

UCHWAŁA NR LX/339/2024
RADY GMINY GUBIN

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą
w Gubinie na lata 2024-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 t.j. ze zm.) Rada Gminy Gubin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Gubinie na lata 2024-2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Waldemar Gromek

Załącznik do uchwały Nr LX/339/2024

Rady Gminy Gubin

z dnia 29 stycznia 2024 r.



PUM GUBIN

Przedsiębiorstwo
Usług Miejskich

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2024 – 2027**

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Teśzek Linda

Gubin, dnia 11.12.2023 r.

Spis treści

I. Dane podstawowe.

- Podstawa prawna.
- Przedmiot opracowania.
- Tryb uchwalania planu.
- Zakres tematyczny planu.
- Istniejący stan urządzeń wodociągowych.
- Zaopatrzenie w wodę.
- Ujęcie wody.
- Sieć wodociągowa.

II. Planowany zakres usług wodociągowych.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2024-2027.

1. Zaopatrzenia w wodę.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

1. Zaopatrzenie w wodę.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

VI. Sposoby finansowania inwestycji.

I. Dane podstawowe.

1. Podstawa prawna.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Przedmiot opracowania.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne. Urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to zgodnie z art. pkt. 4 ustawy- to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Investycje modernizująco-rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem, powinny być zgodne z kierunkiem rozwoju gminy określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Tryb uchwalania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy i zgodnie z art. 21 ust. 4a Ustawy opiniuje dyrektor regionalny zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 24 ust. 4 zobowiązany został (Wójt, Burmistrz, Prezydent) plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność.

Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie było można przewidzieć.

4. Zakres tematyczny planu.

Na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji powinien określać w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

5. Istniejący stan urządzeń wodociągowych.

5.1. Zaopatrzenie w wodę.

W zakresie zaopatrzenia w wodę spółka prowadzi działalność w oparciu o własne ujęcie wody, sieć przesyłania wody oraz Stację Uzdatniania Wody.

Na terenie miasta Gubina, funkcjonuje zamknięty system wodociągowy zasilający wszystkie ulice, co zapewnia 100% objęciem odbiorców korzystających z usług wodociągowych zarówno domów mieszkalnych i pozostałych odbiorców.

5.1.1. Ujęcie wody.

Do zaspokojenia świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. posiada odpowiednią infrastrukturę i środki techniczne.

Technologia produkcji wody polega na usuwaniu na filtrach ciśnieniowych z napowietrzonej wcześniej wody pobranej ze studni głębinowych żelaza i manganu.

Woda po uzdatnieniu odprowadzana jest do sieci miejskiej i zbiornika retencyjnego, który zapewnia ciągły dopływ wody do sieci w godzinach maksymalnego rozbioru w górnej części miasta. Obiekty utrzymywane są w stanie technicznym gwarantującym ich eksploatację.

Jakość wody uzdatnionej jest objęta nadzorem sanitarnym przez właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz monitoringiem kontrolnym i przeglądowym. Wszystkie badania wody prowadzone są w akredytowanych laboratoriach, a próbki do badań pobierane są przez uprawnionych pracowników.

5.1.2. Sieć wodociągowa.

Cały układ sieci wodociągowej składa się z:

- *magistrali głównej o śr. 300 i 500 mm,*
- *sieci rozdzielczej o śr. od 80 mm do 300 mm,*

Łączna długość sieci i przyłączy wodociągowych - 18,1 km w tym;

- *sieć rozdzielcza 15,5 km*
- *przyłącza 2,6 km*

II. Planowany zakres usług wodociągowo.

1. Produkcja i dostarczenie wody o wymaganej, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny.
2. Prowadzenie regularnej kontroli, jakości wody wtłoczonej do sieci wodociągowej.
3. Instalacja i utrzymanie u odbiorców wodomierzy głównych w odpowiednim stanie technicznym, prowadzenie ich aktualnej legalizacji.
4. Utrzymanie pełnej sprawności eksploatacyjnej sieci wodociągowej.
5. Świadczenie usług obejmujących m.in.:
 - wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - wykonywanie sieci i przyłączy wodociągowych.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Sieć wodociągowa wymaga stałej kontroli i systematycznych działań w zakresie renowacji wyeksploatowanych sieci wodociągowych celem ograniczenia strat wody na sieci przesyłowej (nieszczelność przewodów i uzbrojenia sieci wodociągowej). W związku z tym należy wprowadzić sukcesywną modernizację wyeksploatowanej już sieci oraz jak najszybciej wykrywać i usuwać przecieki. Działanie takie doprowadzi do wyeliminowania marnotrawienia wody i pozwoli zabezpieczyć przed awariami, ograniczy zużycie energii elektrycznej, a w sezonie letnim ułatwi dostawę wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.

Aktualnie wszystkie obiekty zlokalizowane na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim są podłączone do rozdzielczej sieci wodociągowej. Konieczność rozbudowania sieci wodociągowej związana jest przede wszystkim z potrzebą uzbrojenia nowych terenów przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkalne oraz działalność handlowo-usługową.

W celu poprawy, jakości i ilości dostarczanej wody planowane są następujące działania:

- a) zmniejszenie awaryjności poprzez:
 - rozbudowę sieci, wymianę sieci wyeksploatowanych, ich naprawę,
- b) modernizacja Stacji Uzdatniania Wody,
 - renowacja studni głębinowych, w tym wymiana pomp i rurociągów tłocznych,
- c) budowa nowych sieci rozdzielczych,
- d) wymiana niesprawnych węzłów zasuw i hydrantów na sieciach rozdzielczych,
- e) wykonanie strefowego pomiaru dystrybucji wody w mieście.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz gospodarkę ściekową.

1. Zaopatrzenie w wodę.

- wykonanie strefowego opomiarowania produkcji i dystrybucji wody w mieście,
- diagnostyka, dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody,
- analiza ciśnienia wody w sieci wodociągowej oraz dostosowanie do pożądanych parametrów,
- racjonalizacja zużycia wody na cele technologiczne na stacji uzdatniania wody i do płukania sieci,
- systematyczne przeglądanie sieci wodociągowej połączone z obserwacją stanu nawierzchni dróg i terenu przebiegu sieci,
- kontrola legalności poboru wody i odprowadzania ścieków.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i harmonogram realizacji.

1. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach sieci wodociągowe i urządzenia wodociągowe przedstawia **Tabela 1**.
2. Harmonogram realizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 przedstawia **Tabela 2**.

VI. Sposoby finansowania nowych zadań inwestycyjnych, zarówno w zakresie gospodarki wodnej jak i gospodarki ściekowej oraz rozpoczętych zadań inwestycyjnych.

- własne środki inwestycyjne Spółki,
- pożyczki,
- dotacje.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Gromek

Tabela 1

Lp	Krótką charakterystyka zakresu rzeczowego	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	Źródła finansowania	Lata realizacji
GOSPODARKA WODNA				
1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Gdyńskiej z rur PE160 o dł. 532 m od ul. Źródlanej w Gubinie do skrzyżowania z ul. Długą w m. Jaromirowice wraz z urządzeniami sieciowymi i opracowaniem dokumentacji	280.000,00	śr. własne	2024
2.	Budowa sieci wodociągowej z rur PE125 o dł. 1.102 m od m. Bieżyce do nowo ułożonej sieci PE DN125 na przedłużeniu ul. Żołnierskiej wraz z urządzeniami sieciowymi i opracowaniem dokumentacji	250.000,00	śr. własne	2025

Uwaga:

Wartość inwestycji w poszczególnych latach będzie ulegała zmianie w zależności od stopnia inflacji w danym roku oraz zmianie cen R, M i S.

HARMONOGRAM
REALIZACJI WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2024 – 2027 (w tys. zł - netto)

Tabela 2

Lp.	Krótką charakterystyka zakresu rzeczowego	Plan/wykonanie 2021-2023	Ogółem 2024-2027	2024	2025	2026	2027	Źródła finansowania
	GOSPODARKA WODNA							
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Dolnej od skrzyżowania z ul. Kresową do skrzyżowania z ul. Wiązową - Komorów z rur PE DN125 o dł. 682,30 m wraz z urządzeniami sieciowymi, a także z opracowaniem dokumentacji	570.000,00/ 367.058,00	530.000,00	280.000,00	250.000,00	0,00	0,00	śr. własne
2	Budowa sieci wodociągowej od planowanej do wykonania sieci wodociągowej do skrzyżowania m. Gubinek z rur PE DN160 o dł. 236,82 m wraz z urządzeniami sieciowymi i opracowaniem dokumentacji	220.000,00/ 297.510,11						śr. własne
3	Budowa sieci wodociągowej z rur PE125 o dł. 1.102 m od m. Bieżyce do nowo ułożonej sieci PE DN125 na przedłużeniu ul. Żołnierskiej wraz z urządzeniami sieciowymi i opracowaniem dokumentacji	250.000,00/ -	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	śr. własne
4	Budowa sieci wodociągowej w ul. Gdyńskiej z rur PE160 o dł. 532 m od ul. Źródlanej w Gubinie do skrzyżowania z ul. Długą w m. Jaromirowice wraz z urządzeniami sieciowymi i opracowaniem dokumentacji	-	280.000,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00	śr. własne