

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

NAZWA INWESTYCJI **Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Gębice**

ADRES **Powiat krośnieński, Gmina Gubin, Obręb Gębice**

LOKALIZACJA **Powiat krośnieński
j. ewid. 080205_2 Gubin, gmina wiejska
obręb nr 0012 Gębice, dz. o nr ew. 205/5, 233**

INWESTOR **Gmina Gubin
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin**

 <p>DELTA BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW ROBERT SKULSKI</p>	<p>DELTA Biuro Projektów i Nadzorów Robert Skulski ul. Stary Kisielin – Sadowa 4E 66-002 Zielona Góra tel. 695 053 898 e-mail: delta@biuroprojektow.net NIP 973-103-51-18</p>			
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data i podpis	Egzemplarz nr
Opracował:	mgr inż. Jarosław Skulski	12/04/ZG specj. drogowa	03.2023 	2

Marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

• CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
1 – orientacyjny zakres inwestycji.....	12
• ZAŁĄCZNIKI	13
Pismo nr RZD5135.2.2023 z dnia 22.03.2023 wydane przez LWKZ w Zielonej Górze.....	

- **CZĘŚĆ OPISOWA**

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie stanowi wstępne założenia projektowe do przebudowy drogi nr 001607F na dz. o nr ew. 205/5 obręb Gębice oraz przebudowy drogi wewnętrznej na dz. o nr ew. 233 obręb Gębice. Łączna długość dróg objętych niniejszym opracowaniem to ok. 450m w tym:
odc. 1 -> droga gminna nr 001607F w obrębie dz. nr 205/5 obręb Gębice -> długość ok. 215m
odc. 2 -> droga wewnętrzna w obrębie dz. o nr ew. 233 obręb Gębice -> długość ok. 235m

Celem niniejszej inwestycji jest ochrona obiektów zabytkowych (w tym przypadku drogi zlokalizowanej na obszarze ruralistycznym wsi Gębice), poprawa bezpieczeństwa ruchu, poprawa stanu technicznego drogi oraz jej odwodnienia.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Konsultacje z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- pismo nr RZD.5135.2.2023 z dnia 22.03.2023 r. wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 ODC. 1 - KM OK. 0+000 – 0+215 – DROGA GMINNA NR 001607F

Obecnie na dz. o nr 205/5 zlokalizowana jest droga w większości wykonana z kamienia polnego (tzw. „kocie lby”) o szerokości zmiennej od ok. 3,0m do ok. 3,5m w bardzo złym stanie technicznym. W wyniku eksploatacji oraz wieku powstały liczne zapadnięcia, ubytki oraz deformacje. Wzdłuż drogi zlokalizowane są silnie zdeformowane obustronne pobocza gruntowe. Cała droga jest zlokalizowana poniżej otaczającego terenu i nie posiada sprawnego systemu odwodnieniowego co skutkuje jej postępującą degradacją.

Dodatkowo do pogarszającego się stanu technicznego drogi w dużej mierze przyczyniają się lokalni mieszkańcy odprowadzający wodę deszczową z prywatnych posesji w obręb pasa drogowego.

Zjazdy wzdłuż rozpatrywanej drogi mają w większości nawierzchnię gruntową - jedynie pojedyncze zjazdy posiadają nawierzchnię utwardzoną.

Teren pasa drogowego poza jezdnią i poboczami w większości porośnięty jest zielenią niską (głównie trawami).

W obrębie pasa drogowego przebiega co najmniej sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz nadziemna sieć elektroenergetyczna.

W wyniku wizji lokalnej stwierdzono również 4 studzienki kanalizacji deszczowej.

3.2 ODC. 2 – KM OK. 0+215 – 0+450 – DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA

Obecnie na dz. o nr 233 zlokalizowana jest droga z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej. W km ok. 0+215 – 0+332 jezdnia ma szerokość ok. 5,0m, natomiast w km ok. 0+332 – 0+450 jezdnia zwęża się do ok. 3,0m. Stan drogi wewnętrznej również jest zły – obecne są liczne ubytki nawierzchni oraz deformacje. Na całym odcinku zlokalizowane są pobocza gruntowe, a odwodnienie odbywa się powierzchniowo. Pozostała część pasa drogowego porośnięta jest zielenią niską (głównie trawami). Jedynie na końcowym odcinku rozpatrywanej drogi, po stronie prawej zlokalizowany jest szpaler drzew. Zjazdy wzdłuż rozpatrywanej drogi mają nawierzchnię przeważnie gruntową lub utwardzoną kruszywem łamanym.

W obrębie pasa drogowego przebiega co najmniej sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz naziemna sieć elektroenergetyczna.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 ODC. 1 - KM OK. 0+000 – 0+215 – DROGA GMINNA NR 001607F

Jezdnia:

Z uwagi na zalecenia konserwatorskie dotyczące nieprzykrywania istniejącej nawierzchni z kamienia polnego innym materiałem, istniejącą nawierzchnię przewiduje się w całości przełożyć wraz z wykonaniem nowych warstw konstrukcyjnych oraz ujednolicić jej szerokość do min. 3,50m.

Chodnik:

Planuje się wykonanie jednostronnego chodnika z kostki kamiennej (lub innego materiału uzgodnionego z Konserwatorem Zabytków) zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi o szer. standardowej ok. 1,50m.

Chodnika nie należy lokalizować bezpośrednio przy jezdni, a co najmniej za poboczem, w celu zapewnienia odpowiedniego odwodnienia przebudowywanej jezdni. (chyba, że przyszły projektant uzna, że poprzez zlokalizowanie chodnika tuż przy jezdni zapewnione zostaną lepsze warunki odwodnienia) Dopuszcza się zwężenie szerokości chodnika do min. 1,00m jeśli pozwolą na to obowiązujące przepisy prawa oraz Inwestor..

Chodnik ująć w obrzeża 8x30 (rodzaj obrzeży (materiał) należy uzgodnić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków)

Zjazdy:

Przewiduje się wykonanie zjazdów w obrębie pasa drogowego o nawierzchni z kostki kamiennej (lub innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków).

Szerokość zjazdów dostosować do istniejących bram oraz aktualnych warunków technicznych oraz

innych przepisów prawa.

Zjazdy ująć w krawężniki najazdowe 15/22 (rodzaj krawężników (materiał) należy uzgodnić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków)

Dojścia do posesji:

Przewiduje się wykonanie dojsć do posesji w obrębie pasa drogowego o nawierzchni z kostki kamiennej (lub innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków).

Dojścia ująć w obrzeża o wymiarach 8x30. (rodzaj obrzeży (materiał) należy uzgodnić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków)

Szerokość dojsć dostosować do istniejących furtek.

Odwodnienie:

Przewiduje się wybranie z obszaru poboczy warstwy gruntu nieprzepuszczalnego oraz wykonanie obustronnego odwodnienia w postaci warstwy kruszywa łamanego frakcji 31,5-63mm o gr. ok. 60cm owiniętego geowłókniną i wykonanego co najmniej na szerokości pobocza (rozwiązanie a'la drenaż francuski).

Takie chłonne pobocza wraz z odpowiednim ukształtowaniem jezdni w przekroju poprzecznym (poprzez nadanie pierwotnego sierpowego kształtu i pozbycie się zapadnięć i deformacji) pozwoli utrzymać wody opadowe poza koroną drogi.

Dodatkowo jeżeli będzie to uzasadnione odpowiednimi warunkami terenowymi i wysokościowymi należy rozważyć wprowadzenie w warstwie kruszywa łamanego rury drenarskiej.

Jeżeli warunki terenowe na to pozwolą należy również „zaciąć” fragment pasa drogowego poza poboczem w taki sposób, aby skierować wodę jak najdalej od korony drogi.

W celu zapobiegnięcia degradacji przebudowanej drogi inwestor powinien zobligować pobliskich mieszkańców do zaprzestania wprowadzania wód opadowych i roztopowych z prywatnych posesji w obręb pasa drogowego. Tylko taki zabieg pozwoli na sprawne działanie systemu odwodnieniowego drogi.

Dokładne rozwiązanie odwodnienia zaproponuje projektant na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych. W razie potrzeby należy rozważyć inny sposób odwodnienia.

Pobocza:

Pobocza przewiduje się o nawierzchni tłuczniowej o szerokości min. 0,75m.

Kanał technologiczny:

Dopuszcza się odstępianie od budowy kanału technologicznego, jeżeli zezwolą na to obowiązujące przepisy prawa. W przeciwnym wypadku należy zaprojektować i wykonać kanał technologiczny.

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Na tym etapie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu. W przypadku zaistnienia jednak takowej kolizji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy opracować projekt jej likwidacji.

Przewiduje się na tym etapie jedynie regulację wysokościową urządzeń podziemnych.

Podstawowe parametry projektowanej drogi:

- Klasa drogi: D (dojazdowa)
- Kategoria ruchu: KR-1
- Szerokość jezdni - min. 3,50m
- Obustronne pobocza o szerokości: min. 0,75m
- Pochylenie poprzeczne jezdni – obustronne
- Wstępne założenia dot. konstrukcji jezdni:
 - kamień polny
 - 25cm podbudowa z betonu C6/9
 - 20cm warstwa gruntocementu (GRC o $R_m=2,5\text{MPa}$)
- Wstępne założenia dot. konstrukcji zjazdów
 - 15/17cm kostka kamienna (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków) ułożona na podsypce cementowo-piaskowej
 - 20cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
 - 20cm warstwa gruntocementu (GRC o $R_m=2,5\text{MPa}$)
- Wstępne założenia dot. dojeżdż do posesji
 - 15/17cm kostka kamienna (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków) ułożona na podsypce cementowo-piaskowej
 - 10cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
 - 10cm warstwa odcinająca z piasku
- Wstępne założenia dot. chodnika
 - 8cm kostka kamienna (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków) ułożona na podsypce cementowo-piaskowej
 - 10cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
 - 10cm warstwa odcinająca z piasku

Dokładne rozwiązania dotyczące wszelkich parametrów projektowanej drogi, w tym sposobu odwodnienia, konstrukcji jezdni oraz konstrukcji pozostałych elementów drogi zaproponuje projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych oraz po zasięgnięciu opinii innych instytucji (w szczególności Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Inwestora).

4.2 ODC. 2 - KM OK. 0+215 – 0+450 – DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA

Jezdnie:

Przewiduje się zlokalizowanie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości ok. 5,00m z kostki kamiennej (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). Dopuszcza się zamiast ciągu pieszo-jezdnego wykonanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,50m jeżeli pozwolą na to obowiązujące przepisy prawa. W przypadku wykonywania jezdni/ciągu pieszo-jezdnego z kostki kamiennej lub betonowej należy nawierzchnię ująć w krawężniki najazdowe 15/22. W przypadku gdyby z uwagi na odpowiednie zalecenia innych instytucji (np. Konserwatora Zabytków) konieczne było zastosowanie innej nawierzchni należy rozważyć, czy na pewno uzasadnione jest zastosowanie krawężników. Rodzaj krawężników (materiał) uzgodnić z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zjazdy:

Przewiduje się wykonanie zjazdów w obrębie pasa drogowego o nawierzchni z kostki kamiennej (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Szerokość zjazdów dostosować do istniejących bram oraz aktualnych warunków technicznych.

Zjazdy ująć w krawężniki najazdowe 15/22.

Rodzaj krawężników (materiał) uzgodnić z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Odwodnienie:

Przewiduje się wyniesienie nawierzchni jezdni w stosunku do stanu istniejącego oraz odwodnienie powierzchniowe w przyległe tereny zieleni przy pomocy odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych.

Dokładne rozwiązanie odwodnienia zaproponuje projektant na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych. W razie potrzeby należy rozważyć inny sposób odwodnienia.

Pobocza:

Pobocza przewiduje się o nawierzchni tłuczniowej o szerokości zależnej od szerokości pasa drogowego.

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Na tym etapie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu. W przypadku zaistnienia jednak takowej kolizji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy opracować projekt jej likwidacji.

Przewiduje się na tym etapie jedynie regulację wysokościową urządzeń podziemnych.

Podstawowe parametry projektowanej drogi/ciągu pieszo-jezdnego:

- Droga gmina wewnętrzna
- Kategoria ruchu: KR-1
- Szerokość jezdni/ciągu pieszo-jezdnego - ok. 5,00m, jednak nie mniej niż min. 3,00m

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

- Obustronne pobocza o szerokości dostosowanej do szerokości pasa drogowego oraz obowiązujących przepisów prawa
- Pochylenie poprzeczne jezdni – obustronne lub jednostronne w zależności od ukształtowania przyległego terenu.
- Wstępne założenia dot. konstrukcji jezdni/ciągu pieszo-jezdnego:
 - 15/17cm kostka kamienna ułożona na podsypce cementowo-piaskowej
 - 20cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
 - 20cm warstwa gruncocementu (GRC o $R_m=2,5\text{MPa}$)
- Wstępne założenia dot. konstrukcji zjazdów
 - 15/17cm kostka kamienna (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków) ułożona na podsypce cementowo-piaskowej
 - 20cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
 - 20cm warstwa gruncocementu (GRC o $R_m=2,5\text{MPa}$)
- Wstępne założenia dot. dojazdów do posesji
 - 15/17 cm kostka kamienna (lub z innego materiału uzgodnionego z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków) ułożona na podsypce cementowo-piaskowej
 - 10cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
 - 10cm warstwa odcinająca z piasku

Dokładne rozwiązania dotyczące wszelkich parametrów projektowanej drogi, w tym sposobu odwodnienia, konstrukcji jezdni oraz konstrukcji pozostałych elementów drogi zaproponuje projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych oraz po zasięgnięciu opinii innych instytucji (w szczególności Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Inwestora).

5. ORIENTACYJNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 ODC. 1 - KM OK. 0+000 – 0+215 – DROGA GMINNA NR 001607F

Nawierzchnia jezdni z kamienia polnego do rozebrania i przełożenia: ok. 645m²

Nawierzchnia jezdni z kamienia polnego (nowy materiał): ok. 107,5m²

Nawierzchnia poboczy tłuczniowych: ok. 430m²

Nawierzchnia chodnika: ok. 277,5m²

Nawierzchnia zjazdów i dojazdów: ok. 355m²

5.2 ODC. 2 - KM OK. 0+215 – 0+450 – DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA

Nawierzchnia jezdni/ciągu pieszo-jezdnego: ok. 1175m²

Nawierzchnia poboczy tłuczniowych: ok. 352,5m²

Nawierzchnia zjazdów i dojazdów: 58m²

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego wsi Gębice ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W pobliżu planowanych prac znajduje się też zabytkowa aleja lipowa wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Integralną częścią niniejszych wstępnych założeń stanowi pismo nr RZD.5135.2.2023 z dnia 22.03.2023 wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

7. UWAGI

Niniejsze opracowanie stanowi jedynie orientacyjne i wstępne założenia techniczne dla planowanych robót budowlanych i ma ono jedynie charakter pogładowy. W celu realizacji robót budowlanych konieczne jest sporządzenie odrębnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonywanie robót budowlanych, pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID (o ile będzie taka potrzeba) . Przyszły projektant powinien założenia przedstawione w niniejszym opracowaniu zweryfikować, dostosować do wymagań innych instytucji (np. Konserwatora Zabytków oraz Inwestora), uszczegółowić, a w razie zaistnienia takiej konieczności zaproponować inne rozwiązania jeśli będą one lepsze pod względem ekonomicznym i/lub użytkowym.

Podane ilości robót, powierzchnie oraz zakresy robót również mają charakter pogładowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnego do wykonania w ramach remontu/przebudowy/ budowy/rozbudowy dróg, a zakres oraz ilość robót może ulec zmianie w wyniku opracowywania w przyszłości szczegółowej dokumentacji projektowej.

Wstępnie kwalifikuje się rozpatrywane zadanie jako przebudowę jednak to projektant w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do weryfikacji tych założeń i ostatecznego zakwalifikowania planowanych robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego tzn. określić czy roboty kwalifikują się jako remont, przebudowa, czy też budowa lub rozbudowa.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Skulski

uprawnienia do projektowania

w branży drogowej bez ograniczeń nr 12/04/ZG

- **ZAŁACZNIKI**

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11 fax 325 37 45
www.lwkz.pl; e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /WUOZZG/skrytka

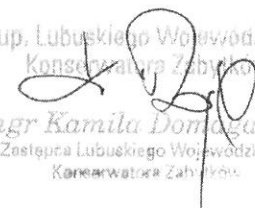
Zielona Góra, 22-03-2023

RZD.5135.2.2023

Pani Lucyna Kusa
Urząd Gminy Gubin
e-mail: l.kusa@gminagubin.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2023 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu drogi w miejscowości Gębice gm. Gubin, uprzejmie informuję, że planowana inwestycja znajduje się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Gębice, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję również, że poddanie istniejącej drogi miejscowym naprawą oraz przełożeniu wraz z uwzględnieniem chodników z kostki kamiennej jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Kamila Domańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat

aa. (2574, 2571), Oprac.: I.Lewandowska, 20.03.2023r.

