

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GUBIN

Stan na 31.12.2022 roku

Informację przygotowano w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1634 tj. ze zm.)

I. Dane ogólne

1. Liczba ludności	7062
2. Powierzchnia gminy /ha/	37 973
3. Ilość sołectw /wsi/	46/48
4. Ilość gospodarstw rolnych	2739
5. Komunalne ujęcia wody	8
6. Kanalizacja	2
7. Ilość szkół podstawowych	3
8. Ilość uczniów w szkołach podstawowych i w oddz. przedszkolnych	630
9. Liczba bibliotek	1
10. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia	5
11. Gminne urządzenia sportowe	12
12. Długość dróg gminnych /km/	107
13. Przystanki i wiaty PKS	62
14. Cmentarze komunalne	3
15. Kompleks sportowy „Orlik”	1
16. Szkolne place zabaw z programu rządowego „Radosna szkoła”	5
17. Szkolne place zabaw - projekt „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”	6
18. Plac zabaw z projektu „W drogę do przedszkola”	1

Objaśnienia do informacji ogólnej o stanie mienia komunalnego

Gmina Gubin zajmuje powierzchnię 37.973 ha, na obszarze której w 48 wsiach zamieszkuje 7122 osób. Na terenie gminy istnieją 3 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa w Grabcach z filią w Strzegowie, Szkoła Podstawowa w Chlebowie oraz Szkoła Podstawowa w Czarnowicach z filią w Bieżycach i Starosiedlu, do których uczęszcza 639 uczniów. Na terenie gminy działa 1 biblioteka gminna, 5 Klubów Sportowych, które mają do dyspozycji 5 boisk sportowych. Ponadto Gmina Gubin dysponuje: 1 boiskiem wielofunkcyjnym, 6 siłowniami zewnętrznymi, 1 kompleksem sportowym „Orlik” w Chlebowie, 5 szkolnymi placami zabaw powstałymi w ramach programu rządowego „Radosna szkoła”, 6 placami zabaw, które powstały w ramach projektu „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”, placem zabaw powstałym w ramach projektu „W drogę do przedszkola” oraz 45 placami zabaw, których wykonanie sfinansowano w ramach funduszu sołeckiego.

Gmina Gubin posiada 139,166 km sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizację obsługującą 2 wsie, gazociąg dla 1 wsi, 107 km dróg gminnych, 3 cmentarze, 62 przystanki i wiaty przystankowe.

II. Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

1. Grupa 0 -GRUNTY

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
1.	Grunty w uprawie	136,6885	56 098,54 zł
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	11,482	2 191,32 zł
3.	Grunty pod budynkami	4,9639	135 070,05 zł
4.	Tereny zieleni	27,2488	5 247,40 zł
5.	Tereny niezabudowane	52,2631	1 232 026,60 zł
6.	Grunty pod remizami	1,7189	34 378,00 zł
7.	Grunty pod świetlicami	3,7314	89 290,22 zł
8.	Grunty pod wodami stojącymi	5,76	1 099,30 zł
9.	Grunty pod rowami melioracyjnymi	75,129	14 415,10 zł
10.	Nieużytki	4,6975	895,83 zł
11.	Tereny różne	27,9643	5 527,85 zł
12.	Działka pod budynkiem przeznaczonym na biura		76 263,29 zł
13.	Grunty pod szkołami		128 234,38 zł
14.	Grunty pod wiejskimi ośrodkami zdrowia	1,1491	31 701,89 zł
15.	Grunty pod hydroforniami i oczyszczalnią	11 działek	90 077,60 zł
16.	Tereny komunikacyjne	0,0386	4 836,60 zł
	Razem		1 907 353,97 zł

1. Grupa 1- BUDYNKI I LOKALE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budynki wiejskich ośrodków zdrowia	5	612 513,81 zł	330 157,74	282 356,07
2.	Budynki mieszkalne	37	1 044 356,20 zł	166 083,30	878 272,90
3.	Budynki szkolne	10	7 213 790,26 zł	3 708 065,79	3 505 724,47
4.	Budynki hydroforni i oczyszczalni	2	52 397,86 zł	31 022,93	21 374,93
5.	Budynki świetlic	27	3 901 636,41 zł	1 248 091,60	2 653 544,81
6.	Budynek remizo-świetlicy	1	384 660,30 zł	85 042,33	299 617,97
6.	Szatnie sportowe	4	586 180,12 zł	370 195,59	215 984,53
7.	Budynek z przeznaczeniem na biura	1	26 165,02 zł	11 065,69	15 099,33
8.	Budynki gospodarcze	27	110 792,21 zł	36 000,74	74 791,47
9.	Przystanki i wiaty	62	319 116,17 zł	202 505,66	116 610,51
10.	Budynki strażnic przeciwpożarowych	4	25 361,73 zł	25 361,73	0,00
	Razem		14 276 970,09 zł	6 213 593,10 zł	8 063 376,99 zł

3. Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość / szt.	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budowle i urządzenia wodnomelioracyjne		1 915 590,00 zł	1 101 464,19 zł	814 125,81 zł
2.	Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna		2 945 002,24 zł	1 937 160,63 zł	1 007 841,61 zł
3.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków - gospodarstw indywidualnych	191	3 232 452,88 zł	1 075 461,04 zł	2 156 991,84 zł
4.	Drogi kołowe /km/, chodniki	107	14 845 190,48 zł	7 555 390,40 zł	7 289 800,08 zł
5.	Studnie, studnie głębinowe	23	557 405,15 zł	320 715,39 zł	236 689,76 zł
6.	Oświetlenie uliczne		1 251 761,67 zł	599 655,68 zł	652 105,99 zł
7.	Sieć gazowa Komorów	1	66 896,26 zł	60 206,59 zł	6 689,67 zł
8.	Rurociąg burzowy w Mielnie	1	17 200,00 zł	17 200,00 zł	0,00 zł
9.	Ogrodzenia, parkany, utwardzenia, szamba oraz zagospodarowanie terenu		1 159 021,00 zł	577 416,88 zł	581 604,12 zł
10.	Mosty	15	1 048 168,42 zł	819 089,31 zł	229 079,11 zł
11.	Przepusty	48	119 000,00 zł	86 547,75 zł	32 452,25 zł
12.	Rurociąg betonowy odwadniający drogę w Stargardzie Gubińskim	1	17 000,00 zł	9 180,00 zł	7 820,00 zł
13.	Sieć wodociągowa		11 739 260,47 zł	7 540 432,38 zł	4 198 828,09 zł
14.	Obiekty rekreacyjno-sportowe (boiska, place)		1 289 654,54 zł	328 410,47 zł	961 244,07 zł
	w tym: kompleks sportowy „Orlik” w Chlebowie		1 140 614,92 zł	299 411,38 zł	841 203,54 zł
15.	Hydrofornie i SUW	8	5 389 672,49 zł	2 778 853,87 zł	2 610 818,62 zł
Razem			45 593 275,60 zł	24 807 184,58 zł	20 786 091,02 zł

4. Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Sztuki	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Kotły i maszyny	3	40 825,27 zł	21 115,34	19 709,93
2.	Agregaty prądotwórcze	10	232 126,91 zł	100 212,74	131 914,17
Razem			272 952,18 zł	121 328,08 zł	151 624,10 zł

5. Grupa 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1	Zespoły komputerowe		512 092,15 zł	447 589,50 zł	64 502,65 zł
2.	Skaner	1	13 726,24 zł	343,16 zł	13 383,08 zł
3.	Pompy	9	40 392,81 zł	39 100,47 zł	1 292,34 zł
4.	Sprężarki	3	4 386,03 zł	4 386,03 zł	0,00 zł
5.	Zgrzewarki	2	106 963,00 zł	106 963,00 zł	0,00 zł
6.	Piece, nagrzewnice	4	23 254,20 zł	21 102,91 zł	2 151,29 zł
Razem			700 814,43 zł	619 485,07 zł	81 329,36 zł

6. Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Sprzęt specjalistyczny (kosiarki, maszyny do robót drogowych, rolnych i leśnych)		452 088,43 zł	431 245,01	20 843,42
Razem			452 088,43 zł	431 245,01	20 843,42

7. Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Klimatyzator	1	21 000,00 zł	16 800,00 zł	4 200,00 zł
2.	Centrala telefoniczna	1	16 208,92 zł	16 208,90 zł	0,02 zł
3.	Sprzęt nagłaśniający	1	38 706,97 zł	38 706,97 zł	0,00 zł
4.	System do obsługi sesji rady gminy	1	28 395,06 zł	11 358,04 zł	17 037,02 zł
5.	Urządzenia przeciwpożarowe		91 291,00 zł	91 291,00 zł	0,00 zł
6.	Monitoring	4	51 462,09 zł	49 568,81 zł	1 893,28 zł
7.	Pozostałe urządzenia techniczne		60 759,45 zł	23 141,55 zł	37 617,90 zł
8.	Platforma schodowa	1	65 675,04 zł	65 675,04 zł	0,00 zł
9.	Kontener	1	4 148,00 zł	4 148,00 zł	0,00 zł
Razem			377 646,53 zł	316 898,31 zł	60 748,22 zł

8. Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Samochody	4	306 276,00 zł	244 748,98 zł	142 972,04 zł
2.	Środki transportowe w OSP				
	samochody	5	123 107,07 zł	117 437,10 zł	5 669,97 zł
	przyczepy	2	5 609,55 zł	5 609,55 zł	0,00 zł
	autopompy		17 550,00 zł	17 550,00 zł	0,00 zł
3.	Ciągniki	3	121 507,87 zł	121 507,87 zł	0,00 zł
4.	Przyczepy specjalistyczne	4	38 400,00 zł	38 400,00 zł	0,00 zł
5.	Pługi	3	23 294,82 zł	23 294,82 zł	0,00 zł
6.	Posypywarka	1	27 300,00 zł	27 300,00 zł	0,00 zł
	Razem		663 045,31 zł	595 848,32 zł	148 642,01 zł

9. Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Place zabaw - "Przedszkole przy szkole"	6	185 532,00 zł	141 907,50 zł	43 624,50 zł
2.	Szkolne place zabaw "Radosna szkoła"	5	538 577,24 zł	463 451,16 zł	75 126,08 zł
3.	Pac zabaw "W drogę do przedszkola"	1	31 655,70 zł	1 055,20 zł	30 600,50 zł
4.	Wyposażenie techniczne (aparaty, sprzęt medyczny)	16	216 499,59 zł	187 203,70 zł	29 295,89 zł
5.	Wyposażenie techniczne do prac biurowych		78 624,80 zł	78 124,80 zł	500,00 zł
6.	Wyposażenie pozostałe		43 338,67 zł	43 338,67 zł	0,00 zł
7.	Wyposażenie placów zabaw		1 124 688,25 zł	989 683,47 zł	135 004,78 zł
8.	Wyposażenie świetlic		23 139,50 zł	2 659,88 zł	20 479,62 zł
9.	Sceny	2	32 035,00 zł	8 488,34 zł	23 546,66 zł
10.	Zestaw kontenerowy mieszkalny	1	84 417,63 zł	45 585,51 zł	38 832,12 zł
11.	Wyposażenie edukacyjne szkół (tablice interaktywne, pracownie)		129 223,62 zł	44 002,32 zł	85 221,30 zł
	Razem		2 487 732,00 zł	2 005 500,55 zł	482 231,45 zł

10. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1	Wartości niematerialne i prawne	141 708,14 zł	141 708,14 zł	0,00 zł
		141 708,14 zł	141 708,14 zł	0,00 zł

III. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego od poprzedniej informacji.

Przychody w 2022 r.

1.	Modernizacja drogi gminnej w m. Gubinek	240 870,82 zł
2.	Przebudowa drogi gminnej wraz z budową oświetlenia w m. Dobrzyń	1 641 395,87 zł
3.	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Kozów	
4.	Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Kozów, Komorów, Jaromirowice	62 041,68 zł
5.	Modernizacja oświetlenia ulicznego w Drzeńsku Wielkim, Wałowicach, Stargardzie Gubińskim	155 550,34 zł
6.	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Gubinek	129 871,32 zł
7.	Budowa chodnika na cmentarzu w Stargardzie Gubińskim oraz chodnika i ogrodzenia na cmentarzu w Starosiedlu	86 053,60 zł
8.	Ogrodzenie placów zabaw w m. Gębice i Żytowań	24 816,97 zł
9.	Zakup serwera Dell PowerEdge R450 oraz Skanera Fujitsu (Urząd Gminy Gubin) - projekt "Cyfrowa Gmina"	54 126,97 zł
10.	Zakup samochodu dostawczego Opel Combo	19 256,00 zł
11.	Zakup samochodu Renault Trafic	133 605,65 zł
12.	Zakup podestu scenicznego	26 500,00 zł
13.	Budowa altan w m. Budoradz i Gubinek	26 265,70 zł
14.	Zakup mebli do świetlicy w Dobrzyniu	12 500,00 zł
15.	Adaptacja budynku na świetlicę w m. Dzikowo	16 266,18 zł
16.	Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w m. Żytowań	28 632,79 zł
17.	Zakup urządzeń edukacyjnych (Magiczny Dywan) do przedszkola w Bieżycach przy Szkole Podstawowej w Czarnowicach oraz przedszkola w m. Strzegów przy Szkole Podstawowej w Grabicach -w ramach projektu finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego "W drogę do przedszkola"	30 630,69 zł
18.	Zakup wyposażenia placu zabaw dla przedszkola w Bieżycach przy Szkole Podstawowej w Czarnowicach - w ramach projektu finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego "W drogę do przedszkola"	31 655,70 zł
19.	Zakup wyposażenia edukacyjnego (pracowni przedmiotowych, pomocy naukowych) do szkół podstawowych w Chlebowie, Grabicach, Czarnowicach w ramach projektu "Laboratoria Przyszłości+	239 609,00 zł
20.	Zakup pieca centralnego ogrzewania do Szkoły Podstawowej w Chlebowie	60 510,00 zł
21.	Zakup analizatora diagnostycznego LuminaraDx Platform	21 831,88 zł
RAZEM		3 041 991,16 zł

Rozchody 2022 r.

1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w m. Zawadzie, Żenichowie	13 554,00 zł
2.	Sprzedaż nieruchomości Drzeńsk Mały 39	14 118,41 zł
3.	Sprzedaż nieruchomości Sadzarzewice 11	16 591,30 zł
4.	Sprzedaż nieruchomości Markosice 34	11 584,10 zł
5.	Sprzedaż nieruchomości w Jazowie	8 006,98 zł
6.	Sprzedaż nieruchomości w Polu	6 752,76 zł
7.	Inwentaryzacja nieruchomości gruntowych	3 838,15 zł
8.	Przekazanie mieszkańcom 87 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Komorów (1 szt.), Grabice (2 szt.), Póżna (3 szt.), Plešno (2 szt.), Żenichów (3 szt.), Węgliny (2 szt.), Mielno (1 szt.), Jaromirowice (1 szt.), Starosiedle (1 szt.), Wielotów 1 szt.)	72 505,90 zł
9.	Sprzedaż maszyn (samochód VW Transporter, kosiarka bijakowa)	11 067,50 zł
RAZEM		158 019,10 zł

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2022 r.

1.	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży	501 452,80 zł
3.	Dochody z tytułu najmu, dzierżawy	273 929,96 zł
2.	Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego	933,02 zł
3.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	930,21 zł
RAZEM		777 245,99 zł

V. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności na dzień 31.12.2022 r.

Ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość pozostałą do zapłaty **64.502,31 zł**
Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Jednostka nie posiada innych niż własność praw majątkowych w postaci udziałów w spółkach, akcji, prawa użytkowania wieczystego.

VI. Posiadania inne:

- 1) dzierżawa od Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gubin:
 - działki nr 120/6 o powierzchni 0,2300 ha w obrębie miejscowości Grabice z przeznaczeniem na boisko rekreacyjno-sportowe w m. Grabice;
 - działek nr 120/4, nr 121/3, nr 122/7, nr 122/5 o powierzchni łącznej 0,2398 ha w obrębie miejscowości Grabice z przeznaczeniem na eksploatację sieci wodociągowej zaopatrującej w wodę miejscowość Grabice-Kolonia;

- działki nr 6/5 o powierzchni 0,1500 ha w obrębie miejscowości Jaromirowice w celu użytkowania jako parking leśny oraz drogę dojazdową do boiska sportowego w Jaromirowicach;
- działki nr 9/5 o powierzchni 0,0250 ha w obrębie miejscowości Kosarzyn z przeznaczeniem na eksploatację sieci wodociągowej;

W 2022 r. Gmina Gubin zawarła ze Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Gubin umowę na dzierżawę działek nr 206/7, nr 184 o powierzchni łącznej 0,0454 ha w obrębie miejscowości Węgliny w celu budowy i eksploatacji sieci wodociągowej prowadzącej z miejscowości Węgliny do miejscowości Mielno.

2) dzierżawa od Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko:

- działek nr 43/2, nr 44/2, nr 45/2, nr 29/1, Nr 29/2, nr 29/7 o powierzchni łącznej 0,4200 ha w obrębie miejscowości Łazy, działki nr 30/6 o powierzchni 0,1475 ha w obrębie miejscowości Chęciny, działki nr 55/2 o powierzchni 0,01625 ha w obrębie miejscowości Dobre z przeznaczeniem na eksploatację wodociągu Przyborowice-Łazy-Chęciny;

WÓJT
Szymon Naglik

Sporządziła: Z. Rzesista