UMOWA nr ………………

zawarta w dniu …………….. r. w Gubinie, pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

* Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie

* Anny Kowaluk - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zleceniodawcą*,***

a

…………………………………

………………………………….

………………………………….

reprezentowaną przez:

* ……………………………………

zwaną dalej **Zleceniobiorcą.**

W wyniku dokonanego przez **Zleceniodawcę** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późn. zm.) na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Przebudowa dróg gminnych (000625F i 000629F w m. Chlebowo)”.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec: ………………………………………………………………………………….

zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą” w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

**§ 2**

**Zleceniobiorca** zobowiązuje się przy wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz postanowień niniejszej umowy.

**§ 3**

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlanej i drogowej będzie wykonywał ……………………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ………………. z dnia …………….., wydane przez ……………………………..; przynależność do izby inżynierów – ………………………….

2. **Zleceniobiorca** może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust.1, wyłącznie za pisemną zgodą i akceptacją **Zleceniodawcy**, pod warunkiem, że będą spełniać kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką **Zleceniodawca** zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniobiorcą**, **Zleceniodawca** upoważnia **…………………………………………………………………………………………..……….**

8. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniodawcą**, **Zleceniobiorca** upoważnia…………………………………………………………………………………………………...

**§ 4**

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. ~~,~~reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie nadzoru nad zgodnością wykonywanych prac z przedmiotowym projektem, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami w zakresie realizacji zadania oraz przyjętym harmonogramie prac,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczanych do obrotu             i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazaniu go do użytkowania,
4. potwierdzanie w dzienniku budowy i innych wymaganych dokumentach faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
5. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową, jaką zawarł **Zleceniodawca** z **Wykonawcą** budowy,
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
7. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu oraz **Zamawiającego**
8. udział w spotkaniach organizowanych przez **Zamawiającego** w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
9. uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi oraz jakość i terminowość wykonywanych robót,
10. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą Programem lub inną uprawnioną do tego instytucję, a dotyczących elementów dokumentacji obowiązującej w procedurze dofinansowania projektu w ramach **Programu Rozwoju Gminnej I Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019,**
11. uczestnictwo inspektora nadzoru na budowie minimum 1 raz w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo w uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego,
12. uczestnictwo inspektora nadzoru przy przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji.
13. kontrola i akceptacja rozliczenia końcowego nadzorowanego zadania,
14. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** na piśmie o potrzebie wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane.
15. przygotowanie w imieniu **Zamawiającego** kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym,

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy z **Wykonawcą** na wykonanie zadania pod nazwą: „Przebudowa dróg gminnych (000625F i 000629F w m. Chlebowo)”.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (bez uwag) przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia prac.
3. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót.

**§ 6**

**Zleceniodawca** przekaże **Zleceniobiorcy** następujące dokumenty:

1. kserokopię umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 7**

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……………. zł brutto (słownie: ………….).   
Wynagrodzenie jest niezmienne i nie podlega żadnym przeliczeniom ani podwyższeniom oraz zawiera również odpłatność za czynności przewidziane w **§ 5 ust. 3.**

2. Należność za wykonanie usługi będzie regulowana przelewem na rachunek **Zleceniobiorcy**  
wskazany w fakturze w terminie **….. dni** od dnia doręczenia faktury **Zleceniodawcy** wraz z  protokołem końcowym wykonanych prac podpisanych przez strony postepowania,.

3. Podstawę wystawienia faktury przez **Zleceniobiorcę** stanowi protokół końcowy bezusterkowego wykonania przedmiotowego zadania oraz wywiązaniu się **Zleceniobiorcy** ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

**§ 8**

**Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zleceniodawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.

**§ 9**

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym, gdy **Zleceniobiorca** nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy; w takim przypadku **Zleceniobiorcy** nie przysługuje wynagrodzenie oraz nie ma zastosowania **§ 9 pkt 2**
2. w przypadku rozwiązania umowy ze **Zleceniobiorcą** przed zakończeniem budowy rozliczenie za prace wykonane przez **Zleceniobiorcę** zostaną uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,
3. za zgodą obu stron.

**§ 10**

**Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone **Zleceniodawcy** i osobom trzecim wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby **Zleceniodawcy**.

**§ 13**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zleceniobiorcy** i dwa dla **Zleceniodawcy**.

**§ 15**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do umowy:

1. Oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
2. Uprawnienia budowlane inspektora nadzoru.

**Zleceniodawca** **Zleceniobiorca**