i 278/1 położonych w obrębie miejscowości Chlebowo w Gminie GUBIN

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa na terenie o funkcji rekreacyjno – sportowej

2. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa – świetlica wiejska

3. Warunki kształtowania ład przestrzennego i zagospodarowania terenu:

- gabaryty projektowanego budynku około 18,00 x 13,00 x 5,50 (kalenica)
- nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 4,00 m od pozostałych granic działek, zgodnie z załącznikiem graficznym
- szerokość elewacji frontowej budynku świetlicy około 18,00 m \pm 20%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) około 3,50 m \pm 20%
- dopuszczalne linie zabudowy ustalono na podstawie wniosku inwestora, linie te mogą być modyfikowane
- geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy kryty dachówką lub blachodachówką o kacie pochylenia połaci dachowej 20° - 45°
- inwestor jest zobowiązany powiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze ul. Kopernika 1 o wszelkich odkrytych w trakcie prac budowlanych przedmiotach zabytkowych, oraz obiektach nieruchomych, nawarstwieniach kulturowych, które podlegają ochronie prawnej;
- dokumentację projektową sporządzoną przez jednostkę uprawnioną przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **prawo budowlane** (Dz.U. z 2018 r. poz. 1332) art. 54 pkt 2 d w/w **ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** oraz § 2 pkt 7 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w **sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy** (Dz. U. z 2003 r Nr 164, póź. 1589)

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury:

- dojazd do terenu inwestycji z drogi gminnej dz. Nr 812/2 w uzgodnieniu z zarządzającym
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,00 m³- minimalna odległość pokryw i wylotów wentylacji 5,00 m od okien i drzwi budynku świetlicy oraz 2,00 m od granicy działki i 8,00 m od granicy drogi
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – przyłączy uzgodnić z zarządzającym siecią
- pojemniki na odpady stałe usytuować na terenie działek przy zachowaniu odległości określonych w w/w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku
- ogrzewanie budynku gazowe, olejowe lub elektryczne, dopuszcza się do ogrzewania tradycyjnego jak również ogrzewania przy zastosowaniu kotłów C.O do spalania odpadów drewna, peletów lub wierzby, pompy ciepła
- przyłączy energetyczne należy wykonać zgodnie z warunkami, które określi ENEA OPERATOR Sp. z o.o Oddział – Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim przy ul. Wojska Polskiego 20

4. Linie rozgraniczające i linie zabudowy

- linie rozgraniczające teren inwestycji oraz linie zabudowy oznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W związku z faktem, że dla terenu objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została opracowana na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1,4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust.1,3 pkt 1 i 2 ; art. 54 pkt 1,2,3 ; ustawy z dnia 27 marca 2003 r o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

Zgodnie z art. 28 Kodeksu Postępowania Administracyjnego za strony w postępowaniu uznano właścicieli działek, które stanowią teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji. Niniejsza inwestycja została uzgodniona w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostwem Powiatowym w Krośnie Odrzańskim postanowieniem nr BS.6123.4.2020 z dnia 17.01.2020 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gubinie oraz miejscowości Chlebowo.

Projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta nr uprawnień LOIA/34/2010 członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów Lu – 0152.

Budowa świetlicy wiejskiej jest zgodna z zasadami polityki przestrzennej, określonymi w „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin**” uchwalonym uchwałą Nr IV/14/2003 Rady Gminy Gubin z dnia 05 lutego 2003 r.

Po rozpatrzeniu całości sprawy postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie narusza prawa własności i interesów osób trzecich (art. 54 pkt 2 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim.
4. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy w Gubinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. **WÓJTA**

Paweł Kiełek
INSPEKTOR

Załącznik:

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z naniesionymi liniami zabudowy.

Otrzymują:

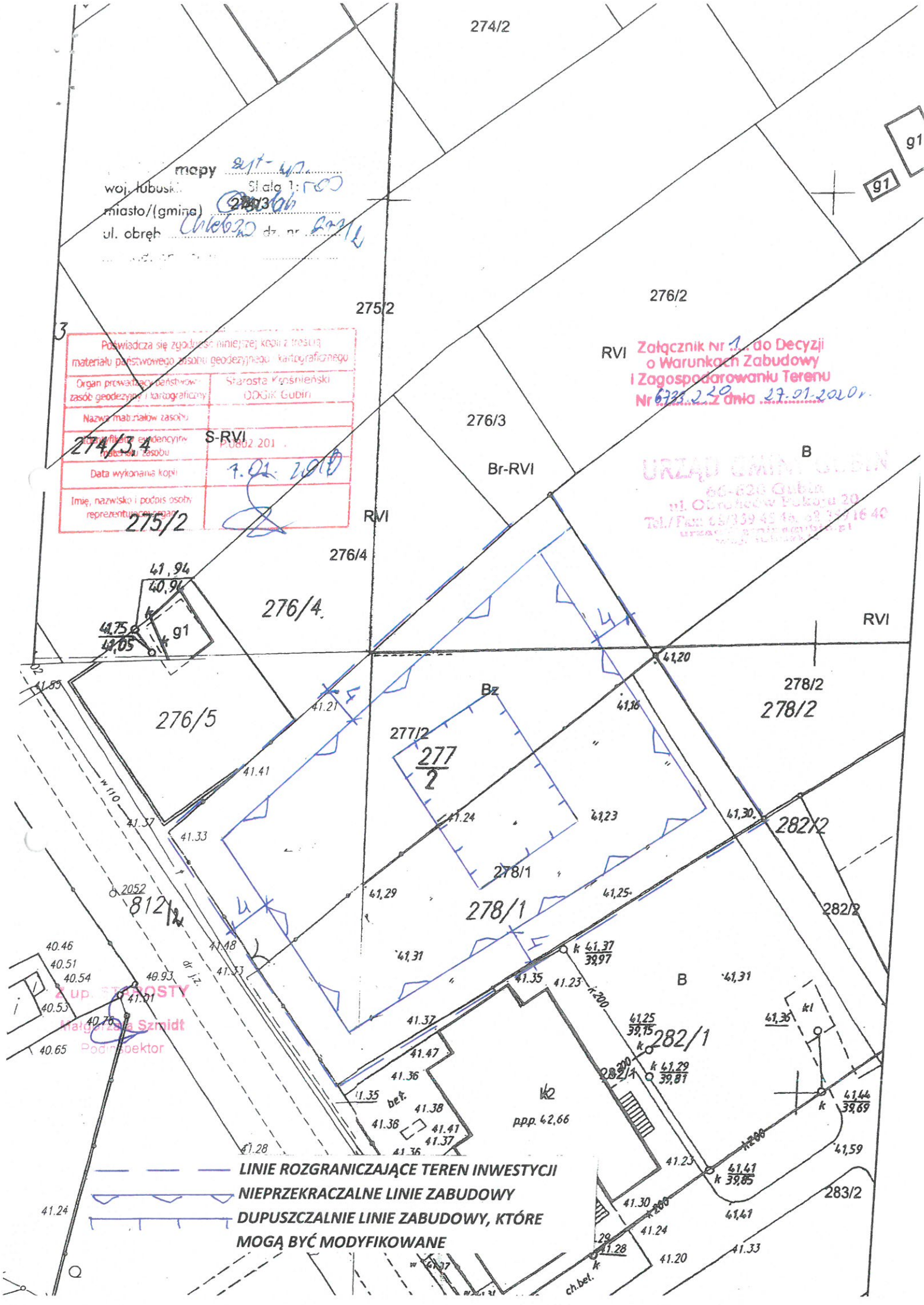
1. Pan Benedykt Drgas
ul. Hoża 18, 66-620 GUBIN
2. Obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gubin oraz wsi Chlebowo zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zawiadamiające strony.

woj. lubuski
miasto/(gmina) Chlebno
ul. obreń
mapy 211-47
Skala 1:500
274/3
Chlebno dz. nr 274/1

Podpisuje się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kępski ODGIK Gubini
Nazwa materiałów zasobu	S-RVI
Identyfikator ewidencyjny państwowego zasobu	274/3.4
Data wykonania kopii	7.01.2010
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	275/2

RVI Załącznik Nr 1 do Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowaniu Terenu Nr 6235.220 z dnia 27.01.2020r.

URZĄD GMINY GUBIN
60-620 Gubin
ul. Obrońców Pokoju 20
Tel./Fax: 65/339 45 10, 65/339 16 40
urząd@gubin.pl
www.gubin.pl



— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
— DOPUSZCZALNE LINIE ZABUDOWY, KTÓRE MOGĄ BYĆ MODYFIKOWANE

STAROSTA KROŚNIEŃSKI DELEGATURA W GUBINIE ul. Obrońców Pokoju 20 66-620 Gubin			Województwo: lubuskie Powiat: krośnieński Jednostka ewidencyjna: Gubin - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 080205_2.0004, CHLEBOWO				
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2020-03-13 11:42:16							
Jednostka rejestrowa gruntów: 080205_2.0004.G98							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA GUBIN REGON: 970770250 Siedziba: 66-620 Gubin Gubin Obrońców Pokoju 20							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	812/2		Drogi	dr	0.76	0.76	
Identyfikator działki: 080205_2.0004.812/2 Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.76 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 27.26 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 0.4505							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 27.71							

W dniu: 13.03.2020

dokument sporządzony przez: Małgorzata Szmidt

Gubin, dnia: 13.03.2020

Z up. STAROSTY
 Małgorzata Szmidt
 (podpis)

Z up. STAROSTY
 Małgorzata Szmidt
 Podinspektor
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami)

zmieniam za zgodą stron

decyzję Nr RGKiM -6733.2.2020 z dnia 27 stycznia 2020 roku **Wójta Gminy GUBIN o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy na działkach nr 277/2 i 278/1 położonych w obrębie miejscowości Chlebowo w gminie GUBIN**

w n a s t ę p u j ą c y s p o s ó b:

w wierszu 15 i w wierszu 39 po działkach nr 277/2 i 278/1 dodaje się działkę nr 812/2

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 marca 2020 roku Pan Benedykt Drgas ul. Hoża 18, 66-620 GUBIN wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 stycznia 2020 roku Nr RGKiM-6733.2.2020, a dotyczącą zmiany zapisu w treści decyzji o dopisanie działki nr 812/2.

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji ponieważ w całości uwzględniono wniosek strony.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak na wstępie.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy GUBIN oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Benedykt Drgas
ul. Hoża 18, 66-620 GUBIN
2. a / a

z up. **WÓJTA**
Paweł Kielek
INSPEKTOR

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **GMINA GUBIN** kraj: **POLSKA** województwo: **LUBUSKIE**

powiat: **KROŚNIEŃSKI** gmina: **GUBIN**

miejsowość: **GUBIN** ulica: **OBRONCÓW POKOJU** nr domu: **20** nr lokalu:

kod pocztowy: **66-620** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **68 359 16 40**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **ZBIGNIEW BARSKI** kraj: **POLSKA** województwo: **LUBUSKIE**

powiat: **KROŚNIEŃSKI** gmina: **GUBIN**

miejsowość: **GUBIN** ulica: **PIASTOWSKA** nr domu: **34E** nr lokalu: **3**

kod pocztowy: **66-620** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **CDF 512073**

organ wydający dokument: **WÓJT GMINY GUBIN**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **LUBUSKIE** powiat: **KROŚNIEŃSKI**

gmina: **GUBIN** miejscowość: **Chlebowo**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: **66-620**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **GUBIN – OBSZAR WIEJSKI; OBRĘB Chlebowo; 277/2; 278/1; 812/2 WŁASNOŚĆ**

2)

3)

4)

5)

25

274/2

276/2

27512

RV1

276/3

Br-RVI

6

RVI

276/4

276/4.

RVI

278/2

278/2

Bz

27712

277

278/1

278/1

282X2

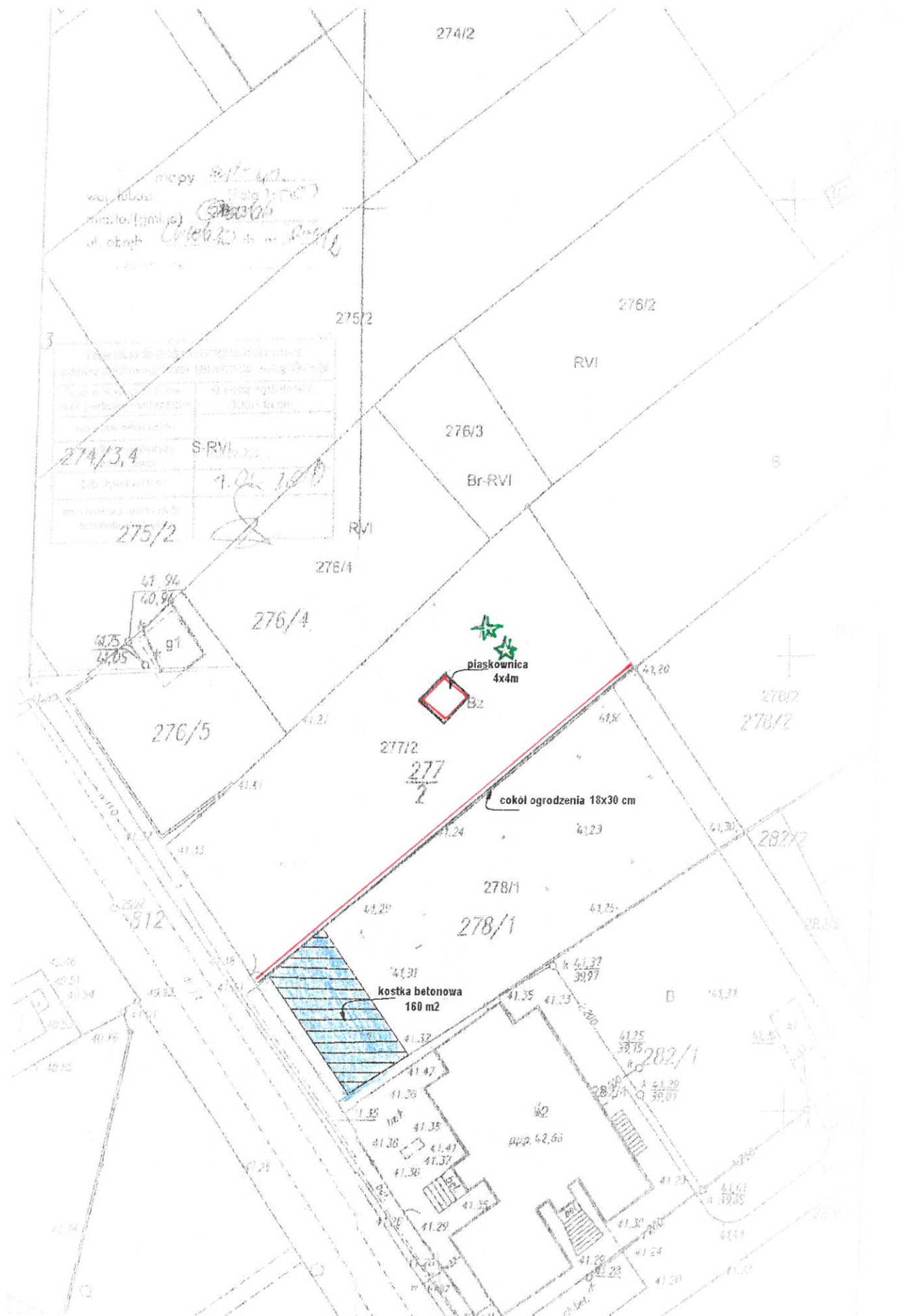
282/2

Figure 1

282/1

ppp. 42.66

283/2





WÓJT GMINY GUBIN

ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

Gubin dnia, 30.01.2020 r.

Gmina Gubin
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

RR.7021.18.4.2020

Dotyczy: określenia technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dz. ew. nr 277/2 i 278/1 w m-ci Chlebowo.

Na podstawie §13, 14, 15, 16 i 17 uchwały Rady Gminy Gubin Nr III/18/2018, z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie gminy Gubin oraz w związku z otrzymanym wnioskiem o wydanie warunków technicznych **przyłączenia do sieci wodociągowej działki dz. ew. nr 277/2 i 278/1 w m-ci Chlebowo**, ustala się następujące warunki przyłączenia:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

- 1/ Miejscem włączenia przyłącza wodociągowego projektowanego do działki **dz. ew. nr 277/2 i 278/1 w m-ci Chlebowo** jest istniejący przewód wodociągowy DN 110, ułożony w **poboczu drogi powiatowej dz. nr 812 obręb Chlebowo**.
- 2/ Włączenie do sieci wodociągowej należy projektować z zastosowaniem **nawiertki do rur PVC/PE 110/32 mm** zaopatrzoną w obudowę i trzpień wznoszący, zgodnie z załącznikiem graficznym. Trasa przyłącza będzie przebiegać w **poboczu drogi dz. nr 812**.
- 3/ Przyłącze zaleca się wykonać z **rur PEHD z atestem, DN 32 mm**, ułożonych na minimalnej głębokości 1,50 m, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.
- 4/ W trakcie wykonywania prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność. Przejścia pod nawierzchnią utwardzoną wykonać stosując metodę przewiertu, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem nawierzchni. W miejscu kolizji z istniejącą w ziemi infrastrukturą zastosować rurę osłonową PEHD lub stalową o odpowiedni większej średnicy, roboty ziemne wykonać metodą przewiertu lub ręcznie.
- 5/ Wodomierz lokalizować w studziencie wodomierzowej, posadowionej w **poboczu drogi dz. nr 812, bezpośrednio przy granicy działek ew. nr 277/2 i 278/1** - zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 6/ Wodomierz projektować na konsoli, za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci – zawór antyskażeniowy.
- 7/ Miejsce włączenia do sieci wodociągowej oznakować odpowiednio opisaną tabliczką dla nawiertak/ zasuw na sieci wodociągowej.

II. INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE.

- 1/ Dla projektowanego przyłącza należy wykonać dokumentację techniczną oraz dokonać uzgodnienia trasy przyłącza w zakładzie uzgadniania dokumentacji w Krośnie Odrzańskim.
- 2/ Zaleca się dokonać zgłoszenia planowanych robót do Starosty Powiatowego w Krośnie Odrzańskim.
- 3/ Wykonanie prac budowlanych i umieszczenie przyłącza wraz ze studzienką wodomierzową **w poboczu drogi dz. nr 812**, należy uzgodnić z Zarządcą drogi.
- 4/ W terminie minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem przyłącza należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- 5/ Na 14 dni przed rozpoczęciem robót należy dokonać pisemnego zgłoszenia wykonania przyłącza wodociągowego w Urzędzie Gminy w Gubinie, przedstawić dokumentację techniczną z planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej.
- 6/ **Za zakup, montaż i plombowanie wodomierza głównego oraz zakup i montaż nawiertki, odpowiada właściciel sieci wodociągowej, w tym przypadku Gmina Gubin. Pozostałe prace związane z wykonaniem przyłącza należą do inwestora.**
- 7/ Włączenie do sieci wodociągowej może nastąpić po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
- 8/ Przed zasypaniem wykopu należy zgłosić wykonane przyłącze wodociągowe do odbioru w Urzędzie Gminy Gubin, tel. nr 68 359 16 40 wew. 133 lub Oddział Gospodarki Komunalnej w Polanowicach nr 16, tel. nr 68 359 33 77, kom. 609 41 28 83.
- 9/ Należy wykonać dokumentację geodezyjną powykonawczą oraz dostarczyć jeden egzemplarz do Urzędu Gminy Gubin, Referat Rozwoju Gospodarczego, co stanowi warunek do uzyskania końcowego protokołu odbioru przyłącza.

Sporządziła: Małgorzata Konieczna



W załączeniu:

- mapa z naniesioną trasą przyłącza,
- druk zgłoszenia wykonania przyłącza.

Otrzymują:

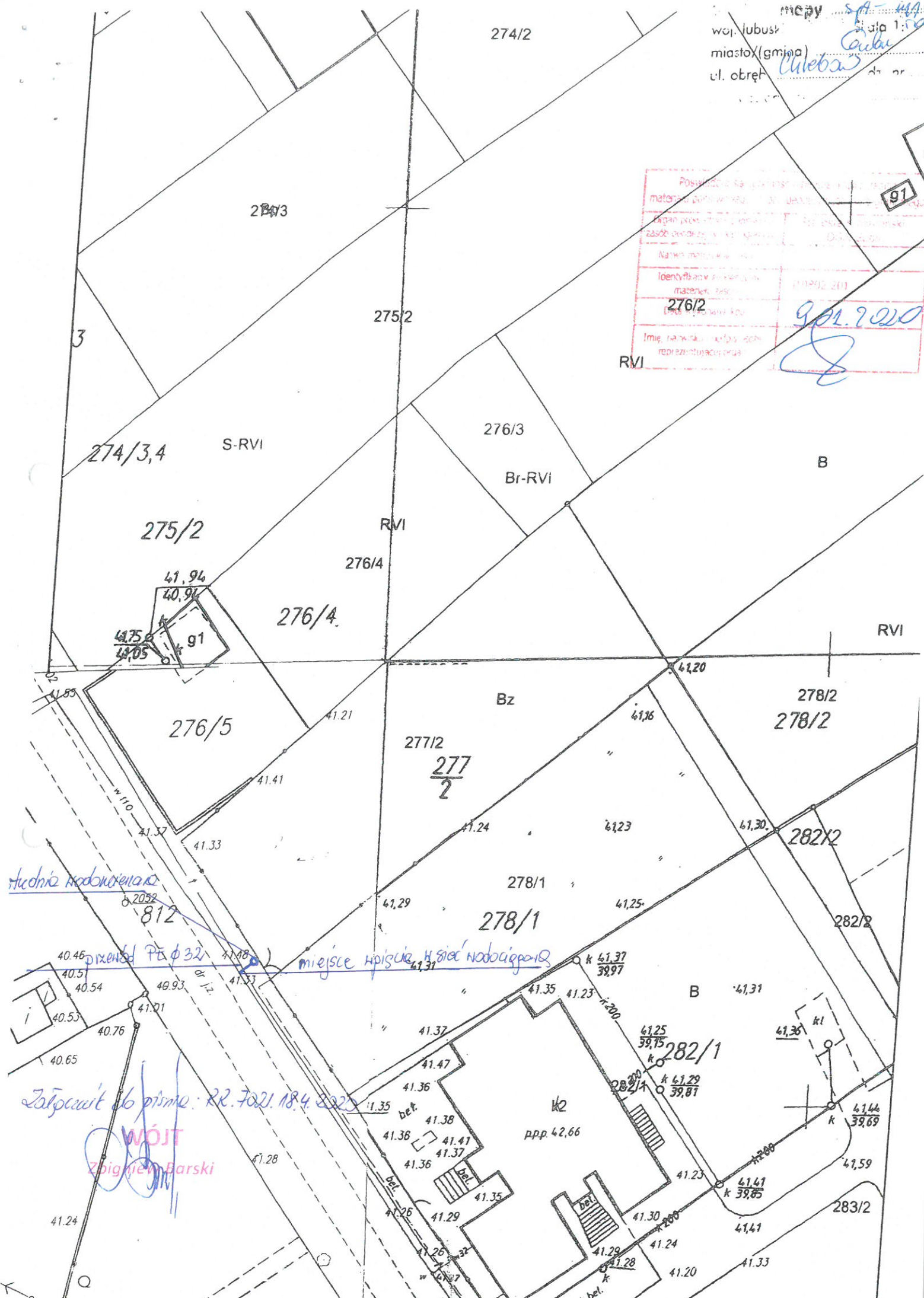
①/Adresat;
2/a/a;

Do wiadomości:

1/ Referat Gospodarki Komunalnej w/m;

miasto: Łubusz
 woj.: lubuski
 ul. obrotu: ul. 1-go
 ul. obrotu: ul. 1-go

Posiadłość sąsiadująca z terenem budowlanym	
mat. budowlany	mat. budowlany
zespół budowlany	zespół budowlany
Nazwa mat. budowlanej	
Identyfikacja mat. budowlanej	110202 201
276/2	901.7200
Imię nazwisko osoby, która reprezentuje grunty	



**Wójt
Gminy Gubin**

Gubin, dnia 27.01.2020r.

GK. 7230.8.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068 z późn. zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 124) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku złożonego przez:

**Gmina Gubin
Ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin**

o uzgodnienie lokalizacji projektowanego zjazdu publicznego z drogi gminnej Nr 000629F dz. nr 812/2 w m. Chlebowo na działkę nr 277/2 i 278/1 w m. Chlebowo

zezwalam na lokalizację

projektowanego zjazdu publicznego z drogi gminnej Nr 000629F dz. nr 812/2 w m. Chlebowo na działkę nr 277/2 i 278/1 w m. Chlebowo przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy opracować projekt zjazdu z w/w drogi na teren działki oznaczonej geodezyjnie nr 277/2 i 278/1 przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:

- szerokość nie mniejsza niż 5,0m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- zjazd w granicach pasa drogowego o nawierzchni twardej,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m,
- pochylenie podłużne zjazdu obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,

2. Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 124)

3. Zabrania się wykonywania wystających krawężników w obrębie korony drogi.

4. Utrzymywać zjazd i jego elementy w dobrym stanie technicznym (przepust, krawężniki, nawierzchnia, itp.) i dokonywać we własnym zakresie niezbędnych napraw.

5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń i obiektów.

6. Koszty przebudowy urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonywania tych prac.

UZASADNIENIE

Gmina Gubin ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin wystąpiła z wnioskiem z dnia 24.01.2020r. o uzgodnienie projektowanego zjazdu publicznego z drogi gminnej Nr 000629F dz. nr 812/2 w m. Chlebowo na działkę oznaczoną geodezyjnie nr 277/2 i 278/1. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wystawienia decyzji.

Urząd Gminy Gubin po przeanalizowaniu sprawy z wniosku wyraził zgodę na lokalizację przedmiotowego zjazdu z w/w drogi gminnej zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985

roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 2068 z późn. zm.), który stanowi, iż budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. W zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji i jego parametry techniczne, a także zamieszcza się pouczenie o obowiązku:

1. Uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przez uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zjazdu.

Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych decyzja o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Jednocześnie utrzymywanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi w myśl art. 30 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z § 55 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 124) zjazd publiczny –określony przez zarządcę drogi jako zjazd co najmniej do jednego obiektu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub działalność o charakterze publicznym. Zgodnie z § 77 i § 79 w/w Rozporządzenia zjazd z drogi publicznej powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych. Zjazd publiczny powinien mieć:

- szerokość nie mniejsza niż 5,0m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- zjazd w granicach pasa drogowego o nawierzchni twardej,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m,
- pochylenie podłużne zjazdu obrębnie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%;

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem tut. Urzędu.

2. Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych powinna uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

3. Zgodnie z art. 29a ust. 1 ustawy o drogach publicznych za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi, wymierza on w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej jako iloczyn liczny metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.

4. Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Gubin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Gubin
ul Obrońców Pokoju 20,
66-620 Gubin
2. a/a


WÓJT
Zbigniew Barski

Podpisano na: 15.05.2010	15.05.2010
Miejscowość: parafialnego...	...
Imię, nazwisko i podpis osoby zadającej pytanie:	...
Imię, nazwisko i podpis	...
Identyfikator powiatowy materiału zadania	18032.201
Data wykonania kopii	28.9.2010
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTA
	Mateusz Szmidt

g1

91

276/2
URZĄD GMINY GUBIN

RVI 66-620 Gubin
ul. Obroncow Pokoju 20
Tel./Fax: 68/359 45 46, 68/359 16 40
urzed@smi.nagubin.pl
wól. Inbuzkie

Uzgodniono przy decyzji
GK. 7230.8.20202 dn. 27.01.2020r. 1 B

WÓJT
Zbigniew Barski

RVI

278/2
278/2

~~282X2~~~~282/2~~

B

282/1

283/2

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie
ul. Boh. Wojska Polskiego 20
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 328 13 94, 68 328 13 89

Krosno Odrzańskie, 22.01.2020 r.

2081/2020/OD4/ZR3

Urząd Gminy Gubin
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

światlica wiejska, Chlebowo, , dz. nr 277/2, 278/1

warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**

z mocą przyłączeniową **22 kW**

na napięciu **0,4 kV**

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Najbliższy słup linii napowietrznej 0,4 kV zasilanej obwodem nr 1 ze stacji S-3874 "Chlebowo STS"

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

- na działce odbiorcy w linii jej granicy zabudować złącze ZK1-1P, które zasilic kablem NAY2Y-J 4×150mm², (około 95m)

- w części licznikowej ZK1-1P zabudować przedlicznikowy ogranicznik mocy 3×32A w obudowie przystosowanej do plombowania.

- w zabezpieczeniu głównym zainstalować wkładki bezpiecznikowe WT-00, gG 3×50A.

- wykonać uziemienie złącza zgodnie z normą N SEP-E-001

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

- nie zachodzi potrzeba

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

- wybudować w układzie TN-C, zalicznikową linię kablową

- wykonać uziemienie szyny PE-N w rozdzielnicy odbiorcy

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski prądowe listwy zalicznikowej w złączu pomiarowym, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

W złączu ZK1-1P na granicy działki.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

3faz x 32A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

S-3874, Trafo 100kVA, Obw 1 80A, AL50 249m

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować