



WR.ZUZ.6.4210.52.2023.KP

Obwieszczenie o decyzji

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 400 ust. 6 i ust. 8, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 403 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.), oraz art. 104, art. 49 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U.2019 r. poz. 227), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2023 r. (wpływ dnia 31.07.2023 r.), uzupełnionego w dniu 21.09.2023 r. i w dniu 03.10.2023 r. złożonego przez pełnomocnika Biura Zarządzania Nieruchomościami LOCUM Ptak Świerczyńska sp. j.,

orzeka się

I. Wydać na rzecz Biura Zarządzania Nieruchomościami LOCUM Ptak Świerczyńska sp. j., pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – miejsc parkingowych, chodnika, drogi wewnętrznej i wiaty śmietnikowej (dz. nr 200/1, 174 obręb 0003 Gubin, gm. Gubin, pow. krośnieński, woj. lubuskie) w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (czyli raz na 100 lat), w związku z inwestycją pn. „Budowa Parkingu dla aut osobowych przy ul. Piastowskiej 32 w Gubinie”, o następujących parametrach:

- a) parking z płyt ażurowych o gr. 10 cm (czterostanowiskowe):
 - współrzędne geodezyjne:
 - A - X: 5758445.5939 Y: 5480361.3891
 - B - X: 5758444.4363 Y: 5480369.2817
 - C - X: 5758435.9961 Y: 5480357.2433
 - D - X: 5758437.1497 Y: 5480349.3752
 - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 8,00 x 15,00 m;
 - rzędne: 44,33 m n.p.m.
 - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
 - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 10 cm na podsypce z piasku o gr. 5 cm.
- b) parking z płyt ażurowych o gr. 10 cm (dwadzieścia trzy stanowiska):
 - współrzędne geodezyjne:
 - A - X: 5758447.3212 Y: 5480389.2946
 - B - X: 5758448.6535 Y: 5480381.2769
 - C - X: 5758380.0191 Y: 5480437.5638
 - D - X: 5758381.3514 Y: 5480429.5461
 - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 84,00 x 8,50 m;
 - rzędne: 44,20 m n.p.m.
 - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.

- charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 10 cm na podsypce z piasku o gr. 5 cm.
- c) parkingi z kostki betonowej szarej o gr. 10 cm (parkingi dwustanowiskowe):
 - współrzędne geodezyjne:
 - nr 1
 - A - X: 5758435.6702 Y: 5480385.0509
 - B - X: 5758425.9189 Y: 5480392.0445
 - C - X: 5758423.7587 Y: 5480389.1646
 - D - X: 5758433.5101 Y: 5480382.1709
 - nr 2
 - A - X: 5758409.9182 Y: 5480403.5221
 - B - X: 5758440.7872 Y: 5480359.3129
 - C - X: 5758407.7581 Y: 5480400.6403
 - D - X: 5758417.5094 Y: 5480393.6466
 - nr 3
 - A - X: 5758403.024 Y: 5480408.4648
 - B - X: 5758393.2729 Y: 5480415.4583
 - C - X: 5758391.1126 Y: 5480412.5785
 - D - X: 5758400.8639 Y: 5480405.5849
 - wymiary: wieloboki o wymiarach skrajnych ok. 12,00 x 3,60 m (każdy);
 - rzędne: 44,22 – 44,29 m n.p.m.
 - lokalizacja: obiekty zlokalizowane zostaną na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
 - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 8 cm na podsypce z miążu bazaltowego o gr. 3 cm.
 - d) parking z kostki betonowej szarej o gr. 10 cm (parking trzystanowiskowy):
 - współrzędne geodezyjne:
 - A - X: 5758379.4874 Y: 5480419.0521
 - B - X: 5758376.6048 Y: 5480421.2085
 - C - X: 5758365.8226 Y: 5480406.7951
 - D - X: 5758368.7053 Y: 5480404.6387
 - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 18,00 x 3,60 m;
 - rzędne: 44,22 – 44,29 m n.p.m.
 - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
 - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 8 cm na podsypce z miążu bazaltowego o gr. 3 cm.
 - e) parking z kostki betonowej szarej o gr. 10 cm (parking czterostanowiskowy):
 - współrzędne geodezyjne:
 - A - X: 5758362.0726 Y: 5480401.5282
 - B - X: 5758354.0186 Y: 5480407.4555
 - C - X: 5758350.9976 Y: 5480403.4752
 - D - X: 5758359.3043 Y: 5480397.5316
 - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 10,00 x 5,00 m;

- rzędne: 44,19 m n.p.m.
- lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działkach nr: 200/1 i 174 obręb: 0003 Gubin.
- charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 8 cm na podsypce z miążu bazaltowego o gr. 3 cm.
- f) chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm:
 - współrzędne geodezyjne (zgodnie z oznaczeniem na Rys 3.2):
 - A - X: 5758430.3312 Y: 5480350.9084
 - B - X: 5758448.0268 Y: 5480376.1887
 - C - X: 5758422.7956 Y: 5480394.2846
 - D - X: 5758406.4711 Y: 5480405.9925
 - E - X: 5758382.5355 Y: 5480415.6155
 - F - X: 5758372.4243 Y: 5480394.4305
 - G - X: 5758447.5136 Y: 5480398.9488
 - H - X: 5758457.0256 Y: 5480377.6908
 - I - X: 5758366.2294 Y: 5480401.329
 - J - X: 5758353.8801 Y: 5480409.6511
 - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
 - charakterystyka: wykonany zostanie z kostki betonowej, szarej o gr. 6 cm na podsypce z miążu bazaltowego o gr. 3 cm.
- g) droga wewnętrzna z płyt ażurowych o gr. 10 cm:
 - współrzędne geodezyjne (zgodnie z oznaczeniem na Rys 3.2):
 - A - X: 5758435.3772 Y: 5480343.1065
 - B - X: 5758456.4559 Y: 5480372.5146
 - C - X: 5758371.9454 Y: 5480433.6053
 - D - X: 5758363.3664 Y: 5480394.5867
 - wymiary:
 - szerokość – 4,5 m;
 - długość – ok. 175 m;
 - rzędne: 44,20 m n.p.m.
 - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działkach nr: 200/1 i 174 obręb: 0003 Gubin.
 - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 10 cm na podsypce z piasku o gr. 5 cm.
- h) wiata śmietnikowa:
 - współrzędne geodezyjne, punkt centralny: X: 5758456.9493 Y: 5480382.418), o wymiarach ok. 6,00 x 3,00 m.
 - rzędne: 44,32 m n.p.m.
 - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.

III. W związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym nakłada się na Biuro Zarządzania Nieruchomościami LOCUM Ptak Świerczyńska sp. j., następujące obowiązki:

1. Wykonanie robót zgodnie z operatem wodnoprawnym oraz zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.

2. Realizacji inwestycji w technologii, uwzględniającej i zabezpieczającej obiekty przed zagrożeniem powodziowym, wynikającym z map zagrożenia powodziowego w rejonie planowanego przedsięwzięcia i nie wpływająca negatywnie na warunki panujące na terenach sąsiednich.
3. Zabezpieczenia obiektów przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych), działających na obiekty budowlane w czasie powodzi.
4. Zastosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych i materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę w celu zminimalizowania strat powodziowych.
5. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej.
6. Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlanych oraz czas użytkowania przedmiotowego obiektu, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
7. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu, urządzeń i zgromadzonego mienia, wrażliwego na zalanie wodami powodziowymi oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu, z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi.
8. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
9. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w pobliżu obiektu.
10. Zastosowanie rozwiązań/zabezpieczeń chroniących przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
11. Utrzymania w należyтым stanie technicznym obiektu;
12. Przeciwdziałania szkodom i naprawienia na własny koszt ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, jeżeli przyczyną szkód będzie niewłaściwa praca urządzeń oraz korzystanie z wód.

IV. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

W dniu 31.07.2023 r. (uzupełniony w dniu 21.09.2023 r. i w dniu 03.10.2023 r.) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika Biura Zarządzania Nieruchomościami LOCUM Ptak Świerczyńska sp. j., w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – miejsc parkingowych, chodnika, drogi wewnętrznej i wiaty śmietnikowej (dz. nr 200/1, 174 obręb 0003 Gubin, gm. Gubin, pow. krośnieński, woj. lubuskie) w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (czyli raz na 100 lat), w związku z inwestycją pn. „Budowa Parkingu dla aut osobowych przy ul. Piastowskiej 32 w Gubinie”.

Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających oraz przeanalizowaniu dokumentów zebranych w toku postępowania, stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek spełnia wymagania ustawowe. Działając zgodnie z przepisami prawa procesowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu pismem znak WR.ZUZ.6.4210.52.2023.KP z dnia 09.10.2023 r. powiadomił strony przez obwieszczenie o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami

w sprawie, uzyskania wyjaśnień, składania uwag i wniosków. Jednocześnie pismem z dnia 09.10.2023 r. znak WR.ZUZ.6.4210.52.2023.KP wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie braku informacji odnośnie zastosowanych zabezpieczeń w związku z lokalizacją na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 20.10.2023 r. wpłynęło wyjaśnienie od pełnomocnika z dnia 16.10.2023 r. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące prowadzonego postępowania.

Następnie strony postępowania zostały poinformowane przez obwieszczenie o zakończeniu postępowania znak WR.ZUZ.6.4210.52.2023.KP z dnia 17.11.2023 r. w myśl art. 10 § 1 k.p.a. o zebraniu całości materiału dowodowego, jak i możliwości zapoznania się z jego treścią oraz składania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia oraz, że organ posiada wystarczające dowody do wydania orzeczenia w sprawie i zgodnie z wnioskiem zamierza wydać decyzję. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do toczącego się postępowania. Operat wodnoprawny został sporządzony przez . Odpowiedzialność za treść, obliczenia i wyniki ponosi autor opracowania.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę miejsc parkingowych, chodnika, drogi wewnętrznej i wiaty śmietnikowej w związku z inwestycją pn. „Budowa Parkingu dla aut osobowych przy ul. Piastowskiej 32 w Gubinie” na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (czyli raz na 100 lat).

Stosownie do zapisu art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania została podana do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie jej na stronie <https://wodopolskie.bip.gov.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu.

Niniejsza decyzja nie narusza ustaleń wynikających z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Zgodnie z brzmieniem art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych, pozwolenie jednak wygasa w przypadku, gdy inwestor nie rozpoczął robót lub działań w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie w związku z tym, iż liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, do stron innych niż wnioskodawca stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi zawarte w przepisach prawa materialnego należało wydać pozytywne rozstrzygnięcie w przedmiotowej kwestii.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 § 1 i 2 k.p.a. oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 a § 1 k.p.a.).
- 3) Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 k.p.a.).

- 4) W przypadku wymienionym w punkcie 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).
- 5) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
- 6) Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 2 k.p.a.).

DYREKTOR

Justyna Kobzik