

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM PARKINGU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BIEŻYCE, GMINA GUBIN		
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA GUBIN ul. Obrońców Pokoju 20 66-620 Gubin		
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	EXBUD Kuśmierek Piotr Nadzory i Realizacja Inwestycji Budowlanych ul. ul. Łężyca – Inwestycyjna 7/6, 66-016 Zielona Góra		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Plac przed szkołą: Gmina Gubin, Obręb Bieżyce, działka ewid. nr 242, 252/2, 228, 262, Droga lokalna: Gmina Gubin, Obręb Bieżyce, działka ewid. nr 173, 165		
FUNKCJA	Imię i nazwisko	DATA	PODPIS
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI	mgr inż. Piotr Kuśmierek	22.03.2024 r.	
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI	mgr inż. Michał Sobczuk	22.03.2024 r.	

1. Nazwa inwestycji

„Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z wykonaniem parkingu przy Szkole Podstawowej w miejscowości Bieżyce, gmina Gubin”

2. Inwestor

GMINA GUBIN

ul. Obrońców Pokoju 20

66-620 Gubin

3. Adres obiektów

- 1) województwo: lubuskie
- 2) powiat: krośnieński
- 3) gmina: Gubin
- 4) obręb ewidencyjny: Bieżyce
- 5) numery ewidencyjne działek:
 - 5.1) Plac przed szkołą:
działka ewid. nr 242, 252/2, 228, 262,
 - 5.2) Droga lokalna:
działka ewid. nr 173, 165

4. Nazwy i kody robót wg CPV

CPV 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne
CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
CPV 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
CPV 45230000-8 Roboty w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
CPV 74200000-1 Usługi doradcze architektury, inżynierii, budowy i podobne
CPV 74230000-7 Usługi inżynieryjne
CPV 74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5. Osoby opracowujące Program Funkcjonalno Użytkowy

- mgr inż. Piotr Kuśmierek,
- mgr inż. Michał Sobczuk,

6. Data wykonania

Wykonanie niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego: marzec 2024 r.

Spis treści

Spis skrótów wykorzystanych w opracowaniu	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	5
1. Opis ogólny przedmiotu inwestycji	5
1.1. Przedmiot opracowania	5
1.2. Ogólne informacje dotyczące przedmiotu umowy	6
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
1.3.1. Zakres robót budowlanych przewidziany do wykonania	7
1.3.2. Parametry techniczne obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania w ramach inwestycji	8
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
1.4.1. Lokalizacje inwestycji Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
1.4.2. Opis stanu istniejącego	14
1.4.3. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska	14
1.4.4. Uwarunkowania prawne	16
1.4.5. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	17
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujący warunki projektowania i wykonania poszczególnych obiektów budowlanych.	18
2.1. Cechy obiektów budowlanych dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych	18
2.1.1. Branża drogowa	18
2.1.2. Branża sanitarna	22
2.1.3. Branża elektroenergetyczna – oświetlenie przejścia dla pieszych	22
2.1.4. Branża telekomunikacyjna	22
2.1.5. Przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej	23
2.2. Dokumenty Wykonawcy	24
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	27
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	27
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	28
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	28
3. PRZEPISY PRAWA I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	28

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	32
4.1. Kopia mapy zasadniczej	32
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych	32
4.3. Zalecenie konserwatorskie konserwatora zabytków	32
4.4. Inwentaryzacja zieleni	32
III. ZAŁĄCZNIKI	33
Załączniki wpięte do PFU	
1.1. Plan sytuacyjny – rys. nr 1.0	
1.2. Plan zagospodarowania (Plac przy szkole) – rys. 2.1.	
1.3. Plan zagospodarowania (Droga lokalna) – rys. nr 2.2.	
1.4. Mapa zasadnicza – Plac przy szkole,	
1.5. Mapa zasadnicza – droga lokalna,	
Załączniki nie wpięte do PFU	
1.6. Opinia Geotechniczna	

Spis skrótów wykorzystanych w opracowaniu

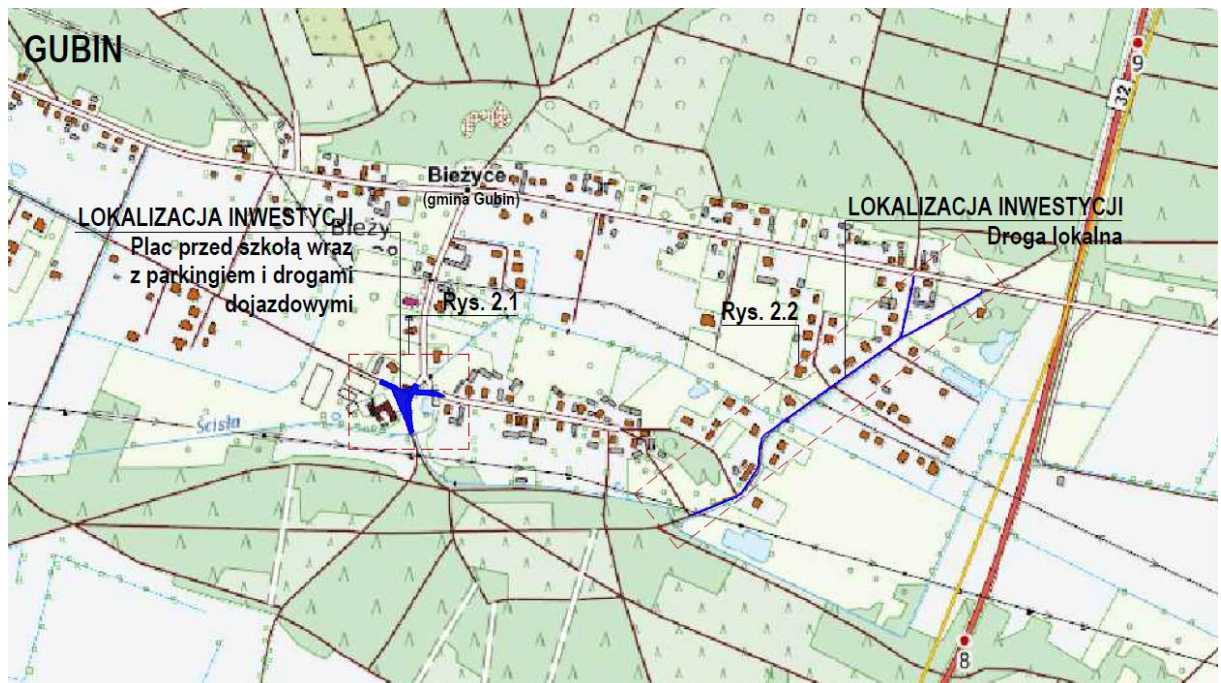
gmina	- Gmina Gubin
Inwestor	- Gmina Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin
przedsięwzięcie	- Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z wykonaniem parkingu przy Szkole Podstawowej w miejscowości Bieżyce, gmina Gubin

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu inwestycji

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z wykonaniem parkingu przy Szkole Podstawowej w miejscowości Bieżyce, gmina Gubin”. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz wybudować przedmiot zamówienia i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie to wymagane. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu funkcjonalno- użytkowego. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę dróg gminnych położonych w obrębie ewidencyjnym miejscowości Bieżyce, gmina Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji na terenie gminy Gubin

Zakres inwestycji obejmuje:

- Wykonanie przebudowy placu wraz z gminnymi drogami wewnętrznymi stanowiącymi bezpośredni dojazd, przy Szkole Podstawowej w miejscowości Bieżyce. Wskazany zakres zlokalizowano na działkach o numerze ewidencyjnym nr 242, 252/2, 228, 262 (zakres zlokalizowano na załączniku graficznym) w ramach wykonania parkingu przy Szkole

Podstawowej w miejscowości Bieżyce, gmina Gubin,

Przewiduje się wykonanie przebudowy dróg i placów o łącznej ilości około 1430 m² (eko kostka – powierzchnia chłonna) oraz ciągów pieszych wraz ze zjazdami na posesje z dróg o łącznej ilości około 301 m² (kostka brukowa), a także około 174 m² zieleni i 17 m² pobocza umocnionego kruszywem łamanym.

- Wykonanie przebudowy wewnętrznych dróg gminnych zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 173, 165 (zakres wskazano na załączniku graficznym).

Przewiduje się wykonanie przebudowy dróg o łącznej ilości (dla przebudowy dróg gminnych) około 3520 m² (eko kostka – powierzchnia chłonna,) wraz ze zjazdami na posesje o łącznej ilości około 114 m², a także około 672 m² zieleni i 963 m² pobocza o szerokości 0,75 m umocnionego kruszywem łamanym.

Łącznie przewiduje się:

- a) przebudowę dróg i placów w ilości około 4 950 m² z eko-kostki brukowej (kostka brukowa chłonna),
- b) wykonanie ciągów pieszych oraz zjazdów z dróg w ilości około 415 m² (kostka brukowa pełna),
- c) wykonanie zieleni w ilości około 846 m²,
- d) wykonanie poboczy umocnionych w ilości około 980 m²,

1.2. Ogólne informacje dotyczące przedmiotu umowy

Dokumenty zawarte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.). Zamiarem Zamawiającego jest uzyskanie dla przedmiotowej inwestycji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wykonanie wszelkich prac budowlanych i jeśli jest to wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu w sprawie zakończenia budowy.

Zamawiający wraz z PFU udostępnia jako materiały wiążące Wykonawcę:

- Plan sytuacyjny przedstawiający zakres planowanej inwestycji – Rys. nr 1.0, 2.1. i 2.2. – dokument wiążący w zakresie rozwiązań projektowych branży drogowej.

Pozostałe materiały udostępnione w PFU Wykonawca otrzymuje w celach poglądowych i może je wykorzystać oraz interpretować na własne ryzyko. Zmiany ilości lub parametrów zawarte w opisie ogólnym przedmiotu zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą powodowały zmiany Wynagrodzenia Brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.3.1. Zakres robót budowlanych przewidziany do wykonania

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie ze wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Wynagrodzenia Brutto należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące roboty:

a) opracowanie dokumentacji projektowej dla dróg gminnych wskazanych w p. 1.1. niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót w oparciu o PFU oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji umożliwiających wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych w tym w tym (o ile będzie to konieczne) uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, uzyskanie decyzji środowiskowych, decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego, sporządzenie raportów oddziaływania na środowisko, operatów wodnoprawnych, uzyskanie decyzji wodnoprawnych, decyzje na wycinkę drzew i krzewów i innych niezbędnych decyzji i zezwoleń umożliwiających realizację inwestycji),

b) Dokonania stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych dla wszystkich odcinków lub w razie konieczności uzyskania pozwoleń na budowę,

c) Utrzymanie dróg gminnych na terenie budowy w stanie niepogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy,

d) Zapewnienia ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizację ruchu na czas robót: projekty, wykonanie, utrzymanie i likwidacja),

e) Wykonania pozostałych robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego i uzgodnionej w toku osiągnięcia zezwolenia na wykonanie robót w tym min.:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (w tym m.in. geodezyjne wytyczenie obiektów budowlanych w terenie, rozbiórka istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów, zdjęcie warstwy humusu i inne wymagane roboty)

- Roboty ziemne związane głównie z wykonaniem konstrukcji jezdni i zjazdów (nasypy, wykopy)

- Wycinka drzew i krzewów z pasa drogowego kolidujących z inwestycją o ile zajdzie taka konieczność,

- Całkowita przebudowa polegająca na rozebraniu istniejącej konstrukcji i wbudowaniu nowej,

- Przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych (również gruntowych),

- Budowa odwodnienia zgodnie z założeniami PFU i Zamawiającego – nawierzchnia z kostki chłonnej (lub w zależności od rozwiązań projektowych - pobocza chłonne, drenaże

francuskie lub inne rozwiązania skutecznie odwadniające jezdnię).

- Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci (w przypadku zaistnienia konieczności),

- Korekta pozioma geometrii dróg do wymaganych parametrów technicznych
- Budowa nowego oświetlenia (w zakresie doświetlenia przejścia dla pieszych – plac przy Szkole Podstawowej w Bieżycach),
- Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas robót,
- Wykonanie stałej organizacji ruchu,
- Roboty wykończeniowe i porządkowe.
- Wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań opracowanych przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na mapach zasadniczych lub sytuacyjno-wysokościowych i uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- zgłoszenia zakończenia robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie ono wymagane lub braku sprzeciwu w sprawie zakończenia budowy oraz uzyskanie ich przejęcia przez Zamawiającego,

Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla osób trzecich związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę. Do niniejszej dokumentacji PFU dołączono Opinię Geotechniczną. Pozostaje w ocenie Wykonawcy jej przydatność do procesu projektowego i określenie czy nie należy przed przystąpieniem do projektowania przeprowadzić dodatkowych badań geotechnicznych oraz badania nośności istniejących konstrukcji jezdni pod ruch KR2 w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie, a także w celu sprawdzenia przydatności istniejącej konstrukcji jezdni do wykorzystania jako podbudowa. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne ostateczne opinie, decyzje, pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia na podstawie których będzie można przystąpić do wykonania robót budowlanych.

1.3.2. Parametry techniczne obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania w ramach inwestycji

a) Plac wraz z drogami dojazdowymi przy szkole:

Parametry techniczne branży drogowej – drogi i place

Klasa techniczna:	L (droga lokalna),
Prędkość projektowa V_p w terenie zabudowanym:	30 km/h,
Szerokość pasów ruchu:	2,35 i 3,00 m (patrz załącznik graficzny),
Szerokość poboczy gruntowych:	0,75 m,
Szerokość poboczy umocnionych kruszywem łamanym:	0,75 m,
Szerokość chodników – przy jezdni:	od 1,80 do 2,00 m,
Szerokość chodników – przy planowanym parkingu:	min. 1,50 m (1,65 m z krawężnikiem),

Kategoria ruchu:	KR2,
Obciążenie:	115 kN/oś,
Orientacyjna ilość umocnionej powierzchni dróg i placów:	1 430 m ² ,
Orientacyjna ilość ciągów pieszych wraz ze zjazdami:	174 m ² ,
Orientacyjna ilość zieleni:	174 m ² ,
Orientacyjna ilość pobocze umocnionego kruszywem łamanym:	17 m ² ,

Parametry techniczne branży drogowej – Chodniki

Wymagania ogólne

Chodniki dla pieszych należy projektować na odcinkach pokazanych na Rys. 2.1 bezpośrednio przy krawędzi jezdni, parkingu lub placu. Szerokość chodnika przy krawędzi jezdni – min. 1,50 m (1,65 m z krawężnikiem). Na odcinkach, gdzie chodnik nie przebiega bezpośrednio przy ogrodzeniach posesji do furtek należy projektować dojścia. Dojścia należy projektować również w przypadku braku chodnika – wówczas dojście należy dowiązać do projektowanej jezdni. Szerokości dojść powinny być równe szerokościom furtek (dojścia do furtek należy ująć zwłaszcza do dróg wskazanych na rysunkach nr 2.1. i 2.2. – Zamawiający zwraca szczególną uwagę na ten aspekt z uwagi na brak wskazanych dojść koniecznych do ujęcia w ofercie Wykonawcy na rysunku nr 2.1 i 2.2.). Docelową ilość dojść należy zweryfikować i ująć w ofercie zgodnie ilością w terenie. Dojścia do furtek należy wykonać do granicy pasa drogowego.

Wymagania szczegółowe

Niezależnie od spełnienia wymagań ogólnych wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej chodniki należy projektować zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących norm i warunków technicznych lub uzyskać odpowiednie odstępstwa.

Zamawiającego podkreśla, że rysunki 2.1. i 2.2. wskazują ogólny charakter rozwiązań i dopuszcza zmiany w usytuowaniu chodników wskazanych na rysunku 2.1., z zastrzeżeniem przedłożenia ich do akceptacji przed przystąpieniem do uzgodnień projektu w jednostkach administracji budowlanej.

Parametry techniczne branży drogowej – Pobocza (przebudowa i budowa)

Pobocza jezdni należy projektować umocnione kruszywem łamanym oraz gruntowe zgodnie ze wskazaniami na rysunkach nr 2.1. i 2.2. Szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiału z wykonanego koryta drogowego, pod warunkiem uzyskania prawidłowego zagęszczenia poprzez doziarnienie kruszywem naturalnym odpowiedniej frakcji;

Parametry techniczne branży drogowej – Zjazdy na drogi wewnętrzne

Wszystkie zjazdy na drogi wewnętrzne dochodzące do rozbudowywanych i budowanych dróg gminnych należy przebudować dostosowując jej sytuacyjnie i wysokościowo do krawędzi drogi głównej.

Zjazdy powinny posiadać promienie wyokrąglające nie mniejsze niż pokazane na Rys. 2.1-2.2. Pobocza na zjazdach należy projektować o szer. min. 0,75 m i umacniać kruszywem łamanym gr. 10 cm.

Parametry techniczne branży drogowej – Zjazdy publiczne i indywidualne

Wszystkie zjazdy publiczne i indywidualne w obrębie pasa drogowego rozbudowywanych i budowanych dróg gminnych i placów należy przebudować. Szerokości zjazdów należy przyjmować takie jak szerokości bram, a w przypadku braku bram – zgodne z Rys. 2.1 i 2.2. Zjazdy indywidualne do posesji zabudowanych powinny posiadać skosy 1,5m x 1,5m od strony krawędzi jezdni. Pobocza na zjazdach indywidualnych należy projektować o szer. 0,75 m i umacniać kruszywem łamanym gr. 10 cm. Lokalizację zjazdów pokazano na Rys. 2.1 i 2.2. Na etapie opracowania projektu budowlanego należy potwierdzić w terenie wskazane lokalizacje i parametry techniczne zjazdów, a także zaprojektować zjazdy nie ujęte na Rys. 2.1-2.2. w razie wystąpienia w toku weryfikacji. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną i zweryfikować ilość zjazdów, a w razie potrzeby ująć w ofercie ilość zgodną z ilością istniejących zjazdów na trasie planowanej inwestycji.

Tereny i pasy zieleni

Tereny zielone i pasy zieleni należy zaprojektować wg lokalizacji wskazanej na Rys. nr 2.1. i 2.2. Projektowane tereny zielone należy pokryć warstwą humusu o gr. min. 15 cm i obsiać mieszanką traw niskich.

Urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu

Dla planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.). Należy opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z zatwierdzeniem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego należy przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony Projekt stałej organizacji ruchu. Oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkobarstwowe.

Należy zastosować następujące rozwiązania poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego tj.:

- przejście dla pieszych zlokalizowane zgodnie z Rys. nr 2.1. – należy zastosować oświetlenie przejścia dla pieszych oraz oznakowanie aktywne lub sygnalizacją ostrzegawczą na przejściu dla pieszych z zastosowaniem znaków na tle fluorescencyjnym,

b) gminna droga wewnętrzna klasy L (odcinek A1, A2 i B)

Parametry techniczne branży drogowej

Klasa techniczna:

L,

Prędkość projektowa Vp w terenie zabudowanym:	30 km/h,
Szerokość pasów ruchu:	3,50 (jezdnie jednokierunkowe) i 2,75 m (jezdnie dwukierunkowe) -patrz załącznik graficzny,
Szerokość poboczy umocnionych kruszywem łamanym:	0,75 m,
Kategoria ruchu:	KR2,
Obciążenie:	115 kN/oś,
Orientacyjna ilość umocnionej powierzchni dróg:	3520 m ² ,
Orientacyjna ilość ciągów pieszych wraz ze zjazdami:	114 m ² ,
Orientacyjna ilość zieleni:	672 m ² ,
Orientacyjna ilość umocnionego kruszywem łamanym:	963 m ² ,

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu budowy opisanych w punkcie 1.1. dróg, parkingów i placów oraz ciągów pieszych w planie był wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa oraz o parametrach technicznych drogi publicznej. Zamawiający wymaga, aby usytuowanie i przebieg projektowanych dróg w planie był zgodny ze wskazaniem na Rys. nr 2.1 i 2.2.

Parametry techniczne branży drogowej – Pobocza (przebudowa i budowa)

Pobocza jezdni należy projektować umocnione kruszywem łamanym oraz gruntowe zgodnie ze wskazaniami na rysunkach nr 2.1. i 2.2. Szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiału z wykonanego koryta drogowego, pod warunkiem uzyskania prawidłowego zagęszczenia poprzez doziarnienie kruszywem naturalnym odpowiedniej frakcji;

Parametry techniczne branży drogowej – Zjazdy na drogi wewnętrzne

Wszystkie zjazdy na drogi wewnętrzne dochodzące do rozbudowywanych i budowanych dróg gminnych należy przebudować dostosowując jej sytuacyjnie i wysokościowo do krawędzi drogi głównej.

Zjazdy powinny posiadać promienie wyokrąglające nie mniejsze niż pokazane na Rys. 2.1-2.2. Pobocza na zjazdach należy projektować o szer. min. 0,75 m i umacniać kruszywem łamanym gr. 10 cm.

Parametry techniczne branży drogowej – Zjazdy publiczne i indywidualne

Wszystkie zjazdy publiczne i indywidualne w obrębie pasa drogowego rozbudowywanych i budowanych dróg gminnych i placów należy przebudować. Szerokości zjazdów należy przyjmować takie jak szerokości bram, a w przypadku braku bram – zgodne z Rys. 2.1 i 2.2. Zjazdy indywidualne do posesji zabudowanych powinny posiadać skosy 1,5m x 1,5m od strony krawędzi jezdni. Pobocza na zjazdach indywidualnych należy projektować o szer. 0,75 m i umacniać kruszywem łamanym gr. 10 cm. Lokalizację zjazdów pokazano na Rys. 2.1 i 2.2. Na etapie opracowania projektu budowlanego należy potwierdzić w terenie wskazane lokalizacje i parametry

techniczne zjazdów, a także zaprojektować zjazdy nie ujęte na Rys. 2.1-2.2. w razie wystąpienia w toku weryfikacji. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną i zweryfikować ilość zjazdów, a w razie potrzeby ująć w ofercie ilość zgodną z ilością istniejących zjazdów na trasie planowanej inwestycji.

Podłączenie planowanej do wykonania drogi wewnętrznej klasy L do drogi zewnętrznej należy wykonać w sposób umożliwiający swobodny wjazd na budowaną drogę (wyrównanie lokalnych nierówności drogi asfaltowej) oraz zapewniając prawidłowe odwodnienie drogi. Połączenie należy wykonać poprzez odcięcie krawężnikiem najazdowym zgodnie z rysunkiem nr 2.1 i 2.2.

Tereny i pasy zieleni

Tereny zielone i pasy zieleni należy zaprojektować wg lokalizacji wskazanej na Rys. nr 2.1. i 2.2.

Przepust

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na istniejący przepust w toku odcinka A2, około km 0+380. W toku wykonania opracowania oferty Wykonawca winien zweryfikować stan techniczny wskazanego przepustu w związku z planowanymi robotami dotyczącymi przebudowania drogi oraz zweryfikować zgodnie z obowiązującymi przepisami konieczność dostosowania istniejącego zagospodarowania do zgodności z wymogami dotyczącymi Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. W razie konieczności w związku z planowanymi robotami przebudowy drogi Wykonawca winien przewidzieć w ofercie odpowiednią przebudowę wskazanego przepustu.

Zamawiający nie określa, czy wskazane roboty są konieczne do wykonania ale podkreśla, że brak weryfikacji wskazanej sytuacji na etapie ofertowania nie będzie podstawą do dalszych roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.

Urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu

Dla planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.). Należy opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z zatwierdzeniem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego należy przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony Projekt stałej organizacji ruchu. Oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe.

Należy zastosować następujące rozwiązania poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego tj.:

- Droga lokalna, Odcinek B – jednokierunkowa (wjazd od strony drogi zewnętrznej),
- Droga lokalna, Odcinek A1 – jednokierunkowa (wyjazd w stronę drogi zewnętrznej),
- Droga lokalna, Odcinek A2 – droga dwukierunkowa z ograniczeniem prędkości do 30 km/h,

- weryfikacja koniecznych do zastosowanie urządzeń Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na wysokości przepustu w około 0+380 odcinka A2 planowanej do wykonania drogi,

c) Branża sanitarna – odwodnienie (plac przed szkołą, droga lokalna klasy L)

Zamawiający przewiduje wykonanie nawierzchni dróg i placów z eko-kostki brukowej, która stanowi powierzchnię chłonną. Zgodnie z wykonanymi badaniami gruntowymi, lokalizacja inwestycji umożliwia wykonanie wskazanego rozwiązania. Zamawiający dopuszcza weryfikację i zastosowanie innego rozwiązania ale podkreśla, że Wykonawca winien wykonać wskazaną analizę na etapie ofertowania, a zastosowanie innego rozwiązania z tożsamym rezultatem (odwodnienie nawierzchni) zostanie potraktowane jako równoważne i nie będzie stanowiło podstawy do wystąpienia z roszczeniami Wykonawcy w tym zakresie.

d) Branża elektroenergetyczna - oświetlenie

Zamawiający przewiduje wykonanie w ramach przedmiotowej inwestycji oświetlenia planowanego do wykonania przejścia dla pieszych wskazanego na Rys. nr 2.1. przy Szkole Podstawowej. Na etapie wykonania projektu Wykonawca winien uzyskać warunki w zakresie sposobu zasilania projektowanego oświetlenia z lokalnym operatorem.

e) Branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny

Zamawiający wymaga aby Wykonawca na etapie ofertowania zweryfikował konieczność wykonania kanału technologicznego zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz innymi aktami prawnymi odnoszącymi się do wskazanego zagadnienia. W razie konieczności wykonania wskazanego kanału technologicznego Wykonawca winien ująć jego wykonanie w złożonej ofercie. W razie braku przewidzenia w ofercie Wykonawcy kanału technologicznego i konieczności jego wykonania poprzez wskazanie jednostki administracji budowlanej na etapie weryfikacji projektu zamawiający stwierdzi brak podstaw do wystąpienia z roszczeniami Wykonawcy w tym zakresie.

f) Przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej

W obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- Sieć wodociągowa,
- Linie energetyczne napowietrzne i doziemne,
- Linie elektroenergetyczne kablowe niskiego napięcia,
- Linie telekomunikacyjne napowietrzne i doziemne,

Zamawiający wymaga na etapie wykonania projektu weryfikacji wynikłych kolizji oraz zabezpieczenia lub przebudowy infrastruktury zgodnie z warunkami gestorów sieci, które Wykonawca winien przepracować na etapie wykonania projektu oraz wykonać w toku prowadzonych prac budowlanych. W związku z formułą zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie wszelkich wymaganych uzgodnień koniecznych do osiągnięcia celu to jest zaprojektowania i wybudowania inwestycji zgodnie z jej opisem oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie ono wymagane.

Usunięcie kolizji – pozostałe uwagi

Przebudowa urządzeń obcych w niezbędnym zakresie zostanie przeprowadzona na podstawie warunków technicznych wydanych przez ich właścicieli na etapie projektu budowlanego. Niezależnie od wymagań określonych w związku z przebudową dróg należy wykonać: regulację wysokościową studzienek i zaworów urządzeń podziemnych znajdujących się w jezdni i pozostałych powierzchniach utwardzanych, wymianę na nowe zniszczonych włączów i obudów studzienek urządzeń podziemnych oraz pierścieni odciążających i dystansowych.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1 Lokalizacje inwestycji Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie placu przed Szkołą Podstawową w miejscowości Bieżyce, oraz drogi lokalnej będzie zlokalizowane:

- Plac przed szkołą:
działka ewid. nr 242, 252/2, 228, 262,
- Droga lokalna:
działka ewid. nr 173, 165

Dokładną lokalizację inwestycji wskazano na załączonych rysunkach nr 1.0, 2.1, 2.2.

1.4.2. Opis stanu istniejącego

- Plac przed szkołą: W chwili obecnej plac przed szkołą oraz drogi dojazdowe, są drogami o nawierzchni gruntowej (drogi dojazdowe od strony głównej ulicy częściowo asfaltowe), umocnionej destruktem z pofrezu asfaltowego. Ruch kołowy jest utrudniony z uwagi na powstawanie wyboi, w których zbiera się woda opadowa, a w porze gdy nie ma opadów powstaje duże zapylenie.
- Droga lokalna: W chwili obecnej droga wewnętrzna jest drogą o nawierzchni gruntowej, umocnionej destruktem z pofrezu asfaltowego. Ruch kołowy jest utrudniony z uwagi na powstawanie wyboi i kolein, w których zbiera się woda opadowa, a w porze gdy nie ma opadów powstaje duże zapylenie.

1.4.3. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska

Z uwagi na odcinek drogi krótszy niż 1 km Zamawiający stwierdza, że zgodnie z ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Niemniej w związku z formułą zaprojektuj i wybuduj wykonania inwestycji, Zamawiający wymaga od Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i dalszym wykonania projektu zweryfikowania konieczności uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień koniecznych do osiągnięcia celu to jest zaprojektowania i wybudowania inwestycji zgodnie z jej opisem oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie ono wymagane.

a) Wykonawca w zakresie przygotowywanej oferty jest zobowiązany do zweryfikowania konieczności, bądź jej braku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

b) Wymagania dotyczące ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji

Ochrona powierzchni ziemi

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi należy osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy magazynować czasowo w miejscach do tego przeznaczonych., związane na terenie budowy należy używać urządzenia i maszyny budowlane w należytych stanie technicznym, co ma na celu zminimalizowanie ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna. Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji wykonawca robót jest zobowiązany do pełnej rekultywacji terenów adoptowanych na plac budowy.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Zaplecza budowy wraz z bazami sprzętu maszyn, materiałów budowlanych itp. Należy wyposażyć w przenośne sanitariaty. W okresie robót budowlanych należy liczyć się ze zwiększoną okresową dostawą zawiesin do wód i gruntów, które będą odbiornikiem spływów z nawierzchni tymczasowo utwardzanych np. parku maszyn. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić bieżącą kontrolę sprawności parku maszynowego, by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków zanieczyszczeń ropopochodnych (smarów, olejów, ropy). W przypadku awarii należy niezwłocznie usunąć usterki lub wymienić urządzenia. Zaplecze budowy i magazyny materiałów budowlanych i sprzętu nie należy zlokalizować na obszarze chronionym.

Ochrona przed hałasem

Baz sprzętowych nie należy zlokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Roboty należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Prace powinny być prowadzone odcinkami, stąd uciążliwość placu budowy ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych.

Ochrona awifauny

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na awifaunę ewentualną wycinkę drzew i krzewów (o ile zajdzie konieczność wycinki) należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia. W sytuacji, gdy wycinka okaże się konieczna w sezonie lęgowym, należy dokonać jej pod nadzorem ornitologicznym.

Zabezpieczenie drzew nie przeznaczonych do wycinki oraz znajdujących się w sąsiedztwie planowanych prac budowlanych

Tymczasowe zabezpieczenie drzew, które pozostaną w terenie po zakończeniu robót drogowych, a są narażone na uszkodzenia w czasie robót budowlanych, wymaga wykonania wszystkich czynności:

- w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne drzew,

– tylko ręcznie w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa,

W zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4 × 4 m wokół drzewa) nie powinno dopuścić się do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- składowania materiałów budowlanych,
- zmian poziomu gruntu.

W strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszcz. Czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew powinny być wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości 0,3 ÷ 0,5 m i głębokości 1,5 ÷ 2,0 m wypełnionej kompostem i torfem. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin.

Zabezpieczenie drzewa na okres budowy drogi powinno obejmować:

- owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej,
- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:

- rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo,
- usunięcie materiałów zabezpieczających,
- lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

1.4.4. Uwarunkowania prawne

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wszelkie wymagania obowiązującego prawa, a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021.0.741 t.j.) i przepisów wykonawczych,
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.0.1129 t.j.) i przepisów wykonawczych,

- d) Ustawy z dnia 3 października 2008 O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021.0.247 t.j.),
- e) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021.0.624 t.j.),
- f) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020.0.1219 t.j.) i przepisów wykonawczych,
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz.124),

1.4.5. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem

Nie wyłączając zobowiązań określonych w innych miejscach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego, przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

- Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z aktualnych norm, rozporządzeń, ustaw i zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Dla kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia, uzgodnić je z zarządcami infrastruktury oraz wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie. Projekty oraz przebudowę lub zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektów organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionych z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu musi uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem, oraz niezbędne decyzje administracyjne, w szczególności zezwolenie na realizację inwestycji,

Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót.

Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac
- porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), a w szczególności zapewnić segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujący warunki projektowania i wykonania poszczególnych obiektów budowlanych.

2.1. Cechy obiektów budowlanych dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych

2.1.1. Branża drogowa

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania następujących konstrukcji nawierzchni rozbudowywanych i budowanych dróg:

a) Konstrukcja nawierzchni placów i dróg dojazdowych przy Szkole Podstawowej w Bieżycach:

Nawierzchnia jezdni

- betonowa kostka brukowa typu eko-kostka (nawierzchnia chłonna) w kolorze szarym, gr. 8 cm wypełniona kruszywem bazaltowym;
- Podesypka z miazła kamiennego o frakcji 2-5 mm, o gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63 mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. 25 cm, zagęszczone do $Is \geq 0,98$;
- warstwa odcinająca z piasku, żwiru lub pospółki gr. 30 cm, zagęszczona do $Is \geq 0,98$;
- wyrównane i oczyszczone podłoże gruntowe istniejące zagęszczone do $Is \geq 0,97$;

Nawierzchnia zjazdów indywidualnych i dojeżdż

- Betonowa kostka brukowa w kolorze grafitowym, gr. 8 cm;
- Podesypka z miazła kamiennego o frakcji 2-5 mm, o gr. 5 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. 25cm, zagęszczona do $Is \geq 1,0$;
- Wyrównane i oczyszczone podłoże z gruntu istn. zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Nawierzchnia chodników

- Betonowa kostka brukowa w kolorze szarym, gr. 8 cm;
- Podesypka z miazła kamiennego o frakcji 2-5 mm, o gr. 5 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. 10cm, zagęszczona do $Is \geq 1,0$;
- Wyrównane i oczyszczone podłoże z gruntu istn. zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Obramowania nawierzchni

Obramowanie nawierzchni należy wykonać z krawężnika betonowego 30x15 cm, (układanego na płasko przy nawierzchniach dróg i pionowo – chodnik przy działce szkoły – patrz rysunek nr 2.1) oraz krawężnika najazdowego 15x22 cm, na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Dokładną lokalizację odpowiedniego obramowania nawierzchni wskazano na rysunku nr 2.1. W miejscach wskazania układania krawężnika pionowo, na łukach należy stosować krawężniki łukowe odpowiednio dostosowane do promieni wyokrąglających. Chodniki należy obramować obrzeżem betonowym 30x8 cm. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest odstępianie od wbudowania obrzeża chodnika usytuowanego bezpośrednio przy ogrodzeniu posesji, jeżeli cokolwiek ogrodzenia posesji będzie stanowił element wygradzająco-oporowy dla nawierzchni chodnika.

Pobocza z kruszywa

- Nawierzchnia z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie o

uziarnieniu 0/31,5mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. min. 10cm

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiału z wykonanego koryta drogowego, pod warunkiem uzyskania prawidłowego zagęszczenia poprzez doziarnienie kruszywem naturalnym odpowiedniej frakcji;

- Wyrównane i oczyszczone podłoże z gruntu istn. zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Pobocza gruntowe

- obsiew mieszkanką traw niskich,
- humusowanie gr. 10 cm,
- pielęgnacja poprzez podlewanie i dwukrotne koszenie,

Należy zastosować następujące rozwiązania poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- oświetlenie przejścia dla pieszych zlokalizowanego na placu przy Szkole Podstawowej w Bieżychach,
- oznakowanie pionowe i poziome wg zaprojektowanej i wprowadzonej stałej organizacji ruchu,

b) Konstrukcja nawierzchni dróg gminnych – wewnętrznych klasy L (odcinek A1, A2 i B)

Nawierzchnia jezdni

- betonowa kostka brukowa typu eko-kostka (nawierzchnia chłonna) w kolorze szarym, gr. 8 cm wypełniona kruszywem bazaltowym;
- Podosypka z miazgu kamiennego o frakcji 2-5 mm, o gr. 3cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63 mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. 25 cm, zagęszczona do $Is \geq 0,98$;
- warstwa odcinająca z piasku, żwiru lub pospółki gr. 30 cm, zagęszczona do $Is \geq 0,98$;
- wyrównane i oczyszczone podłoże gruntowe istniejące zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Nawierzchnia zjazdów indywidualnych i dojazd

- Betonowa kostka brukowa w kolorze grafitowym, gr. 8 cm;
- Podosypka z miazgu kamiennego o frakcji 2-5 mm, o gr. 5 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. 25cm, zagęszczona do $Is \geq 1,0$;
- Wyrównane i oczyszczone podłoże z gruntu istn. zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Nawierzchnia chodników

- Betonowa kostka brukowa w kolorze szarym, gr. 8 cm;
- Podosypka z miazgu kamiennego o frakcji 2-5 mm, o gr. 5 cm;

- Podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. 10cm, zagęszczona do $Is \geq 1,0$;
- Wyrównane i oczyszczone podłoże z gruntu istn. zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Obramowania nawierzchni

Obramowanie nawierzchni należy wykonać z krawężnika betonowego 30x15 cm, (układanego na płasko przy nawierzchniach dróg – patrz rysunek nr 2.2) oraz krawężnika najazdowego 15x22 cm, na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Dokładną lokalizację odpowiedniego obramowania nawierzchni wskazano na rysunku nr 2.2. W miejscach wskazania układania krawężnika pionowo, na łukach należy stosować krawężniki łukowe odpowiednio dostosowane do promieni wyokrąglających. Chodniki - dojścia należy obramować obrzeżem betonowym 30x8 cm. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest odstępianie od wbudowania obrzeża chodnika usytuowanego bezpośrednio przy ogrodzeniu posesji, jeżeli cokolwiek ogrodzenia posesji będzie stanowił element wygradzająco-oporowy dla nawierzchni chodnika.

Pobocza z kruszywa

- Nawierzchnia z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm (kruszywo łamane ze skały litej), gr. min. 10cm

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiału z wykonanego koryta drogowego, pod warunkiem uzyskania prawidłowego zagęszczenia poprzez doziarnienie kruszywem naturalnym odpowiedniej frakcji;

- Wyrównane i oczyszczone podłoże z gruntu istn. zagęszczona do $Is \geq 0,97$;

Pobocza gruntowe

- obsiew mieszaną traw niskich,
- humusowanie gr. 10 cm,
- pielęgnacja poprzez podlewanie i dwukrotne koszenie,

Należy zastosować następujące rozwiązania poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- oznakowanie pionowe i poziome wg zaprojektowanej i wprowadzonej stałej organizacji ruchu,

Na podstawie opinii geotechnicznej załączonej do PFU oceniono grupę nośności podłoża jako G1, na podstawie wysadzinowości gruntu i charakterystyki warunków wodnych. Na etapie opracowania projektu należy zweryfikować powyższą ocenę, poprzez sprawdzenie nośności podłoża gruntowego na podstawie badania wskaźnika nośności CBR po 4 dniach nasączenia wodą (warunki badania przyjąć wg PN-S-02205:1998). W przypadku uzyskania wyników świadczących o występowaniu niższej grupy nośności niż założona w PFU, należy zaprojektować zgodnie z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych dodatkowe dolne warstwy konstrukcji nawierzchni i/ lub warstwy ulepszanego podłoża (w technologii zaproponowanej przez Wykonawcę). Ponadto na etapie wykonywania robót, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża

gruntowego należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża przyjęte przy projektowaniu. Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2. Wartość modułu wtórnego powinna wynosić $E2 > 80 \text{ MPa}$.

Tereny zielone i pobocza dróg należy humusować warstwą gr. 10 cm i obsiać mieszanką traw niskich. Podłoże pod warstwę humusu należy oczyścić usuwając warstwy nasypowe zawierające jakiegokolwiek zanieczyszczenia (gruz budowlany, cegły, śmieci itp.) i ew. uzupełnić gruntem z dowozu. Ziemia urodzajna z dowozu nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

2.1.2. Branża sanitarna

Zgodnie z opisem umieszczonym w p. 1.3.2., podpunkt c, przewiduje się wykonanie nawierzchni dróg i placów z eko-kostki brukowej typu behaton, która stanowi powierzchnię chłonną.

Zamawiający dopuszcza weryfikację i zastosowanie innego rozwiązania ale podkreśla, że Wykonawca winien wykonać wskazaną analizę na etapie ofertowania, a zastosowanie innego rozwiązania z tożsamym rezultatem (odwodnienie nawierzchni) zostanie potraktowane jako równoważne i nie będzie stanowiło podstawy do wystąpienia z roszczeniami Wykonawcy w tym zakresie.

2.1.3. Branża elektroenergetyczna – oświetlenie przejścia dla pieszych

W ramach przedmiotowej inwestycji na terenie placu przed Szkołą Podstawową w Bieżycach planuje się wykonanie doświetlenia przejścia dla pieszych. Sposób zasilania projektowanego oświetlenia należy uzgodnić z lokalnym operatorem sieci elektroenergetycznej lub zaplanować wykonanie oświetlenia w technologii nie wymagającej wskazanego podłączenia.

Wymagania Zamawiającego w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych sieci oświetlenia drogowego i oświetlenia przejść dla pieszych:

- kabel oświetleniowy NAYY-J 4x35mm² (przekrój minimalny),
- słupy oświetleniowe aluminiowe, z wysięgnikami aluminiowymi, z oprawami LED (za zgodą Zamawiającego dopuszcza słupy bez wysięgników), na fundamentach bet. prefabrykowanych,
- rury osłonowe SRS Ø75 – pod jezdnią i zjazdami,
- rury osłonowe DVK Ø75 – na przecięciach sieci.
- sieć oświetleniowa powinna być wyposażona w system sterowania z cyfrowym programatorem astronomicznym.

Pozostałe wymagania Zamawiającego w zakresie projektowania linii oświetlenia drogowego: Oświetlenie dróg należy projektować zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13201-2:2007. Zamawiający wymaga, aby przejścia dla pieszych wyszczególnione w części ogólnej opisu (pkt 1.3.2) posiadały instalację doświetlającą składającą się z dwóch punktów oświetleniowych.

2.1.4. Branża telekomunikacyjna

Zgodnie z opisem umieszczonym w p. 1.3.2., podpunkt e, Zamawiający wymaga aby Wykonawca na etapie ofertowania zweryfikował konieczność wykonania kanału technologicznego

zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz innymi aktami prawnymi odnoszącymi się do wskazanego zagadnienia. W razie konieczności wykonania wskazanego kanału technologicznego Wykonawca winien ująć jego wykonanie w złożonej ofercie.

2.1.5. Przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej

Na etapie PFU stwierdzono występowanie następującej infrastruktury technicznej. Wykonawca jest zobowiązany na etapie wykonania projektu uzgodnić warunki techniczne, a w razie potrzeby wykonać przebudowę infrastruktury celem wykonania przedmiotu umowy:

a) Sieć wodociagową:

- Plac przed szkołą, działka ewid. nr dr242, wodociąg wo90, wodociąg woB stanowiący przyłączy do Szkoły Podstawowej w Bieżycach,
- Droga wewnętrzna, odcinek B, działka nr ewid. dr165, wodociąg woD32 wraz z przyłączami, wodociąg wo32 wraz z przyłączeniami,
- Droga wewnętrzna, odcinek A1 i A2, działka nr ewid. dr173, wodociąg woD90 wraz z przyłączami i rurociągami odchodzącymi trójnikami na działki dróg bocznych – wo32, woB32,

b) Linie energetyczne napowietrzne i doziemne,

- Plac przed szkołą, sieci energetyczne eNA oraz proj. Linia napowietrzna (działka ewid. nr dr262 i dr242), proj. Linia doziemna – proj.e (działka ewid. nr dr262), linia doziemna eNA (działka ewid. nr d262 i d242),
- Droga wewnętrzna, odcinek B, działka nr ewid. dr165, istniejąca linia napowietrzna z oświetleniem ulicznym, doziemna linia energetyczna eN,
- Droga wewnętrzna, odcinek A1 i A2, działka nr ewid. dr173, linia energetyczna doziemna: eN, eeN, eNa, e, proj. e, wraz z istniejącym oświetleniem ulicznym,

c) Sieci gazowe,

- Plac przed szkołą, działka ewid. nr dr242 i Ps241, sieć gazowa gnA50,
- Droga wewnętrzna, odcinek B, działka nr ewid. dr165, istniejąca sieć gazowa gn125 wraz z przyłączami gn40,
- Droga wewnętrzna, odcinek A1 i A2, działka nr ewid. dr173, istniejąca sieć gazowa gn125

d) Linie telekomunikacyjne napowietrzne i doziemne,

Zamawiający wymaga na etapie wykonania projektu weryfikacji wynikłych kolizji oraz zabezpieczenia lub przebudowy infrastruktury zgodnie z warunkami gestorów sieci, które Wykonawca winien przepracować na etapie wykonania projektu oraz wykonać w toku prowadzonych prac budowlanych. W związku z formułą zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie wszelkich wymaganych uzgodnień i usunięcia wszelkich kolizji koniecznych do osiągnięcia celu to jest zaprojektowania i wybudowania inwestycji zgodnie z jej opisem oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie ono wymagane.

2.2. Dokumenty Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót. Mapa do celów projektowych musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych.

Zestawienie wymaganych dokumentów Wykonawcy

W ramach Ceny Oferty Wykonawca opracuje wymienione poniżej projekty i dokumenty oraz nie ograniczając się do nich, wszelkie inne Dokumenty jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- Projekt budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
- Projekt techniczny wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
- wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji wraz z załącznikami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekty czasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu architektonicznego i Projektu technicznego,
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami powykonawczymi,
- dokumentację powykonawczą z ujętymi wszelkimi aspektami wykonania prac budowlanych oraz zestawieniem materiałowym,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, łącznie z rejestracją w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Program Zapewnienia Jakości,

Projekty budowlane i techniczne

a) Projekt budowlany i techniczny powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

b) Projekt budowlany i techniczny powinny zostać opracowane w oparciu o:

- niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
 - pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
 - uzgodnienia z Zamawiającym.
- c) Projekty winny być opracowane na podstawie :
- aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych i ewidencyjnych do celów projektowych,
 - własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych, oraz rzeczowych i ilościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji,
- d) Szczegółowe specyfikacje techniczne - opracować w układzie obejmującym wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty, w oparciu o wydane przez GDDKiA Ogólne Specyfikacje Techniczne oraz WWiORB będące załącznikiem niniejszego PFU. Specyfikacje należy sporządzić w oparciu o aktualne normy na dzień uzyskania pozwolenia na budowę (nie dopuszcza się przytaczania norm wycofanych).
- e) Projekty budowlane i techniczne winny spełniać wymagania Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeń [4] i [10], innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) Projekty budowlane i techniczne muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania narad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowych dokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego.

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane zobowiązany jest przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót., w oparciu o obowiązujące Przepisy. Za zgodę właściwego organu rozumie się brak uwag ze strony w/w organu odnośnie zgłoszenia rozpoczęcia robót lub wydane prawomocne pozwolenie na budowę/ zezwolenie na realizację inwestycji.

Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego

- a) **Projekt budowlany - 5 egz.** w wersji papierowej + wersja elektroniczna, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi uregulowaniami prawnymi,
- b) **Projekty techniczne - 5 egz.** + wersja elektroniczna należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie inwestycji z uwzględnieniem kompletu zagadnień wchodzących w jej skład.

Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach:

- edytowanym: *.dxf, *.dwg, *.doc, na nośniku CD/DVD.

- PDF: *.pdf na nośniku CD/DVD.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Dokumentację w formie edytowalnej należy odpowiednio skatalogować aby korzystanie z niej było jasne i zgodne ze spisem załączników w opisie do projektów.

Nadzór autorski

a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

b) wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie,
- uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Inne ustalenia

a) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) Kompletny projekt budowlany i techniczny przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,

c) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,

- d) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczki powinna być podana na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie ono wymagane lub braku sprzeciwu w sprawie zakończenia budowy dla przedmiotu inwestycji.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego dla STWiORB. Zamawiający wymaga, aby sporządzone specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane były zgodnie z obowiązującym prawem.

W zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) Wykonawcę obowiązują następujące wymagania:

- Wymaga się ich przygotowania dla każdego asortymentu robót,
- W treści STWiORB Wykonawca uwzględni obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU,
- Podstawę do sporządzenia STWiORB stanowią Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) wydawane przez GDDKiA przy czym Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych w OST standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczania zakresów realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.),
- W zakresie wymagań dla kruszyw oraz nawierzchni mineralno bitumicznych należy kierować się wytycznymi wydanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – wydanie aktualne na dzień opracowania STWiORB,
- Opracowując STWiORB na podstawie OST Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego. Wszystkie zawarte w STWiORB wymagania, które mają spełnić materiały, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, powinny być podane na podstawie najnowszego wydania lub wydania poprawionego powołanych w OST norm, przepisów i wytycznych,
- W przypadku braku OST dla danego typu robót Wykonawca opracuje STWiORB opierając się na zapisach odpowiednich norm, a w przypadku ich braku na istniejących wytycznych i instrukcjach dotyczących tego typu robót i związanych z nimi badań.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca we własnym zakresie, uwzględniając koszt w Wynagrodzeniu Brutto uzyska wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikające z odrębnych przepisów.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla niniejszego zadania dla następujących działek:

- Plac przed szkołą:
działka ewid. nr 242, 252/2, 228, 262,

- Droga lokalna:
działka ewid. nr 173, 165

Dodatkowo (o ile zajdzie konieczność przeprowadzenia procedury o uzyskanie decyzji ZRID) do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie należał podział nieruchomości oraz pozyskanie nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020.0.1363 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Koszty odszkodowań za zajęte grunty będzie ponosił Zamawiający – Gmina Gubin. Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji prac budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy i poniesienie kosztów z tego tytułu, należą do Wykonawcy. W przypadku wyjścia poza teren będący własnością gminy Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren oraz jego zajęcie, na własny koszt.

3. PRZEPISY PRAWA I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych stanowi charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

3.1. Przepisy prawa

1. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn.

zm.);

2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 470, z późn zm.);

4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.);

5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186, z późn. zm.);

6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);

7. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831, z późn. zm.);

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., poz. 1864, z późn. zm.);

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963, z późn. zm.);

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401, z późn. zm.);

11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.);

13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129, z późn. zm.);

14. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215, z późn zm.);

15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968, z późn. zm.);

16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich

znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 z późn. zm.);

17. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276, z późn. zm.);

18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.);

19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247)

20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572, z późn. zm.);

21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.);

22. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.);

23. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.);

24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663, z późn. zm.);

25. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064, z późn. zm.);

26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033, z późn. zm.);

27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2015 r., poz. 964, z późn. zm.);

28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1781, z późn. zm.);

29. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)

30. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.);

31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311, z późn. zm.);
32. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.);
33. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, z późn. zm.);
34. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.);
35. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797)
36. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10, z późn. zm.);
37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania odpadów niebezpiecznych za odpady inne niż niebezpieczne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1601, z późn. zm.);
38. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.);
39. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 110, z późn. zm.);
40. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784, z późn. zm.);
41. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310, z późn. zm.);
42. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311, z późn. zm.);
43. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1086, z późn. zm.);
44. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.);
45. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.);
46. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, z późn. zm.);

47. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020.0.1363 t.j.),

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Plan sytuacyjny został opracowany na kopii mapy zasadniczej. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Brutto opracuje aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych, na podstawie której sporządzi opracowania konieczne do realizacji inwestycji.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego dołączono wyniki badań gruntowowodnych w opracowaniu pn. „Opinia Geotechniczna w związku z przebudową parkingu przy szkole oraz drogi w Bieżycach, gmina Gubin” wykonanym przez firmę Agea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz, ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry.

4.3. Zalecenie konserwatorskie konserwatora zabytków

Odcinki dróg będące przedmiotem niniejszego PFU znajdują się poza obszarem ochrony konserwatorskiej. Odcinki dróg nie są również wpisane do rejestru zabytków. Niniejsze PFU ma jednak jedynie charakter poglądowy, a Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest uzyskać szczegółowe informacje odnośnie ochrony konserwatorskiej na rozpatrywanym terenie i (w przypadku takiej konieczności) dokonać pozytywnego uzgodnienia planowanych robót z konserwatorem zabytków.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Na obecnym etapie nie dotyczy. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia, będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew, a na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i ustalenia konkretnego przebiegu drogi – uzyskania zgody na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, a następnie ich usunięcia na etapie wykonywania robót budowlanych.

III. ZAŁĄCZNIKI