

RADA GMINY
66-620 Gubin
woj. lubuskie

**UCHWAŁA Nr XXXIX/181/2010
RADY GMINY GUBIN
z dnia 29 września 2010r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu skargi Jerzego Kleciaka

Rada Gminy Gubin uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje za bezzasadną skargę Jerzego Kleciaka na działalność (bezczynność) Wójta Gminy Gubin w przedmiocie wniosku o sprzedaż nieruchomości – nr działki 7328/45/10

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
(RADY GMINY)**
Stanisław FUDYMA

UZASADNIENIE

Pan Jerzy Kleciak pismem z dnia 31.05.2010r. skierowanym do Wójta Gminy Gubin wyraził chęć zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Chlebowo nr działki 7328/45/10. W miesiącu sierpniu 2010r. skierował do Rady Gminy Gubin skargę na bezczynność Wójta, w której zarzucił nie załatwienie sprawy.

Oceniając zasadność skargi zważono co następuje:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, w przypadkach określonych w ustawie. Nieruchomość wskazana we wniosku z dnia 31.05.2010r. nie spełnia warunków do stosowania formy sprzedaży bezprzetargowej, dlatego gospodarujący nieruchomościami Wójt Gminy Gubin, w przypadku podjęcia decyzji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży ,zobligowany jest do podjęcia czynności przewidzianych w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami jak np. sporządzenie wykazu i podanie do publicznej wiadomości oraz zorganizowanie przetargu.

Przystąpienie do podjęcia tych czynności nie jest zakreślone terminami administracyjnymi przewidzianymi w kodeksie postępowania administracyjnego, dlatego też zarzut bezczynności nie może zostać uznany za zasadny.

Bezczynność organu następuje wówczas, gdy organ zobowiązany do podjęcia czynności, nie podejmuje ich w terminie określonym przez przepisy prawa.

Przenosząc powyższe na grunt zagadnień związanych z gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi należy wskazać, że Gmina jako właściciel nieruchomości i Wójt jako organ upoważniony do gospodarowania majątkiem gminnym, nie jest związany wnioskiem o sprzedaż nieruchomości.

To gmina gospodaruje tym mieniem oraz decyduje czy i jakie nieruchomości przeznaczy np. do sprzedaży, w tym do sprzedaży bezprzetargowej. Do chwili sporządzenia wykazu nieruchomości pozostają poza obrotem prawnym i są niedostępne dla osób ubiegających się o ich nabycie, które nie mogą domagać się ich sprzedaży, gdyż przeznaczenie nieruchomości do obrotu należy wyłącznie do właściciela (wyrok WSA z dnia 18.06.2008r. sygn. akt II SA/Gd 125/08).

W przypadku, gdy zostanie podjęta decyzja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub wdzierżawienia, potencjalni nabywcy zostają o tym fakcie powiadomieni poprzez informacje zawarte w publicznie dostępnym wykazie nieruchomości.

Jerzy Kleciak
Chlebowo 33
66-620 Gubin

Chlebowo dnia 16.08.2010

Do Rady Gminy Gubin

SKARGA

Składam na ręce Pana Przewodniczącego Rady Gminy SKARGE na Pana Wójta na „BEZCZYNNOŚĆ” który nie udzielił odpowiedzi na pismo złożone w dniu 31.05.2010r. w załączeniu, w sprawie wydzierżawienia lub wykupu na własność działki budowlanej NR.252/3 w obrębie m.Chlebowo (kłania się KPA).

Proszę Pana Przewodniczącego o podanie terminu rozpatrzenia owej sprawy.

Z A Ł A C Z N I K ;

1. Pismo z dnia 31.05.2010r.

Z poważaniem
Kleciak

URZĄD GMINY
66-620 Gubin
woj. lubuskie
(8)

Gubin, dnia 06.09.2010r.

Pan Jerzy Kleciak

Chlebowo 33

66-620 Gubin

Znak: BG-0150/90/10

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.08.2010r. zawierające skargę na bezczynność Wójta Gminy Gubin, informuję, że sprawa zostanie rozpatrzona na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław FUDYMA

Jerzy Keciak
Chlebowo 33
66-620 Gubin

Chlebowo 31.05.2010r.

Urząd Gminy Gubin

Zwracam się z uprzejmą Prośbą do Pana Wójta o wydzierżawienie lub kupna na własność działki NR. 252/3 w obrębie m. Chlebowo z zagospodarowaniem pod sad-drzew owocowych.
Proszę o pozytywne rozpatrzenia Prośby.

Z poważaniem

Handwritten signature

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej nr 126476819

wypełnia nadawca

NADAWCA:

Keciak Jerzy
Chlebowo 33
66-620 Gubin
kod pocztowy

Oplata 3,75 zł gr

Masa: kg g

GABARYT A B

Priorytetowa

Potwierdzenie odbioru

ADRESAT:

Urząd Gminy Gubin
ul. Prastowska 24a
66-620 Gubin

