

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wielotów na lata 2011– 2018”

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 /Dz.U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm./
uchwała się co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wielotów na lata 2011– 2018” przyjęty Uchwałą Nr 1/2011 zebrania wiejskiego sołectwa Wielotów z dnia 09 marca 2011r. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Zygałło
Zbigniew Zygałło

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Wielotów na lata 2011– 2018

Skład Grupy Odnowy Wsi Wielotów:

1. Elżbieta Patek
2. Ryszard Trybuchowski
3. Dorota Schewior
4. Urszula Bławuciak
5. Anna Niedzielska
6. Tadeusz Humeniuk
7. Gabriela Nazaruk

Koordynator:

Joanna Nesterowicz

Moderatorzy:

1. Krystyna Katarzyna Opiła
2. Elżbieta Gardaszewska



Spis treści

1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	3
2.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA, LICZBA LUDNOSCI.....	3
2.1.1. Położenie i przynależność terytorialna.	3
2.1.2. Ludność - statystyka	4
2.2. HISTORIA	4
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	6
3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	6
3.1.1. Walory krajobrazu.	6
3.1.2. Walory klimatu	6
3.1.3. Walory szaty roślinnej.	6
3.1.4. Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.	7
3.1.5. Świat zwierzęcy.	7
3.1.6. Wody powierzchniowe.	7
3.1.7. Gleby	7
3.1.8. Drogi (dostępność komunikacji)	7
3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	7
3.2.1. Walory zagospodarowania przestrzennego	7
3.2.2. Walory architektury wiejskiej.	7
3.2.3. Święta, odpusty, pielgrzymki	8
3.2.4. Tradycje, obrzędy i miejsca kultu.	10
3.2.5. Legendy i podania.	11
3.2.6. Dawne zawody.	11
3.2.7. Zespoły artystyczne	11
3.3. OBIEKTY I TERENY	12
3.3.1. Pustostany mieszkaniowe i magazynowe	12
3.3.2. Tradycyjne obiekty gospodarskie	12
3.3.3. Place i miejsca publicznych spotkań.	13
3.3.4. Sport i rekreacja.	14
3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	14

3.4.1. Energetyka	14
3.4.2. Woda	14
3.4.3. Gaz	14
3.4.4. Kanalizacja	14
3.5. GOSPODARKA , ROLNICTWO	14
3.5.1. Miejsca pracy	14
3.5.2. Specyficzne produkty	15
3.5.3. Specyficzne hodowle	15
3.5.4. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	15
3.5.5. Zasoby odnawialnych energii	15
3.6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	15
3.6.1. Krajani znani w regionie, kraju i zagranicą	15
3.6.2. Kontakty i współpraca	16
4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	17
4.1. MOCNE I SŁABE STRONY, SZANSE I ZAGROŻENIA (ANALIZA SWOT)	17
4.2. WYNIKI ANALIZY SWOT	18
5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI.....	20
5.1. CELE WRAZ Z WIZJĄ WSI	20
5.2. NAJWIĘKSZE POTRZEBY WSI- PRIORYTETY I ZADANIA	23
5.3. SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRIORYTETÓW I ZADAŃ	25
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWNIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	26
7. ZAKOŃCZENIE.....	26

1. WSTĘP

Wielotów jest jedną z 48 wsią gminy Gubin, ale tylko nieliczną, która zdecydowała się sięgnąć po unijne pieniądze. Jesteśmy małą społecznością o dużych potrzebach, świetnych pomysłach i wielkich chęciach w dążeniu do osiągnięcia obranego celu. Dlatego też, wspólnie postanowiliśmy przystąpić do PROW na lata 2007 – 2013 i skorzystać z dobrodziejstw jakie umożliwiło nam wejście Polski do Unii Europejskiej. Nie chcemy zmarnować danej nam szansy, dlatego wspólnymi siłami mieszkańców, koordynatora oraz moderatorów opracowaliśmy jakże potrzebny nam „Plan Odnowy Miejscowości Wielotów na lata 2011 – 2018”, w którym zawarliśmy wszystkie informacje na nasz temat, nasze potrzeby, bolączki a także marzenia o lepszym jutrze. Nad realizacją przyjętego Planu pieczę sprawować będą: lider Grupy Elżbieta Patek oraz wiceliderzy Ryszard Trybuchowski, Urszula Bławuciak, Gabriela Nazaruk, Anna Niedzielska, Tadeusz Humeniuk i Dorota Schewior. Pierwszy krok już zrobiliśmy, którego finałem jest właśnie ten Plan. Następny krok zrobimy już z gminą Gubin. Także Wy, którzy przeczytacie to opracowanie przyłączcie się do nas. Zapraszamy do zapoznania się z naszymi planami.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

2.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA, LICZBA LUDNOSCI

2.1.1. Położenie i przynależność terytorialna.

Wielotów jest małą wioską położoną w województwie lubuskim, powiecie krośnieńskim, w gminie Gubin, przy drodze wojewódzkiej nr 285 nad rzeką Werdawa.

Współrzędne położenia geograficznego:

[51°50'28.4"N 14°43'55.1"E](#)



www.wikipedia.pl

2.1.2. Powierzchnia

Wielotów rozciąga się wzdłuż drogi Nr 285 na przestrzeni ponad 1 km. Ogólna powierzchnia sołectwa to 455 ha gruntów ornych i użytków zielonych (informacja z Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim).



www.gminagubin.pl

2.1.2. Ludność - statystyka

Wielotów zamieszkuje – 107 osób w tym: kobiet -59, mężczyzn – 48 (stan na dzień 30.01.2008r. – informacja z Referatu Ewidencji Ludności Urzędu Gminy Gubin).

przedział wiekowy : od 0 do 7 lat – 13 osób

pow. 7 do 18 lat – 19 osób

pow. 18 do 30 lat – 16 osób

pow. 30 do 50 lat – 22 osób

pow. 50 lat – 37 osób

2.2. HISTORIA

Wielotów jest miejscowością z kilkusetletnią historią. Pierwsza wzmianka o miejscowości pojawiła się już w 1158 roku, gdzie Wielotów był wioską o luźnej zabudowie z kilkoma domami przy jednej ulicy. Udokumentowanie istnienia miejscowości nastąpiło dopiero 6 marca 1459 roku pod nazwą Waldaw. Jej nazwa zmieniała się wielokrotnie wraz z upływem czasu i brzmiała m.in.: Welthe, Weltow, Welche, Welthow, Weltho, aż do dzisiejszej Wielotów.

W 1459 roku Wielotów, podobnie jak i okoliczne wsie, należał do klasztoru benedyktynek w Guben. Z dokumentów wynika, że został oddany w zastaw rodzinie von Polenz, a potem do roku 1607 był własnością miasta Guben. Potem majątek ziemski wsi przeszedł w ręce rodziny Wiedebach. W latach 1618-1648 podczas wojny trzydziestoletniej Wielotów został zrabowany i zniszczony. Pod koniec XVIII w. Wielotów poszerzył majątek rodziny von Brühl, którzy posiadali także m.in. Kumiałowice, Węgliny czy przepiękny pałac w Brodach.

Okres wojenny, jak i międzywojenny, był dla mieszkańców bardzo trudny. W okresie I wojny światowej wszyscy mężczyźni z Wielotowa powoływani zostali do służby w wojsku. Walcząc na frontach w różnych częściach Europy wielu z nich nie powróciło do rodzinnej wsi. Ginąc na obcej ziemi. Dlatego po wojnie ku ich pamięci postawiono w centrum wsi pomnik, wokół którego stup złożono ciała pięciu żołnierzy, których cała sprowadzono na ojczyste tereny. Po II wojnie światowej wieś zupełnie opustoszała, choć dla zwykłego wędrowca nic na to nie wskazywało. Na polach nadal stały zboża, domy wydawałyby się świeżo wymurowane. Ale to było tylko złudzenie. Dopiero 1945 rok tchnął życie w naszą wieś. Zaczęły osiedlić się tu pierwsze polskie rodziny przybyłe z Kresów Wschodnich. Były to rodziny Skokowskich, Pecynów, Leczyckich i Jasińskich. W 1946 roku do wsi dołączyły kolejne rodziny: Kuryłowicze, Kowalewscy, Kowzani, Borkowscy, Kobierscy.

Wieś zaczęła tętnić życiem. W 1946 roku do Wielotowa doprowadzono sieci elektryczne, którymi popłynął cud ówczesnej cywilizacji – prąd. Życie stało się prostsze. Na początku lat 50-tych powstała Szkoła Podstawowa, która funkcjonowała do roku 1993 roku. Po likwidacji szkoły (z przyczyn ekonomicznych), dzieci z naszej wioski zaczęły uczęszczać do pobliskiej Szkoły Podstawowej we wsi Grabice.

Lata po II wojnie światowej były czasem rozkwitu życia kulturalnego naszej wsi. W latach 1945-1947 powstał i działał duet muzyczny składający się z dwóch akordeonistów: Michała Skokowskiego i Mieczysława Rodziewicza. Tak było do zimy 1948-1949, kiedy to do zespołu dołączyli skrzypek Bonifacy Pychowski, perkusista Józef Stefański i Wacław Molenda grający na trąbce. Tradycję muzyczną kontynuowali synowie Mieczysława Rodziewicza i syn Michała Skokowskiego, którzy stworzyli zespół „Bolero” (później „Tajfuny” i „Amigos”)

Także w latach 60 XX w. w Wielotowie znajdowała się lecznica zwierząt prowadzona przez Zenona Matczaka.

Wielotów był i jest wioską typowo rolniczą opartą na uprawie zbóż, hodowli bydła i trzody chlewnej. Obecnie działalność ta jest rozszerzana o uprawę nowych produktów przeznaczanych na handel. Mieszkańcy stworzyli plantację szparag, malin i truskawek.

Nasza wioska tworzy osobne sołectwo gminy Gubin. Sołtysami byli kolejno: Józef Kowzan, Telesfor Kobierski, Teresa i Jan Jaszewscy, Stanisław Trybuchowski, Ryszard Rzepa i Elżbieta Patek.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE.

3.1.1. Walory krajobrazu.

Wielotów położony jest w dolinie rzeki Werdawy, zwanej też Kolną. Jest to ciek wodny o szerokości ok. dwóch metrów. O jej czystości świadczyć może fakt istnienia w niej życia podwodnego, fauny i flory. W rzece można znaleźć różne gatunki ryb i roślin, a także raki.

Wielotów z dwóch stron otoczony jest pięknymi, gęstymi, mieszanymi lasami. Drzewa, które u nas rosną to przede wszystkim, spotykana tylko w okolicach Gubina, sosna gubińska, ale są też m. in.: dęby, buki, brzozy, kasztany, jarzębiny, świerki i inne. Nasze lasy są bardzo bogate w różne gatunki fauny, jak np.: dziki, sarny, jelenie, daniiele, zające, borsuki, żbiki i wiele różnorodnego ptactwa.

W zasobach Wielotowa znajdują się też zielone, szerokie po horyzont łąki, przy których nie rzadko rosną stare drzewa owocowe. Również mieniające się paletą barw w przeciągu roku pola uprawne, których gleba pozwala na korzystną produkcję roślinną – uprawa zbóż, roślin oleistych i okopowych.

Walorem naszej wsi są niezaprzeczalnie kwitnące na wiosnę i owocujące jesienią sady. W ostatnich czasach tworzone są duże plantacje owocowe (truskawka, malina, porzeczka, itp.).

3.1.2. Walory klimatu.

Położenie w strefie przejściowej klimatu oceanicznego i lądowego, którą charakteryzują zaobserwowane zjawiska atmosferyczne:

- częste i ze znaczną siłą wiejące ponad 10 – 15 m/s przez 54 dni w roku wiatry, niosą wpływ klimatu atlantyckiego
- wiatry zachodnie powodują niezbyt wysoką amplitudę temperatur. Średnia roczna temperatura przekracza + 8,4* C, ten wskaźnik pozwala zaliczyć ją do najwyższych w kraju
- okres wegetacyjny roślin jest stosunkowo długi i trwa średnio 224 dni.
- mikroklimat

3.1.3. Walory szaty roślinnej.

Wokół Wielotowa występują lasy mieszane świeże i lasy mieszane wilgotne z bogatą szatą roślinną. Bardzo wiele gatunków drzew skupionych jest w jednym miejscu. Można tu spotkać: lipy, klony, akacje, dęby, brzozy, kasztany, jarzębiny, sosny, świerki, itd.

Jeżeli chodzi o krzewy jest ich równie wiele jak drzew, m. in. leszczyna, dzika róża, lilak, czarny bez, forsycja, jeżyna.

3.1.4. Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.

Blisko Wielotowa zlokalizowany jest Rezerwat – „Uroczysko Węglińskie”, gdzie znajdują się drzewa pomnikowe oraz kilkadziesiąt gatunków owadów, w tym 16 gatunków chrząszczy. Na terenie rezerwatu występuje również 65 gatunków roślin naczyniowych oraz 7 gatunków mszaków.

3.1.5. Świat zwierzęcy.

Do najczęściej spotykanych zwierząt w okolicy Wielotowa należą: dziki, sarny, jelenie, wiewiórki i lisy. Z płazów wyróżnić należy: ropuchę szarą i żabę trawną, a z gadów zaskrońca zwyczajnego. Ponadto mamy około 20 gatunków ptaków lęgowych.

3.1.6. Wody powierzchniowe.

Występujące licznie półnaturalne łąki, charakteryzują się wysokim poziomem wód gruntowych.

3.1.7. Gleby.

Wielotów może się pochwalić jednymi z żyzniejszych klas ziem w gminie Gubin.

3.1.8. Drogi (dostępność komunikacji).

Wieś położona jest wzdłuż odcinka drogi wojewódzkiej nr 285. Mimo, że oddalona od miasta Gubina czy Lubuska, dojazd do niej nie jest jakimś wielkim utrudnieniem. Łatwo dojechać samochodem, trudniej zaś komunikacją PKS, gdyż częstotliwość kursowania autobusów jest bardzo mała. Niemniej jednak mieszkańcy nie narzekają, gdyż mała ruchliwość na drodze pojazdów mechanicznych pomaga w rozwoju turystyki rowerowej oraz propagowaniu zdrowego, wypełnionego ruchem trybu życia.

3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

3.2.1. Walory zagospodarowania przestrzennego.

Wielotów położony jest 17 km od Gubina, 27 km od Lubuska, 12 km od miasteczka Brody. Znajduje się więc na terenie bardzo cichym, nieurbanizowanym i sprzyjającym wypoczynkowi i rekreacji. Z Wielotowa do każdej sąsiadującej wsi prowadzi droga, a nie jest ich mało. Luboszyce, Kozów, Wierzchno, Koło, Kumiałtowie i Węgliny to wioski z bezpośrednim dojazdem do naszej miejscowości.

3.2.2. Walory architektury wiejskiej.

Wielotów jest wsią typu ulicówki i od początków istnienia zachowała swoją formę. Występuje zabudowa szeregowa w stylu brandenburskim. Budynki liczą sobie co najmniej 200 lat. Były stawiane w niemieckim budownictwie. Są to domy duże, piętrowe ze strychem, w których piwnica znajduje się na całej długości pod budynkiem.

W naszej wsi znajduje się stary dwór należący niegdyś do Georga von Fischera właściciela największego majątku ziemskiego na Ziemi Gubińskiej – Wirchenblatt. Jest to największy budynek w Wielotowie. Można się domyślać iż w czasach swojej świetności stanowił okazałą budowlę wykończoną z dużą precyzją i w każdym detalu. Ponadto tylko w tym budynku istniał ganek.

Do Wielotowa należy także solidna zapora wodna na rzece Werdawie, zbudowana w poprzednim wieku.

W centrum Wielotowa znajduje się pomnik postawiony dla uczczenia pamięci żołnierzy poległych w I wojnie światowej, zwłaszcza pięciu żołnierzy będących mieszkańcami naszej wsi, którzy zostali pochowani wokół obelisku. Niestety ich groby zostały zniszczone podczas II wojny. Obecnie pomnik upamiętnia fakt kilkusetletniego istnienia naszej wsi Wielotów.



Nieopodal Wielotowa znajdują się pozostałości po cmentarzu niemieckim. Przez lata zaniedbany niszczał i został porośnięty mchami i leśną roślinnością.

3.2.3. *Święta, odpusty, pielgrzymki.*

W Wielotowie każde święta nie mające charakteru rodzinnego mieszkańcy starają się spędzać wspólnie. Są to np.: Andrzejkki, Sylwester czy zabawy karnawałowe.

Dzień Dziecka 2010



Zabawa Andrzejkowa 2010



Zabawa Sylwestrowa 2008 i 2009



Festyn polsko – niemiecki 2009



Mieszkańcy wielokrotnie brali udział w pielgrzymkach organizowanych przez Kościół Parafialny pw. Św. Jana od Krzyża. Odwiedzili m. in.: Paradyż, Częstochowę, Licheń czy Rokitno. Najważniejszą pielgrzymką dla Wielotowian stanowiła podróż śladami Jana Pawła II, która przebiegała przez Kraków, Wadowice, Zakopane i Górę Kalwarię.

3.2.4. Tradycje, obrzędy i miejsca kultu.

Najważniejszą tradycją w Wielotowie są co roku organizowane dożynki i tworzenie wieńca dożynkowego.

Dożynki 2010



Również co roku w Wielką Sobotę mieszkańcy spotykają się pod krzyżem wiejskim, który jest miejscem kultu, aby poświęcić pokarmy na wielkanocny stół.

W wielkanocny Poniedziałek mieszkańcy wsi oblewają się wodą. Dochodzi czasami do regularnej bitwy, w której biorą udział wszyscy bez względu na wiek.

W pierwszy dzień Bożego Narodzenia nasze dzieci chodzą od domu do domu przebrane za kolędników.



Inne obrzędy, które się zachowały to darcie pierza i lanie wosku.

W Wielotowie zachował się także zwyczaj budowania bram nowożeńcom. Są one zawsze kolorowe i wesołe, jako że mieszkańcy poprzebierani za różne postacie odgrywają scenki zawierające rady na przyszłość dla młodych. Natomiast w dniu poprawin młodzi zapraszają mieszkańców na wspólne świętowanie ich zaślubin.

3.2.5. Legendy i podania.

Jak każda wieś i Wielotów posiada swoją legendę. Choć nie jest tak stara jak nasza miejscowość, to zawiera w sobie opowieści z życia dwóch rodzin. Jest to legenda pt. „Jak Kargul z Pawlakiem”. Rodziny państwa Rodziewiczów i Skokowskich były sąsiadami, mieszkali obok siebie przedzieleni drewnianym płotem, niczym filmowi bohaterowie komedii „Sami swoi”. Obaj panowie lubili rywalizować ze sobą i dokuczać sobie nawzajem. Jak jeden kupił samochód, to drugi również musiał mieć auto. Wystarczyło, że kura jednego przeszła na podwórko drugiego i już była martwa. Pomimo takiego zachowania panowie nie chowali długo urazy i mogli liczyć na siebie w każdej sytuacji.

3.2.6. Dawne zawody.

Tak jak w wielu wioskach, także i u nas nie zachowało się zamiłowanie do dawnego rzemiosła. Postęp cywilizacyjny także tu odcisnął swój ślad. Dawniej w Wielotowie był szewc, jedyny w całej okolicy. Mieściła się tu także Ochotnicza Straż Pożarna. Działała lecznica dla zwierząt. Jeszcze kilkanaście lat temu niemal w każdy gospodarstwie zajmowano się pszczelarstwem. Dziś zajmuje się pszczołami tylko jedna osoba.

3.2.7. Zespoły artystyczne.

Muzyka w Wielotowie pojawiła się wraz z jej pierwszymi mieszkańcami w 1945 roku. Pierwszy duet bez nazwy założyli Mieczysław Rodziewicz i Michał Skokowski. Następne pokolenie stworzyło zespół znany w całej okolicy „Bolero”, który zmieniał swą nazwę z biegiem czasu na „Tajfuny” i „Amigosi”. Ostatnia nazwa funkcjonuje do dziś, a jego opiekunem jest pan Edmund Rodziewicz.

Z Wielotowa pochodzi także znany muzyk, który został pierwszym dyrektorem szkoły muzycznej w Gubinie, pan Leonard Kuryłowicz.

W Wielotowie mieszka nauczycielka, która stworzyła młodzieżową teatralną grupę artystyczną Bajdule.

Także w Wielotowie mieszkają dzieci i młodzież wchodzące w skład grupy taneczno-wokalnej Balbiny, która funkcjonuje przy Szkole Podstawowej w Grabicach.



3.3. OBIEKTY I TERENY

3.3.1. Pustostany mieszkaniowe i magazynowe.

Jedynym pustostanem w Wielotowie jest stara remiza strażacka.



3.3.2. Tradycyjne obiekty gospodarskie.

Na zabudowę Wielotowa składają się typowe budynki mieszkalne, czyli domy jednorodzinne oraz gospodarcze takie, jak: stodoły, szopy, obory, chlewiki, stajnie, kurniki.



3.3.3. Place i miejsca publicznych spotkań.

Podstawowym miejscem spotkań dla mieszkańców jest stary budynek szkoły, który służy jako świetlica wiejska.



Ponadto mieszkańcy spotykają się na placu zabaw, stworzonym z inicjatywy mieszkańców.



3.3.4. Sport i rekreacja.

Miejszem sportu dla mieszkańców jest plac zabaw z boiskiem do piłki nożnej i siatkówki. Sportem uprawianym przez młodzież są biegi. Można je uprawiać na mało ruchliwej drodze w kierunku miejscowości Węgliny.

Również wspaniałym miejscem rodzinnych wypoczynków są pobliskie lasy. Wspólne długie spacerunki, nie tylko w okresie grzybobrania oraz wycieczki rowerowe na długie lata zapadają w pamięci „wioskowych podróżników”. Sprawiają, że mało kto chce z tą się wyprowadzać.

3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.4.1. Energetyka

Elektryfikacja wsi dokonana się w 1946 roku.

3.4.2. Woda

W 2004 roku wieś podłączono do gminnego wodociągu. Niemniej jednak wszystkie gospodarstwa zachowały i nadal posiadają własne ujęcia wody.

3.4.3. Gaz

W naszej miejscowości brak jest sieci gazowej. Spowodowane jest to tym, że taką sieć trzeba by było ciągnąć aż z Gubina. Z uwagi, że koszt budowy jest zbyt duży mamy świadomość, że w najbliższych latach nie będziemy mogli korzystać z gazu ziemnego. W związku z tym od kilku lat gaz dostarczany jest w butlach. Jak na razie takie dostawy zaspokajają potrzeby naszych mieszkańców.

3.4.4. Kanalizacja

Pierwsze bioszambo w Wielotowie zainstalowano na terenie nieistniejącego już zakładu drzewnego. W niedalekiej przyszłości planowana jest budowa drugiego bioszamba. Kanalizacja całej miejscowości ujęto już w planach gminnych.

3.5. GOSPODARKA , ROLNICTWO

3.5.1. Miejsca pracy

Głównym miejscem pracy są gospodarstwa rolne. Z rolnictwa utrzymuje się około 50 % naszych mieszkańców.

Według danych otrzymanych z Referatu Finansów Urzędu Gminy Gubin (stan na 30.01.2010r.) struktura gospodarstw przedstawia się następująco:

- powierzchnia gospodarstw do 1 ha – 8
- powierzchnia gospodarstw do 2 ha – 2
- powierzchnia gospodarstw do 5 ha – 7
- powierzchnia gospodarstw do 7 ha – 2
- powierzchnia gospodarstw do 10 ha – 5
- powierzchnia gospodarstw do 15 ha – 6

3.5.2. Specyficzne produkty

Do powyższych zaliczamy: zupę szparagową, bliny, chleb domowego wypieku, kugiel ziemniaczany oraz wina i nalewki z owoców zbieranych we własnych gospodarstwach.

3.5.3. Specyficzne hodowle

Kiedyś w Wielotowie była hodowla strusi. Obecnie możemy pochwalić się owcami kameruńskimi, gęsiami pomorskimi, bydłem mięsnym i szlachetnymi gatunkami gołębi.

3.5.4. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

W chwili obecnej Wielotów posiada sklep spożywczy i kawiarenkę przy gospodarstwie agroturystycznym. Kiedyś istniała firma drzewna „Pinus”, która zakończyła swoją działalność w 2008 roku.

3.5.5. Zasoby odnawialnych energii

Do zasobów odnawialnych Wielotowa należą: siano, słoma i kukurydza.

3.6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

3.6.1. Krajani znani w regionie, kraju i zagranicą

Do osób tych możemy zaliczyć:

- **prof. Emil Panek** - ekonomista, od lat 70. związany z poznańską Akademią Ekonomiczną.
- **inż. Teofil Rodziewicz** – architekt powiatowy, zaprojektował Dom Katechetyczny przy ul. Królewskiej oraz nadzorował budowę kościoła Matki Boskiej Fatimskiej w Gubinie.
- **mgr Leonard Kuryłowicz** – pierwszy dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I st. w Gubinie.

- **mgr Edmund Rodziewicz** – dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I st. w Gubinie. Założyciel Młodzieżowej Orkiestry Dętej, Dziecięcej Kapeli Podwórkowej „Urwisy” oraz zespołu „Repryza”. Kompozytor hejnału miasta Gubina.

3.6.2. Kontakty i współpraca

Z racji położenia geograficznego Wielotowa, po otwarciu granic, otworzyły się nowe możliwości dla wsi. Zaczęli przyjeżdżać do nas przedwojenni mieszkańcy miejscowości. Kontakty stały się regularne i coraz częstsze. I tak zrodził się pomysł cyklicznych spotkań polsko – niemieckich. Odbyły się już dwa festyny, na których pomimo różnic językowych, wspaniale bawiły się obie strony.



4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

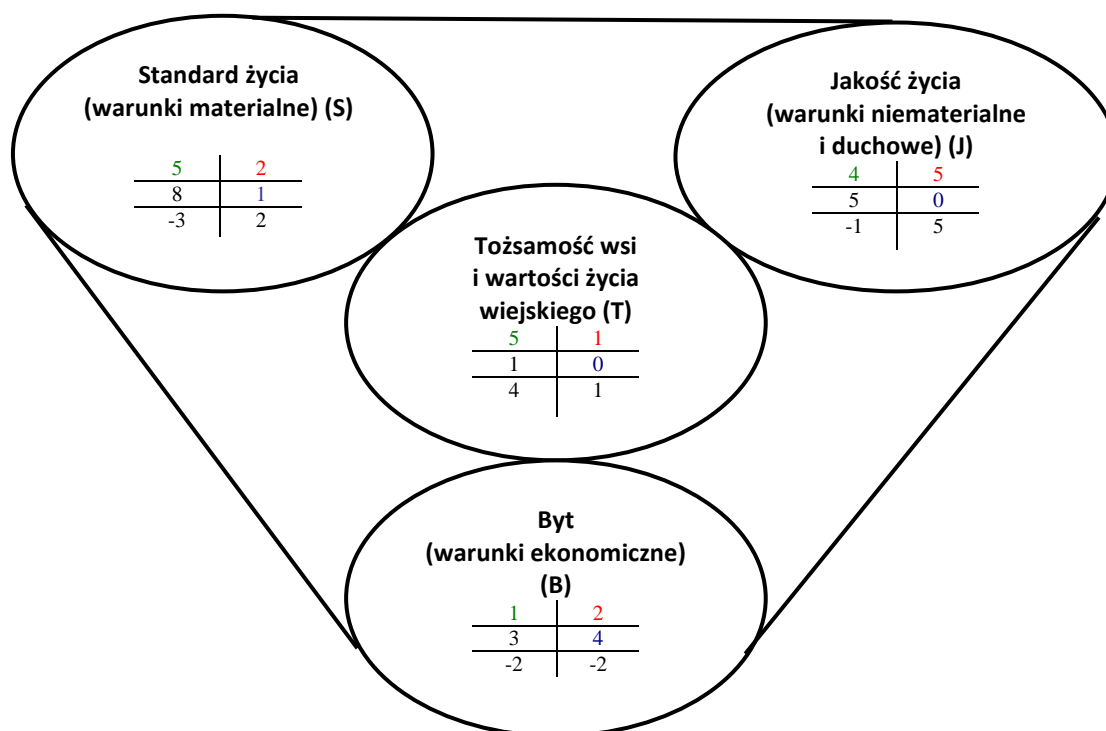
4.1. MOCNE I SŁABE STRONY, SZANSE I ZAGROŻENIA (ANALIZA SWOT)

W wyniku, przeprowadzonej przez mieszkańców, analizy SWOT ustalono mocne strony sołectwa Wielotów, na których należy oprzeć jego przyszły rozwój, a także słabe strony, których oddziaływanie należy minimalizować.

<p><u>Silne strony</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pomnik z czasów I wojny światowej). (T) 2. Bliskość polsko-niemieckiego przejścia granicznego oraz głównego szlaku komunikacyjnego kraju. (S) 3. Możliwość wykorzystania budynku po byłej szkole jako świetlicy wiejskiej. (S) 4. Wygospodarowany plac sportowo – rekreacyjny centralnie położony umożliwiający organizację spotkań. (S) 5. Zgrana, dobrze zorganizowana i żyta społeczność. (J) 6. Dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną (wodociąg). (S) 7. Dość dobrze rozwinięta sieć handlowo-usługowo – gastronomiczna. (B) 8. Dobra i bliska współpraca ze społecznością niemiecką. (J) 9. Wałory przyrodnicze - bliskość Uroczyska Węglińskiego – Natura 2000.(T) 10. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, bliskość lasów. (T) 11. Działające na terenie sołectwa Stowarzyszenie Rozwoju Wsi. (J) 12. Całkowita telefonizacja wsi, dobre łącze internetowe. (S) 13. Uzdolnienia artystyczne mieszkańców (plecenie wieńców dożynkowych, grupy kołędnicze). (T) 14. Podtrzymywanie tradycji dożynkowych i bożonarodzeniowych.(T) 15. Wspólne zaangażowanie mieszkańców w sprawy społeczne. (J) 	<p><u>Słabe strony</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. brak pomieszczenia do spotkań; (S) 2. brak kanalizacji i gazyfikacji; (S) 3. brak dobrej komunikacji; (S) 4. droga w złym stanie; (S) 5. brak oznaczonego pobocza i ścieżki rowerowej; (S) 6. niewykorzystany budynek remizy strażackiej i niedostosowany do potrzeb społeczeństwa budynek szkoły; (S) 7. niewykorzystana rzeka; (S) 8. emigracja młodych do miasta i za granicę; (B) 9. dominacja starszego pokolenia; (J) 10. brak koła gospodyń wiejskich; (J) 11. brak klubu sportowego dla dzieci; (J) 12. trudny dostęp do służby zdrowia;(S) 13. brak środków finansowych na realizację planów; (B) 14. większość imprez organizowanych z własnej inicjatywy bez wsparcia Urzędu Gminy; (J) 15. pojedyncze przypadki osób niewspółpracujących; (T) 16. słaba wiedza mieszkańców o turystyce i agroturystyce; (J) 17. słabo rozwinięte zaplecze turystyczne; (B)
<p><u>Szanse</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. większa integracja społeczeństwa; (J) 2. organizacja imprez kulturalnych 	<p><u>Zagrożenia</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. brak możliwości pozyskania środków finansowych; (B)

<p>i okolicznościowych; (T)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. organizacja szkoleń dla mieszkańców; (J) 4. rozszerzenie współpracy z innymi miejscowościami z Niemiec; (J) 5. reaktywowanie koła gospodyń wiejskich; (J) 6. utworzenie grupy artystycznej; (J) 7. rozwój agroturystyki; (B) 8. zagospodarowanie placu zieleni pod względem estetycznym; (S) 9. wykorzystanie rzeki; (S) 10. przyciąganie inwestorów i przedsiębiorców prywatnych; (B) 	<ol style="list-style-type: none"> 2. wyludnienie wsi z powodu emigracji ludzi w poszukiwaniu pracy; (B) 3. wpływ klimatu na uprawy (wiatry, susze); (S) 4. nieopłacalność produkcji rolniczej i rezygnacja z prowadzenia działalności rolniczej; (B) 5. przesiedlenie mieszkańców w inne miejsce i utworzenie tych terenach kopalni; (B)
--	---

4.2. WYNIKI ANALIZY SWOT



Powyższy wykres przedstawia analizę zasobów sołectwa, z którego wynika:

- tożsamość wsi i warunki życia wiejskiego – świadomość tożsamości mieszkańców wsi jest bardzo duża. Przy wykorzystaniu potencjału wieś jest w stanie odnieść sukces.
- standard życia (warunki materialne) – w tym obszarze są największe braki. Słabych stron jest dużo więcej niż silnych. Niemniej jednak przy ograniczeniu do minimum

wpływu słabych stron, wykorzystując wszystkie szanse i poprawiając infrastrukturę rozwój wsi jest możliwy

- jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) – poprawa tej sfery wpływie znacząco na poprawę pozostałych sfer. Zadaniem najszybszym do wykonania jest przekonać mieszkańców we własne siły i możliwości. A to będzie najłatwiejsze, gdyż wystarczy wykorzystać szanse.
- byt (warunki ekonomiczne) – dążąc do rozwój standardu i jakości życia byt mieszkańców samoistnie się poprawi.

Wyniki Analizy SWOT wykazały potrzeby w zakresie poprawy infrastruktury wsi w tym remontu świetlicy oraz poprawy estetyki wsi, a także rozwój perspektyw dla młodzieży i pogłębianie integracji mieszkańców. Ważnym elementem jest również stworzenie warunków do rozwoju turystyki i możliwości zarobkowych indywidualnych mieszkańców.

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

5.1. CELE WRAZ Z WIZJĄ WSI

Głównym celem jest zaadaptowanie byłego budynku szkolnego na świetlicę wiejską. Dzięki takiej inwestycji poprawi się jakość życia mieszkańców Wielotowa. Stworzenie świetlicy z prawdziwego zdarzenia wzbogaci życie kulturalne wsi. W zmodernizowanej i wyposażonej placówce będzie można zorganizować festyny i zabawy, co pozwoli zintegrować społeczeństwo, a co za tym idzie wzmocni więzy międzyludzkie.

W Sali będzie można organizować, z pomocą gminy, kursy doszkalające dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Będą mogli brać w nich udział również mieszkańcy okolicznych wiosek. Jako, że do Gubina mamy 17 km i bardzo ograniczoną ilość autobusów, trudno jest ludziom brać udział w tego rodzaju przedsięwzięciach. Dzięki takim kursom, mieszkańcy będą mogli zdobywać nową wiedzę i podnosić swoje kwalifikacje.

W przyszłości chcemy również zaadaptować strych budynku byłej szkoły. Szkoda, aby stał niewykorzystany i bezużyteczny. Można by stworzyć tam kilka pokoi, w których moglibyśmy przyjmować naszych niemieckich gości (zapewniając im nocleg). Miało by to służyć wymianie turystycznej polsko – niemieckiej, a w przyszłości chcemy nawiązać kontakty z naszymi południowymi sąsiadami. Dzięki takiemu rozwiązaniu nasi mieszkańcy mogli by jeździć i zwiedzać zagraniczne regiony, a my w ramach rewanżu moglibyśmy gościć ich u nas, co zdecydowanie polepszyłoby znajomość języków obcych. Była by to również dodatkowa możliwość zarobku dla tutejszych przedsiębiorców poprzez sprzedaż naszych regionalnych produktów.

WIZJA WSI:

***„Wieś rolnicza, przedsiębiorczych i przyszłościowych rolników,
czysta, gościnna, otoczona bogactwem natury”***

Poniżej przedstawiono plany długookresowe naszych mieszkańców:

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele Co trzeba zrobić by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cel?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTU Silne strony i szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
1.	2.	3.	4.	5.
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚĆ ŻYCIA WIEJSKIEGO				
- stworzenie nowej tradycji - kultywowanie tradycji	-plantacje rolnicze -centrum kulturowe - istniejący obelisk	- Zaangażowanie mieszkańców - różnorodność upraw - poczucie przynależności do wspólnoty	Zgoda ogółu, odszukanie oryginalnego opisu pomnika, warunki atmosferyczne, mała aktywność społeczna	-Renowacja pomnika -otwarta zagroda-prezentacja produkcji rolnej wraz z degustacją produktów -dożynki wiejskie - działalność grupy jasełkowej - kąciak historyczny
STANDARD ŻYCIA				
- zagospodarowanie przestrzeni publicznej	-plac zabaw, boisko, pas zieleni, budynek po byłej szkole	umiejętność samoorganizowania się	-Brak siły roboczej z powodu migracji zarobkowej -brak zgody zarządcy dróg	-urządzenie boiska do gry w badmintona -zagospodarowanie i poprawa estetyki pasa zieleni -dążenie do poprawy nawierzchni drogi

JAKOŚĆ ŻYCIA				
- podniesienie poziomu życia wspólnotowego - remont świetlicy	Plac zabaw, budynku po byłej szkole	Istniejąca stara szkoła	Brak środków finansowych na przebudowę świetlicy	- przebudowa i modernizacja świetlicy - urządzenie zaplecza kuchennego - zagospodarowanie przestrzeni wokół świetlicy (ławeczki, pas zieleni, droga rowerowa) -współpraca kulturowa z mieszkańcami z za Nysy Łużyckiej organizacja szkolenia dla mieszkańców
BYT				
Możliwość zarobkowa	Promocja produktów rolnych bogactwo runa leśnego położenie geograficzne	Specyfika upraw bogactwo krajobrazowe roślinne i zwierzęce	-Wpływ klimatu na uprawy -brak współpracy - obawa przed prowadzoną działalnością	-Współpraca handlowa z mieszkańcami z za Nysy Łużyckiej -dążenie do utworzenia szlaku turystycznego (ścieżki rowerowej) przejażdżki konne, rowerowe – trasa Wielotów – Uroczysko Węglińskie – Kumiąłtowice – Wielotów - produkty skupu runa leśnego

5.2. NAJWIĘKSZE POTRZEBY WSI- PRIORYTETY I ZADANIA

Poniżej zestawiono plany **krótkoterminowe** miejscowości Wielotów na lata 2011-2018 wraz z hierarchią ważności.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację?		Punktacja	Hierarchia
			tak/nie			
			Organizacyjne	Finansowe		
<i>Co nas najbardziej zintegruje?</i>	<ul style="list-style-type: none"> -wspólna praca -wspólne integracyjne spotkania. -wspólna organizacja imprez kulturalnych. 	<ul style="list-style-type: none"> -sprzątanie wsi, pomoc sąsiedzka - Dożynki, Dzień Dziecka, Zabawa karnawałowa, Dzień Babci i Dziadka, -Organizacja wspólnych spotkań okazjonalnych. 	TAK	NIE	4,4,4,4,4,4,4	II
<i>Na czym nam najbardziej zależy?</i>	<ul style="list-style-type: none"> -na estetycznym i funkcjonalnym miejscu spotkań i integracji - na poprawie wizerunku wsi. - zachowaniu dziedzictwa kulturowego. 	<ul style="list-style-type: none"> -rozbudowa i modernizacja świetlicy -wnioskowanie do Gminy o budowę ścieżki rowerowej, doposażenie placu zabaw -Uporządkowanie placu przy pomniku, stworzenie pasa zieleni 	TAK	NIE	5,5,5,5,5,5,5	I
<i>Co nam najbardziej przeszkadza?</i>	- brak estetyki wsi	- Okresowe wspólne porządkowanie			2,2,3,2,2,3,1	

		wsi -„Sprzątamy razem”. - Zachęcanie wszystkich mieszkańców do utrzymywania w czystości swojego bliskiego otoczenia poprzez dawanie przykładu – „Żyjmy w pięknym i czystym otoczeniu”.	TAK	TAK	15	IV
<i>Co najbardziej zmieni nasze życie?</i>	- utworzenie centrum kulturalnego, - organizacja wspólnych spotkań.	-Cykliczne, wspólne spotkania polsko-niemieckie, organizacja Dożynek, Dnia Chłopa, itp.	TAK	NIE	3,3,2,3,3,2,3 19	III
<i>Co nam przyjdzie najłatwiej?</i>	zorganizowani e się do wspólnego działania.	-Wspólne sprzątanie i uporządkowanie terenu wokół szkoły i pomnika. -Przygotowanie ciasta (poczęstunku) na okolicznościowe spotkania. -Prowadzenie kroniki i stworzenie strony internetowej wsi.	TAK	TAK	1,1,1,1,1,1,2 8	V
<i>Jaki projekt zgłosimy do realizacji?</i>		Rozbudowa i modernizacja świetlicy				

5.3. SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRIORYTETÓW I ZADAŃ

Nasza wieś nie należy do najbogatszych, również jako jedna z 48 wsi gminy Gubin nie może zbyt liczyć na znaczące wsparcie ze strony władz Gminy. Mimo to staramy się realizować swoje założenia. Do tej pory wiele już zrobiliśmy przy wykorzystaniu wkładu własnego, własnych sił i chęci oraz przy wsparciu finansowym Gminy. Dlatego też, najważniejsze potrzeby wymienione powyżej będziemy starali się w 100% zrealizować. Wycena ich jest bardzo trudna. Rozmach poszczególnych przedsięwzięć (zadań) zależeć będzie od wielkości środków finansowych jakie będziemy mieli do dyspozycji w danej chwili oraz przychylności władz Gminy Gubin. Wiemy jedno, że będziemy szukać różnych możliwości dofinansowania wymienionych zadań. Część z nich, takie jak wspólne porządkowania wsi czy zachęcanie mieszkańców do utrzymywania w czystości swojego bliskiego otoczenia nie wymaga wielkich nakładów finansowych. Wystarczą grabie i dobre chęci. Także wiele działań, które mamy zamiar podjąć nie wymagają żadnych nakładów finansowych jedynie wspólne działanie mieszkańców, dlatego też nie ujęliśmy ich w poniższym zestawieniu. W poniższej tabeli ujęliśmy jedynie te zadania, które wymagają nakładów finansowych:

Lp.	Nazwa projektu	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania Szacunkowy koszt projektu w zł.
1.	Rozbudowa i modernizacja świetlicy gminnej w miejscowości Wielotów, gm. Gubin	2012 - 2013	Środki gminy Gubin PROW na lata 2007 – 2013 Koszt – ok. 250.000,00 zł
2.	Uporządkowanie placu przy pomniku	2011 -2018	środki własne sołectwa koszt – 1.000 zł
3.	Organizacja wspólnych spotkań organizacyjnych, festynów, pikników, w tym: Dożynki, Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dziadka , itp.	2011 – 2018 (corocznie)	środki własne sołectwa, środki gminy Gubin PROW na lata 2007 -2013 koszt - ok. 3.000 zł (rocznie)
4.	Prowadzenie kroniki i stworzenie strony internetowej wsi	2011 - 2016	Środki własne sołectwa i mieszkańców koszt -ok. 1.000 zł (cały okres realizacji)
5.	Wyposażenie świetlicy	2011 - 2015	Środki własne sołectwa Środki gminy Gubin Sponsorzy Koszt – 8.000 zł (na cały okres realizacji)

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWNIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

W miejscowości Wielotów istnieją dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Pierwszym obszarem jest plac zabaw znajdujący się w środkowej części wsi. Na jego terenie znajdują się zabawki takie jak: huśtawka, zjeżdżalnia i piaskownica, a także niewymiarowe boiska do piłki nożnej i siatkówki. Mieszkańcy wydzielili również miejsca na ognisko, wokół którego można usiąść na prowizorycznych ławeczkach wykonanych przez mieszkańców.

Natomiast drugim takim obszarem jest budynek świetlicy. Jest to miejsce, w którym odbywają się zabawy wiejskie a także inne wydarzenia ważne dla wsi, jak np. wybory sołtysa.

Oba obszary są niezwykle ważne ze społeczno-kulturowego punktu widzenia.

7. ZAKOŃCZENIE

Plan rozwoju miejscowości Wielotów będzie realizowany w latach 2011 – 2018, po zatwierdzeniu przez mieszkańców wsi, Radę Sołecką Wielotowa oraz Radę Gminy w Gubinie.

Za właściwe wdrażanie, pilotowanie oraz okresowe przedstawienie mieszkańcom postępu w realizacji zadań odpowiedzialny będzie Sołtys Wielotowa oraz Lider Odnowy Wsi Wielotów. Do pomocy we właściwym wdrażaniu Planu Sołtys dysponuje Radą Sołecką oraz grupą Odnowy Wsi.

Informacje o ostatecznym wykazie zadań zawartych w Planie oraz harmonogram ich realizacji będą udostępnione przez publiczne prezentacje planu przy okazji spotkań ze społecznością wsi.

Plan Rozwoju Miejscowości Wielotów jest dokumentem otwartymi. Tak jak w trakcie rozwoju naszej miejscowości będziemy dążyć do ewaluacji celów, tak i nasz Plan będzie sukcesywnie uzupełniany i aktualizowany przez wpisywanie nowych zadań i projektów.

W opracowaniu wykorzystano zdjęcia autorstwa:

1. Elżbieta Patek
2. Dorota Schewior
3. Ryszard Trybuchowski