

UCHWAŁA NR LX/340/2024
RADY GMINY GUBIN

z dnia 29 stycznia 2024 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XLVIII/275/2023 Rady Gminy Gubin z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725 tj. ze zm.) Rada Gminy Gubin uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVIII/275/2023 Rady Gminy Gubin z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gubin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 6 otrzymuje treść:** „Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, nie może być wyższy, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego niż 150% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o mieszkanie i 200% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego”.
- 2) **§ 7 otrzymuje treść:** „Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego nie może być wyższy, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, niż 100% obowiązującej najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny ubiegającej się o lokal socjalny i 125% obowiązującej najniższej emerytury – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego”.
- 3) **§ 9 otrzymuje treść:** „O zastosowanie obniżki czynszu mogą ubiegać się najemcy, których średni dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - 1) dla rodzin – 40% kwoty najniższej emerytury
 - 2) dla osoby samotnie gospodarującej – 60% najniższej emerytury”.

4) § 20 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wójt Gminy Gubin, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą niefigurującą na liście lub niespełniającą warunków określonych niniejszą uchwałą, która znajduje się w trudnej sytuacji życiowej oraz biorąc pod uwagę dobro dzieci”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

~~§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.~~

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Gromek