

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2002r Nr 141, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Gubin:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiornik wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,20 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych – **0,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **14,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych – **4,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte przez jednostki i zakłady budżetowe gminy Gubin o statusie wiejskim z wyjątkiem nieruchomości wynajętych lub wdzierżawionych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 2) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
2. Zwalnia się w 50% z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze ( stodoły, stajnie, obory, chlewy, spichrze, szopy) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, należące do emerytów i rencistów, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta.

- §3.1. Podatek płatny jest w kasie Urzędu Gminy, na rachunek bankowy Gminy Gubin a podatek od nieruchomości od osób fizycznych także w drodze inkasa do rąk sołtysów.
2. Wynagrodzenie za inkaso ustala się w wysokości 10% od zainkasowanej kwoty.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §5. Traci moc Uchwała Nr XXV/134/2001 Rady Gminy Gubin z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XXVII/112/2001 Rady Gminy Gubin z dnia 28 lutego 2001r w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa
- §6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marian Adamczyk*