

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Gubin zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn. **„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów stanowiących własność Gminy Gubin”** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 tys. złotych.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Gubin

NIP: 926 00 08 977
Miejscowość 66-620 Gubin
Ulica: Obrońców Pokoju 20
Adres e-mail: urzad@gminagubin.pl
Strona internetowa: <http://www.gminagubin.pl>
Telefon/Fax +48 68 359-16-40,

2 Opis przedmiotu zamówienia.

2.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów stanowiących własność Gminy Gubin - Załącznik nr 3

Zakres przeglądu rocznego obejmuje sprawdzenie stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1, lit. a),b) i c) Ustawy Prawo Budowlane tj.:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej (jeśli występuje)

z wyłączeniem sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

2.2. Wynikiem prac będzie sporządzenie protokołów z kontroli w wersji papierowej i elektronicznej oraz dostarczenie do Urzędu Gminy Gubin ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin w terminie 7 dni od dnia wykonania przeglądów. Protokoły muszą posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wg. Art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wykonawca winien dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów lub je zweryfikować.

Dokumentację z przeglądu technicznego należy wykonać i dostarczyć:

- 1 komplet dokumentacji w postaci papierowej
- 1 komplet dokumentacji w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg).

W/w protokół powinien zawierać:

- datę wykonania przeglądu,

- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- opis stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt 1 wraz z dokumentacją fotograficzną,
- wykaz usterek i nieprawidłowości
- zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
- metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zalecenia pokontrolne,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu.

3. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1.
2. Kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Aktualny odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, aktualny na dzień składania ofert.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty składa wykonawca, jeżeli oferta podpisana zostanie przez inne osoby niż wynika to z dokumentów rejestrowych.

4. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia **29.02.2024r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

6. Opis sposobu obliczania ceny.

- a) cenę oferty wyrażoną w złotych polskich (PLN) należy podać w formularzu ofertowym (zał. nr 1),
 - b) przedstawiona w ofercie cena winna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc ceny przez okres trwania umowy.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień częściowych.

7. Kryterium wyboru oferty – cena -100%.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

8. Miejsce i termin składania ofert

– formularz ofertowy wraz z załącznikami należy złożyć lub przesłać na adres: Gmina Gubin ul. Obrońców Pokoju 20 66-620 Gubin w terminie **do dnia 17.01.2024r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie oznaczonej: „**Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów gminnych stanowiących własność Gminy Gubin**”

Zamawiający dopuszcza również składanie ofert w formie elektronicznej na adres email: urząd@gminagubin.pl

9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z wykonawcą jest:

Lucyna Śledź – tel. 68 359-16-40 wew. 127

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

11. ZAMAWIAJĄCY WYKLUCZY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm. 8) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Gminy Gubin do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Gubin
(-) Szymon Naglik

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;

2. Załącznik nr 2 –wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – wykaz obiektów