

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GUBIN**  
**Stan na 31.12.2021 roku.**

Informację przygotowano w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz.U. z 2021 poz. 305 tj. ze zm.)

**I. Dane ogólne**

|  |        |
|--|--------|
| 1. Liczba ludności   | 7122   |
| 2. Powierzchnia gminy /ha/   | 37 973 |
| 3. Ilość sołectw /wsi/   | 46/48  |
| 4. Ilość gospodarstw rolnych   | 2635   |
| 5. Komunalne ujęcia wody   | 8      |
| 6. Kanalizacja   | 2      |
| 7. Ilość szkół podstawowych  | 3      |
| 8. Ilość uczniów w szkołach podstawowych i w oddz. przedszkolnych        | 631    |
| 9. Liczba bibliotek  | 1      |
| 10. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia                                 | 5      |
| 11. Gminne urządzenia sportowe   | 12     |
| 12. Długość dróg gminnych /km/   | 107    |
| 13. Przystanki i wiaty PKS   | 62     |
| 14. Cmentarze komunalne  | 3      |
| 15. Kompleks sportowy „Orlik”  | 1      |
| 16. Szkolne place zabaw z programu rządowego „Radosna szkoła”            | 5      |
| 17. Szkolne place zabaw projekt „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin” | 6      |

**Objaśnienia do informacji ogólnej o stanie mienia komunalnego**

Gmina Gubin zajmuje powierzchnię 37.973 ha, na obszarze której w 48 wsiach zamieszkuje 7122 osób. Na terenie gminy istnieją 3 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa w Grabicach z filią w Strzegowie, Szkoła Podstawowa w Chlebowie oraz Szkoła Podstawowa w Czarnowicach z filią w Bieżycach i Starosiedlu, do których uczęszcza 639 uczniów. Na terenie gminy działa 1 biblioteka gminna, 5 Klubów Sportowych, które mają do dyspozycji 5 boisk sportowych. Ponadto Gmina Gubin dysponuje: 1 boiskiem wielofunkcyjnym, 6 siłowniami zewnętrznymi, 1 kompleksem sportowym „Orlik” w Chlebowie, 5 szkolnymi placami zabaw powstałymi w ramach programu rządowego „Radosna szkoła” oraz 6 placami zabaw, które powstały w ramach projektu „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin” oraz 45 placami zabaw finansowanych w ramach funduszu sołeckiego.

Gmina Gubin posiada 139,166 km sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizację obsługującą 2 wsie, gazociąg dla 1 wsi, 107 km dróg gminnych, 3 cmentarze, 62 przystanki i wiaty przystankowych.

## II. Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2021r.

### 1. Grupa 0 -GRUNTY

| Lp.          | Wyszczególnienie                             | Powierzchnia<br>w ha | Wartość                |
|--------------|--|----------------------|------------------------|
| 1.           | Grunty w uprawie                             | 136,7984             | 56 136,69 zł           |
| 2.           | Grunty zadrzewione i zakrzewione             | 11,48                | 2 191,32 zł            |
| 3.           | Grunty pod budynkami                         | 3,5692               | 150 844,00 zł          |
| 4.           | Tereny zieleni                               | 27,2488              | 5 247,40 zł            |
| 5.           | Tereny niezabudowane                         | 53,1407              | 1 249 578,60 zł        |
| 6.           | Grunty pod remizami                          | 1,7189               | 34 378,00 zł           |
| 7.           | Grunty pod świetlicami                       | 4,0105               | 93 090,22 zł           |
| 8.           | Grunty pod wodami stojącymi                  | 5,76                 | 1 099,30 zł            |
| 9.           | Grunty pod rowami melioracyjnymi             | 75,129               | 14 415,10 zł           |
| 10.          | Nieużytki                                    | 4,6975               | 895,83 zł              |
| 11.          | Tereny różne                                 | 28,1814              | 5 527,85 zł            |
| 12.          | Działka pod budynkiem przeznaczonym na biura |                      | 76 263,29 zł           |
| 13.          | Grunty pod szkołami                          |                      | 128 234,38 zł          |
| 14.          | Grunty pod wiejskimi ośrodkami zdrowia       | 1,1491               | 34 264,00 zł           |
| 15.          | Grunty pod hydroforniami i oczyszczalnią     | 11 działek           | 90 077,60 zł           |
| 16.          | Tereny komunikacyjne                         | 0,0386               | 4 836,60 zł            |
| <b>Razem</b> |  |                      | <b>1 947 080,18 zł</b> |

### 1. Grupa 1- BUDYNKI I LOKALE

| Lp.          | Wyszczególnienie                   | Ilość | Wartość                 | Umorzenie              | Wartość netto          |
|--------------|------------------------------------|-------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 1.           | Budynki wiejskich ośrodków zdrowia | 5     | 662 643,75 zł           | 341 267,58             | 321 376,17             |
| 2.           | Budynki mieszkalne                 | 40    | 1 082 684,03 zł         | 152 597,18             | 930 086,85             |
| 3.           | Budynki szkolne                    | 10    | 7 153 280,26 zł         | 3 529 322,04           | 3 623 958,22           |
| 4.           | Budynki hydroforni i oczyszczalni  | 2     | 36 131,68 zł            | 30 350,81              | 5 780,87               |
| 5.           | Budynki świetlic                   | 27    | 3 873 003,62 zł         | 1 152 600,63           | 2 720 402,99           |
| 6.           | Budynek remizo-świetlicy           | 1     | 384 660,30 zł           | 75 425,82              | 309 234,48             |
| 6.           | Szatnie sportowe                   | 4     | 586 180,12 zł           | 360 598,18             | 225 581,94             |
| 7.           | Budynek z przeznaczeniem na biura  | 1     | 26 165,02 zł            | 10 411,56              | 15 753,46              |
| 8.           | Budynki gospodarcze                | 30    | 116 450,21 zł           | 34 362,65              | 82 087,56              |
| 9.           | Przystanki i wiaty                 | 62    | 319 116,17 zł           | 194 527,74             | 124 588,43             |
| 10.          | Budynki strażnic przeciwpożarowych | 4     | 25 361,73 zł            | 25 361,73              | 0,00                   |
| <b>Razem</b> |                                    |       | <b>14 265 676,89 zł</b> | <b>5 906 825,92 zł</b> | <b>8 358 850,97 zł</b> |

### 3. Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

| Lp.          | Wyszczególnienie  | Ilość / szt. | Wartość                 | Umorzenie               | Wartość netto           |
|--------------|---|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.           | Budowle i urządzenia wodnomelioracyjne                                |              | 1 915 590,00 zł         | 1 053 574,44 zł         | 862 015,56 zł           |
| 2.           | Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna                            |              | 2 945 002,24 zł         | 1 772 092,95 zł         | 1 172 909,29 zł         |
| 3.           | Przydomowe oczyszczalnie ścieków - gospodarstw indywidualnych         | 187          | 3 492 105,36 zł         | 933 972,41 zł           | 2 558 132,95 zł         |
| 4.           | Drogi kołowe /km/, chodniki   | 107          | 12 795 044,14 zł        | 7 219 812,87 zł         | 5 575 231,27 zł         |
| 5.           | Studnie, studnie głębinowe  | 23           | 557 405,15 zł           | 297 739,42 zł           | 259 665,73 zł           |
| 6.           | Oświetlenie uliczne   |              | 992 245,57 zł           | 572 231,35 zł           | 420 014,22 zł           |
| 7.           | Sieć gazowa Komorów   | 1            | 66 896,26 zł            | 57 196,26 zł            | 9 700,00 zł             |
| 8.           | Rurociąg burzowy w Mielnie  | 1            | 17 200,00 zł            | 17 085,33 zł            | 114,67 zł               |
| 9.           | Ogrodzenia, parkany, utwardzenia, szamba oraz zagospodarowanie terenu |              | 1 089 811,03 zł         | 517 939,32 zł           | 571 871,71 zł           |
| 10.          | Mosty   | 15           | 1 048 168,42 zł         | 801 037,64 zł           | 247 130,78 zł           |
| 11.          | Przepusty   | 48           | 119 000,00 zł           | 81 192,75 zł            | 37 807,25 zł            |
| 12.          | Rurociąg betonowy odwadniający drogę w Stargardzie Gubińskim          | 1            | 17 000,00 zł            | 8 415,00 zł             | 8 585,00 zł             |
| 13.          | Sieć wodociągowa  |              | 11 733 063,02 zł        | 7 048 128,70 zł         | 4 684 934,32 zł         |
| 14.          | Obiekty rekreacyjno-sportowe (boiska, place )                         |              | 1 289 654,54 zł         | 295 257,69 zł           | 994 396,85 zł           |
| 15.          | w tym: kompleks sportowy „Orlik” w Chlebowie                          |              | 1 140 614,92 zł         | 270 896,01 zł           | 869 718,91 zł           |
| 16.          | Hydrofornie i SUW   | 8            | 5 395 869,94 zł         | 2 655 308,67 zł         | 2 740 561,27 zł         |
| <b>Razem</b> |   |              | <b>43 474 055,67 zł</b> | <b>23 330 984,80 zł</b> | <b>20 143 070,87 zł</b> |

### 4. Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

| Lp.          | Wyszczególnienie      | Sztuki | Wartość              | Umorzenie            | Wartość netto        |
|--------------|-----------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1.           | Kotły i maszyny       | 3      | 40 825,27 zł         | 18 606,33            | 22 218,94            |
| 2.           | Agregaty prądotwórcze | 9      | 232 126,91 zł        | 86 343,90            | 145 783,01           |
| <b>Razem</b> |                       |        | <b>272 952,18 zł</b> | <b>104 950,23 zł</b> | <b>168 001,95 zł</b> |

## 5. Grupa 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

| Lp. | Wyszczególnienie    | Ilość        | Wartość              | Umorzenie            | Wartość netto       |
|-----|---------------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1   | Zespoły komputerowe | 0            | 443 259,42 zł        | 424 394,60 zł        | 18 864,82 zł        |
| 2   | Pompy               | 9            | 40 392,81 zł         | 38 689,29 zł         | 1 703,52 zł         |
| 4   | Sprężarki           | 3            | 4 386,03 zł          | 4 386,03 zł          | 0,00 zł             |
| 5   | Zgrzewarki          | 2            | 106 963,00 zł        | 106 963,00 zł        | 0,00 zł             |
| 6   | Piece, nagrzewnice  | 4            | 23 254,20 zł         | 19 928,68 zł         | 3 325,52 zł         |
|     |                     | <b>Razem</b> | <b>618 255,46 zł</b> | <b>594 361,60 zł</b> | <b>23 893,86 zł</b> |

## 6. Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

| Lp. | Wyszczególnienie   | Ilość        | Wartość              | Umorzenie         | Wartość netto    |
|-----|--|--------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 1.  | Sprzęt specjalistyczny (kosiarki, maszyny do robót drogowych, rolnych i leśnych) |              | 475 388,43 zł        | 427 109,71        | 48 278,72        |
|     |  | <b>Razem</b> | <b>475 388,43 zł</b> | <b>427 109,71</b> | <b>48 278,72</b> |

## 7. Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

| Lp. | Wyszczególnienie                   | Ilość        | Wartość              | Umorzenie            | Wartość netto       |
|-----|------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1.  | Klimatyzator                       | 1            | 21 000,00 zł         | 14 700,00 zł         | 6 300,00 zł         |
| 2.  | Centrala telefoniczna              | 1            | 16 208,92 zł         | 16 208,90 zł         | 0,02 zł             |
| 3.  | Sprzęt nagłaśniający               | 1            | 38 706,97 zł         | 38 706,97 zł         | 0,00 zł             |
| 4.  | System do obsługi sesji rady gminy | 1            | 28 395,06 zł         | 8 518,53 zł          | 19 876,53 zł        |
| 5.  | Urządzenia przeciwpożarowe         |              | 91 291,00 zł         | 91 291,00 zł         | 0,00 zł             |
| 6.  | Monitoring                         | 4            | 51 462,09 zł         | 48 532,31 zł         | 2 929,78 zł         |
| 7.  | Pozostałe urządzenia techniczne    |              | 30 128,76 zł         | 19 815,30 zł         | 10 313,46 zł        |
| 8.  | Kontener                           | 1            | 4 148,00 zł          | 4 148,00 zł          | 0,00 zł             |
|     |                                    | <b>Razem</b> | <b>281 340,80 zł</b> | <b>241 921,01 zł</b> | <b>39 419,79 zł</b> |

## 8. Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

| Lp. | Wyszczególnienie          | Ilość | Wartość              | Umorzenie            | Wartość netto      |
|-----|---------------------------|-------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 1.  | Samochody                 | 4     | 306 276,00 zł        | 306 276,00 zł        | 0,00 zł            |
| 2.  | Środki transportowe w OSP |       |                      |                      |                    |
|     | samochody                 | 6     | 148 713,44 zł        | 141 083,47 zł        | 7 629,97 zł        |
|     | przyczepy                 | 2     | 5 609,55 zł          | 5 609,55 zł          | 0,00 zł            |
|     | autopompy                 |       | 17 550,00 zł         | 17 550,00 zł         | 0,00 zł            |
| 3.  | Ciągniki                  | 3     | 121 507,87 zł        | 121 507,87 zł        | 0,00 zł            |
| 4.  | Przyczepy specjalistyczne | 4     | 38 400,00 zł         | 38 400,00 zł         | 0,00 zł            |
| 5.  | Pługi                     | 3     | 23 294,82 zł         | 23 294,82 zł         | 0,00 zł            |
| 6.  | Posypywarka               | 1     | 27 300,00 zł         | 27 300,00 zł         | 0,00 zł            |
|     | <b>Razem</b>              |       | <b>688 651,68 zł</b> | <b>681 021,71 zł</b> | <b>7 629,97 zł</b> |

## 9. Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

| Lp. | Wyszczególnienie   | Ilość | Wartość                | Umorzenie              | Wartość netto        |
|-----|--|-------|------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.  | Place zabaw - "Przedszkole przy szkole"                        | 6     | 185 532,00 zł          | 123 354,30 zł          | 62 177,70 zł         |
| 2.  | Szkolne place zabaw "Radosna szkoła"                           | 5     | 538 577,24 zł          | 430 861,82 zł          | 107 715,42 zł        |
| 3.  | Wyposażenie techniczne (aparaty, sprzęt medyczny)              | 5     | 38 197,00 zł           | 38 197,00 zł           | 0,00 zł              |
| 4.  | Wyposażenie techniczne dla prac biurowych                      |       | 71 732,57 zł           | 71 232,57 zł           | 500,00 zł            |
| 5.  | Wyposażenie pozostałe  |       | 53 978,17 zł           | 43 870,65 zł           | 10 107,52 zł         |
| 6.  | Wyposażenie placów zabaw                                       |       | 1 041 045,83 zł        | 884 889,54 zł          | 156 156,29 zł        |
| 7.  | Zestaw kontenerowy mieszkalny                                  | 1     | 84 417,63 zł           | 30 390,34 zł           | 54 027,29 zł         |
| 8.  | Wyposażenie edukacyjne szkół (tablice interaktywne, pracownie) |       | 45 217,87 zł           | 34 873,59 zł           | 10 344,28 zł         |
|     | <b>Razem</b>   |       | <b>2 058 698,31 zł</b> | <b>1 657 669,81 zł</b> | <b>401 028,50 zł</b> |

## 10. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

| Lp. | Wyszczególnienie                | Wartość              | Umorzenie            | Wartość netto  |
|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 1.  | Wartości niematerialne i prawne | 141 708,14 zł        | 141 708,14 zł        | 0,00 zł        |
|     |                                 | <b>141 708,14 zł</b> | <b>141 708,14 zł</b> | <b>0,00 zł</b> |

### III. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego od poprzedniej informacji.

#### Przychody w 2021 r.

|              |   |                        |
|--------------|---|------------------------|
| 1.           | Przydomowe oczyszczalnie ścieków w m. Markosice, Mielno (2 szt.), Nowa Wioska, Polanowice, Pole, Późna (5 szt.), Przyborowice, Sadzarzewice, Stargard Gubiński (2 szt.), Starosiedle (4 szt.), Strzegów (szt. 5 Wałowice (4 szt.), Węgliny (szt. 2), Wielotów, Żytowań (szt. 3 ), | 623 777,64 zł          |
| 2.           | Przydomowe oczyszczalnie ścieków Polanowice, Chlebowo   | 24 961,00 zł           |
| 3.           | Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gębicach   | 34 545,90 zł           |
| 4.           | Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby sołectwa Grabice  | 16 122,66 zł           |
| 5.           | Modernizacja budynku gminnego w m. Wałowice   | 41 559,88 zł           |
| 6.           | Adaptacja strażnicy na lokale mieszkalne w m. Strzegów  | 412 247,49 zł          |
| 7.           | Przebudowa drogi gminnej (dojazdowej do szkoły) w m. Grabice  | 152 118,05 zł          |
| 8.           | Przebudowa drogi gminnej w m. Komorów   | 76 641,14 zł           |
| 9.           | Modernizacja chodnika przy ul. Ceglanej w Komorowie   | 50 145,20 zł           |
| 10.          | Modernizacja chodnika przy ul. Krzywej w Jaromirowicach   | 119 255,89 zł          |
| 11.          | Przebudowa drogi wewnętrznej (dz. 80) w m. Wałowice   | 46 946,72 zł           |
| 12.          | Przebudowa drogi gminnej w m. Czarnowice  | 231 361,21 zł          |
| 13.          | Przebudowa drogi gminnej ul. Długa w m. Jaromirowice  | 191 827,98 zł          |
| 14.          | Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Łomy, Czarnowice, Polanowice, Późna   | 48 152,84 zł           |
| 15.          | Budowa nowych punktów świetlnych w m. Bieżyce i Łomy  | 42 145,07 zł           |
| 16.          | Budowa drogi (do cmentarza w Starosiedlu)   | 152 059,70 zł          |
| 17.          | Modernizacja Stacji Uzdatniania wody w Wałowicach   | 134 501,15 zł          |
| 18.          | Modernizacja placu zabaw w Sieńsku  | 7 350,50 zł            |
| 19.          | Ogrodzenie placu zabaw w Grabicach  | 9 048,33 zł            |
| 20.          | Plac zabaw w Żenichowie   | 11 346,75 zł           |
| 21.          | Budowa altan w Kaniowie, Nowej Wiosce, Grochowie, Kopernie  | 37 210,97 zł           |
| 22.          | Budowa wiaty w Węglinach  | 14 354,00 zł           |
| 23.          | Wyposażenie (meble) świetlicy wiejskiej w m. Czarnowice   | 10 639,50 zł           |
| 24.          | Inwentaryzacja gruntów  | 56 924,00 zł           |
| 25.          | Inwentaryzacja budynków   | 106 128,00 zł          |
| <b>RAZEM</b> |   | <b>2 488 319,57 zł</b> |



## Rozchody 2021 r.

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| 1.           | Sprzedaż nieruchomości gruntowych w m. Bieżyce, Chlebowo, Grochów, Kaniów, Strzegów, Starosiedle   | 24 064,62 zł         |
| 2.           | Sprzedaż nieruchomości Chlebowo 124  | 13 757,93 zł         |
| 3.           | Sprzedaż nieruchomości Chlebowo 50   | 8 419,55 zł          |
| 4.           | Sprzedaż nieruchomości w Stargardzie Gubińskim, Sękowicach i Starosiedlu   | 11 847,55 zł         |
| 5.           | Inwentaryzacja nieruchomości gruntowych  | 38 917,40 zł         |
| 6.           | Przekazanie 6 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Wałowice (3 szt.), Sadzarzewice (1 szt.), Późna (1 szt.), Grabice (1 szt.) | 36 248,89 zł         |
| <b>RAZEM</b> |  | <b>133 255,94 zł</b> |

## IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2021r.

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| 1.           | Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży  | 514 750,20 zł        |
| 3.           | Dochody z tytułu najmu, dzierżawy  | 210 701,62 zł        |
| 2.           | Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego                                | 1 384,05 zł          |
| 3.           | Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 2 768,20 zł          |
| <b>RAZEM</b> |  | <b>729 604,07 zł</b> |

## V. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności na dzień 31.12.2021 r.

Ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość pozostałą do zapłaty **313 233,10 zł**

  
WÓJT  
Zbigniew Barski

Sporządziła: Z. Rzęsista