

Protokół nr VIII/2011

z przebiegu obrad nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy w Gubinie

odbytej z dnia 31 marca 2011r.

Stan Rady Gminy 15 radnych, w sesji udział wzięło 15 radnych.

Ponadto w sesji udział wzięli zaproszeni goście:

1.Zbigniew Barski	Wójt Gminy
2.Alicja Antkiewicz	Radca Prawny UG
3.Anna Kowaluk	Skarbnik Gminy
4.Jakub Piekarczyk	Kierownik Referatu UG
5.Paweł Kiełek	Inspektor UG
6.Józef Mazurek	Inspektor UG
7.Małgorzata Czernik	
8.Jacek Patalas	
9.Galewski Jerzy	
10.Zbigniew Stopiński	

Stan Rady Gminy to 15-stu radnych, obecność 15 radnych sprawia, iż Sesja Rady Gminy jest prawomocna do podejmowania wszelkich uchwał, decyzji i ustaleń.

Obecność na Sesji dokumentują listy obecności radnych i gości, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Do punktu 1

Otwarcie i przyjęcie porządku obrad VIII nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Zygałdo otworzył VIII nadzwyczajną Sesję Rady Gminy o 14.05. Stan Radnych 15, obecnych 15. Sesja Rady Gminy jest prawomocna do podejmowania wszelkich uchwał, decyzji i ustaleń. Przewodniczący Rady Gminy przywitał

Radnych, Wójta, pracowników Urzędu i zaproszonych gości. Poinformował, że Sesja Rady Gminy jest nagrywana, następnie przedstawił porządek obrad, w którym złożył wniosek do wójta o zmianę porządku obrad poprzez przyjęcie protokołu z VI nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy z uwzględnionymi uwagami złożonymi na poprzedniej Sesji przez radnego Stanisława Fudymę.

Do punktu 2

Podjęcie uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim na rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 28 lutego 2011r. nr NK.I.4131. DKon stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy z dnia 20 stycznia 2011r. nr IV/12/2011 w sprawie uchylenia uchwały nr XX/97/2008 z dnia 11 grudnia 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin.

Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Zygałdo zarządził głosowanie na uchwałę. Uchwała została przyjęta 11 głosami za, przy 4 głosach wstrzymujących.

Do punktu 3

Zajęcie stanowiska w sprawie pisma Komisji Rolnictwa Rady Gminy nr RG 0063/B/3/11 z dnia 24.02.2011r. dotyczącego ustalenia kwoty czynszu dzierżawnego za działki nr 192/1 i 192/3 w obrębie miejscowości Kosarzyn.

Wójt Gminy Zbigniew Barski – wpłynęło pismo od Komisji Rolnictwa dotyczące wydzierżawienia gruntów na okres dłuższy niż 3 lata. Komisja Rolnictwa zaproponowała cenę dla dzierżawcy za powierzchnię łączną tj. 37, 85ha gruntów ok.5tyś złotych. Zwróciłem się do Pana dzierżawcy z taką propozycją jednak dzierżawca uznał kwotę za wygórowaną, dlatego zwróciłem się do Komisji Rolnictwa i Referatu Rolnictwa o wyjaśnienie na jakich zasadach Gmina wydzierżawia grunty.

Kierownik Referatu Rolnictwa Jakub Piekarczyk – przy dzierżawie gruntów Gmina stosowała stawki Agencji Własności Rolnictwa Skarbu Państwa, Gmina oprócz własnych gruntów wydzierżawiała grunty Agencji Własności Rolnictwa Skarbu Państwa, w związku z tym do gruntów gmina stosowała te same zasady. Pan ██████████ zawarł umowę z Gminą 10 kwietnia 2010r. na okres 3 lata ze stawka czynszu 4,62q pszenicy płatnej raz w roku, na podstawie ustaleń poprzedniego Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych. Gmina Gubin należy do II okręgu podatkowego i czynsz za 1 ha wynosi: dla klasy II 2,10q pszenicy, dla klasy III 1,5q pszenicy, dla klasy IV 0,9q pszenicy, dla klasy V 0,3q pszenicy, klasa VI, nieużytki i grunty pod wodą zwolnione są z czynszu. Obecnie stawki czynszu dla drugiej klasy podatkowej wynoszą: dla klasy II 2,7q, dla klasy III 1,9q, dla klasy IV 1,1q, dla klasy V 0,4q. Jeśli Gmina zastosowałaby nowe stawki Agencji zgodnie z zarządzeniem Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, to stawki czynszu wynosiłyby: łąki 1,11 ha, łąki IV klasy 1,1q tj. 1,22 i dla klasy V łąki tj. 12,07 ha tj. 4,83q czyli 6,05q pszenicy za całość, reszta to jest klasa VI (nieużytki). Obecnie cena 1q pszenicy do będącego stawką naliczenia czynszu

dzierżawnego wynosi 67, 89 zł zgodnie z ustaleniami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Gmina do tej ustalała stawki zgodnie ze stawkami Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wójt Gminy Zbigniew Barski – Z wyliczeń przedstawionych przez Kierownika Rolnictwa Jakuba Piekarczyka wynika, iż czynsz za wydzierżawione grunty dla Pana ██████████ ██████████ wynosiłby 410zł rocznie.

Radny Stefan Turowski – jestem rolnikiem i niejednokrotnie wydzierżawiałem grunty od Agencji Nieruchomości Rolnych, nigdy nie byłem zwolniony z czynszu z żadnej klasy gruntu.

Radny Remigiusz Darmach – jako Komisja Rolnictwa zapoznaliśmy się z rzeczywistą sytuacją gruntów wydzierżawionych przez Pana ██████████. Poprosiłem Pana ██████████ o przedstawienie zawartych umów dzierżawy z Gminą która określona była na 4q. Nie zgadzam się z Kierownikiem Referatu Jakubem Piekarczykiem, czynsz dzierżawy nie podlega żadnym ustawowym regulacją, każdy ma prawo ustalić sobie kwotę czynszu, wzorowanie się na Agencji Nieruchomości Rolnych i błędna interpretacja nie przyniosą dobrych rezultatów. Popieram Radnego Stefana Turowskiego, iż żadna klasa nie jest zwolniona z czynszu dzierżawnego, jeżeli w skład wydzierżawianej działki wchodzi wody (staw) to według norm jakie przedstawił Kierownik Referatu Jakub Piekarczyk, grunty te są zwolnione także z podatku, czyli Pan ██████████ wydzierżawia grunty za darmo. Dlaczego Kierownik Referatu Rolnictwa nie przedstawił kwotę jaką płaci dzierżawca wydzierżawiając grunty w trybie przetargowym, wszyscy wiedzą, że jest to 20q za 1 ha pszenicy rocznie za grunty orne. Jako przewodniczący Komisji Rolnictwa i rolnik, współczuję wydzierżawiającemu, gdyż powziął on przedsięwzięcia i eksploatuje ziemię zgodnie z umową, w związku z umową niech płaci 4q, ale niech płaci podatek za grunty w jakiej formie zostały one wydzierżawione. Nie pamiętam dokładnych dat, w skład tej nieruchomości wchodzi grunty różne, które podlegają całkiem innej taryfie podatkowej, czyli dużo wyższy bez względu na klasę ziemi. Pan ██████████ zwrócił się do poprzedniego Wójta, nie wiem czy jest to potwierdzone na piśmie, jako administratora tych gruntów, aby wyraził zgodę na przekwalifikowanie gruntów. Pan ██████████ otrzymał zgodę i złożył do starostwa wnioski o przekwalifikowanie gruntów różnych na rolne, poniósł za to koszt w kwocie pięć czy sześć tyś. złotych, grunty zostały przekwalifikowane zgodnie ze złożonym wnioskiem, dzięki przekwalifikowaniu gruntów na klasę V, VI został zwolniony z płacenia podatku. Wynika to z tego, że opieramy się na stawkach Agencji Nieruchomości Rolnych. Agencja Nieruchomości Rolnych nie wydzierżawia gruntów bez przetargu. Biorąc pod uwagę korzyści jakie Pan ██████████ czerpie z wydzierżawionych gruntów, Komisja Rolnictwa ustaliła stawkę czynszu nie mniej niż 5tyś za całość gruntów. Jeśli Pan ██████████ nie przyjmie proponowanych warunków wydzierżawienia gruntów, to po wygaśnięciu umowy dzierżawy, zorganizujemy przetarg. Natomiast po przyjęciu przez Pana ██████████ proponowanych warunków Rada Gminy podejmie decyzje czy ustalona stawka czynszu będzie obowiązywać do tej umowy, po zmianie warunków umowy, czy dopiero po wygaśnięciu umowy, która będzie obowiązywać jeszcze przez okres dwóch lat. Wójt Gminy Zbigniew Barski zwrócił

się do Komisji Rolnictwa o zajęcie stanowiska w danej sprawie, zapoznaliśmy się z tą sprawą i ustaliliśmy iż za 37 ha kwota czynszu powinna być nie niższa niż 5 tyś.

Radny Stefan Turowski – Panie Piekarczyk, przedstawił Pan załącznik do dokumentów – produkty, rośliny uprawiane w okresie wegetacyjnym – tj. proso 15ha, dotacja taka jak do zboża, czyli każdy 1ha na kwotę 800zł, siano 23 ha, użytki zielone również uzyskują dużą dopłatę, żyto ozime 9ha, całość obejmuje prawie 40,5 ha tj.ok.50tyś. , dlatego 5 tyś czynszu za grunty nie jest wygórowana stawką.

Radny Remigiusz Darmach – Pan ██████████ złożył wniosek na założenie gospodarstwa ekologicznego, starał się fundusze na ten cel. Działalność gospodarstwa ekologicznego nie może musi trwać przynajmniej 5 lat. Dzierżawa 3 letnia nie upoważnia do podpisania umowy o dofinansowanie, dlatego Pan ██████████ stara się o jak najszybsze podpisanie dokumentów z wydzierżawiającym aby mógł podpisać stosowne umowy z Agencją. Komisja Rolnictwa potrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko w tej sprawie.

Wójt Gminy Zbigniew Barski – Czy cała Rada podtrzymuje stanowisko Komisji Rolnictwa?

Odpowiedź udzielona przez Radę - jednogłośnie – jak najbardziej, stawka czynszu 5 tyś za całość wydzierżawionego gruntu.

Radny Szymon Naglik – trzeba porównać czynsz z otrzymywanym dochodem?

Radny Remigiusz Darmach – Radny Stefan Turowski, porównał czynsz z samymi dopłatami tj. 1/10 dopłat.

Radny Szymon Naglik – nie same dopłaty się liczą.

Wójt Gminy Zbigniew Barski – musimy zdecydować, jakie działania zamierzamy podjąć w tej sprawie Czy wypowiadamy umowę dzierżawy i przeliczamy na nowych zasadach czy też podtrzymujemy sprawę. Trzeba zrobić sprawozdanie ile Gmina ma wydzierżawionych gruntów.

Radny Remigiusz Darmach – każda umowa dzierżawy powinna być traktowana indywidualnie w zależności w jakim stanie znajduje się nieruchomość. Każdy właściciel gruntów może zażyczyć sobie stawkę czynszu 5tyś a nawet 50tyś wydzierżawionych gruntów. Stawka czynszu powinna wynosić tyle ile ustaliła Komisja Rolnictwa.

Radny Edward Szafranski – przy wydzierżawianych gruntach przez Pana ██████████, prowadzi droga, wyłożona z podkładów betonowych z której korzystają mieszkańcy okolicznych miejscowości udając się ta droga w miejsce piknikowe, w rejonie Odry, Nie wiem dokładnie czyją własnością jest droga, Gminy czy zakładu Nafty. Czy Gmina wydzierżawiając ten grunt nie będzie miała problemu z drogą dojazdową do miejsca piknikowego mieszkańców.

Radny Remigiusz Darmach – jeśli w umowie dzierżawy nie uwzględnimy nic na temat drogi, to każda trwała zmiana w przedmiocie dzierżawy musi uzyskać zgodę właściciela, czyli musi być użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem.

Radny Edward Szafrński – zgadzam się, ale Pan ████████ wspominał o odsunięciu z drogi czterech, pięciu płyt, aby przejazd uniemożliwić.

Radny Remigiusz Darmach – jeśli nie posiadamy dokumentacji na potwierdzenie czyją własnością jest droga, to wykorzystajmy drogę przewożąc płyty w inne miejsce, gdzie nie będzie problemu z dojazdem, posiadamy sprzęt i ludzi to wykorzystajmy to.

Do punktu 4

Przyjęcie protokołu z VI nadzwyczajnej Sesji rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Zygałdo poinformował Radnego Stanisława Fudymę o uwzględnieniu wszelkich zastrzeżeń w protokole.

Radny Senior Zygmunt Turowski zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Protokół z VI nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy został przyjęty 15 głosami za tj. jednogłośnie.

Do punktu 5

Sprawy różne, wolne wnioski i komunikaty.

Skarbnik Gminy Anna Kowaluk – przygotowaliśmy Państwu sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy, proszę zapoznać się z tym sprawozdaniem.

Do punktu 6

Zakończenie obrad VIII nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Zygałdo o godz. 14.40 zakończył obrady VIII nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

JM/AN

Protokołujący