

Gubin, dnia 15.12.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gubin

ul. Obrońców Pokoju 2066-

620 Gubin

NIP 926 00 08 977

tel. 68 359 16 40, fax 68 359 16 40

e-mail: urząd@gminagubin.pl

Godziny urzędowania: od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰

„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SUW w m-ci Starosiedle oraz budowa odcinka sieci wodociągowej – Gmina Gubin”

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SUW w m-ci Starosiedle oraz budowa odcinka sieci wodociągowej – Gmina Gubin”

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Celem niniejszego zapytania jest przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy odcinka sieci wodociągowej o długości około 2.5 km wraz z przyłączami w ilości ok. 30 szt. oraz modernizacja SUW w m-ci Starosiedle gm. Gubin.

Modernizacja SUW obejmować będzie m.in. :

- 1) Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody ($Q \approx 22 \text{ m}^3/\text{h}$) w tym:
 - pobór wody surowej – studnia ujęciowa,
 - instalacja napowietrzania,
 - instalacja uzdatniania wody surowej: dwustopniowa filtracja wody – odżelazianie i odmanganianie
 - instalacja płukania filtrów,
 - instalacja dezynfekcji wody pitnej,
 - pompownia sieciowa,
 - instalacja odprowadzania wód połącznych,
 - instalacja zasilania i AKP + telemetria,
 - budowa zbiornika-neutralizatora,
 - remont budynku SUW m.in. wymiana pokrycia dachowego stolarki okiennej, elewacji, drzwi, bramy rynien
 - zagospodarowanie terenu SUW
- 2) Budowa zbiorników wody uzdatnionej (2szt. $V = \text{ok. } 100 \text{ m}^3$) i wymiana sieci międzyobiektowych na ujęciu wody SUW Starosiedle
- 3) Dobór i montaż agregatu prądotwórczego (1 szt. moc ok. 35 kW)
- 4) Modernizacja ujęcia wody poprzez m.in.:
 - budowę nowej studni głębinowej,
 - montaż pomp głębinowych oraz wykonanie obudowy nadziemnej z orurowaniem
- 5) Modernizacja systemu odprowadzania wód popłącznych

- budowa odstożnika wód popłucznych
- wymiana instalacji odprowadzania wód popłucznych.

Szczegółowy opis planowanej inwestycji:

Inwestycja polega na modernizacji SUW Starosiedle, budowie odcinka ok. 2,5 km sieci wodociągowej. Budowany odcinek łączyć będzie wodociąg grupowy w m-ci Stargard Gubiński zasilany z SUW Starosiedle z punktem wpięcia zlokalizowanym w m-ci Chociejęw zasilanym z SUW Chociejęw, oraz budowę sieci wodociągowej w m. Chociejęw wraz z ok. 30szt. przyłączy wodociągowych. Przeprowadzona modernizacja SUW Starosiedle ma zapewnić odpowiednią wydajność i poprawić jakość wody pitnej dostarczanej gminną siecią wodociągową docelowo do 12 miejscowości dla ok. 1557 mieszkańców. W przyszłości planuje się wyłączenie z eksploatacji stacji SUW Chociejęw, a jej funkcje przejmie modernizowana SUW Starosiedle. Modernizacja istniejącego ujęcia wody w Starosiedlu obejmie m.in.: budowę nowej studni i modernizację istniejącej poprzez wymianę m.in. obudowy studni wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i opomiarowaniem. Modernizację systemu uzdatniania wody poprzez wymianę m.in.: aeratora, filtrów, zestawu pomp sieciowych, orurowania wewnątrz stacji, instalacji zasilania i AKP plus telemetria, modernizację systemu odprowadzania wód popłucznych, budowę zbiorników wody uzdatnionej, dostawę i montaż agregatu prądowłórczego, modernizację budynku SUW wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Starosiedle. Przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, operatów, projektów uzgodnień, planów itp. wymaganych do realizacji inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej. Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zgodnie z opinią Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.2021 r. na obszarach Gminy Gubin funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej. Z przeprowadzonej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w m-ci Starosiedle m.in.: poprawy wydajności sieci, ciśnienia oraz polepszonych parametrów i jakości wody pitnej, skorzysta ok. 806 mieszkańców miejscowości: Starosiedle, Sieńsk, Gębice, Stargard Gubiński, Kujawa, Witaszkowo i Koperno, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej, co znacząco wpłynie na ich komfort życia i zmniejszy dysproporcje między wsią a miastem.

1. Założenia ogólne do projektowania:

Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

1) Opracowanie koncepcji inwestycji

2) Część opisowa PFU powinna zawierać m.in.:

część graficzną i opisową sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami, w miejscowości Stargard Gubiński i Chociejęw, gmina Gubin oraz część opisową i graficzną odtwarzanych nawierzchni dróg. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:- Program Funkcjonalno – Użytkowy.

4 egz- wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF, DWG i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna na płycie cd i dysku typu pendrive). Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża wykonawcę składającego ofertę.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;

2) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt powyższym następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

3) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Dodatkowo dokumentacja zawierać powinna:

- a) opis ogólny przedmiotu zamówienia m.in; technologię wykonania sieci oraz przyłączy wraz z zakresem robót budowlanych;
- b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac - które prace należy wykonać na zgłoszenie, a które na pozwolenie na budowę;
- c) opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;

- d) wycenę szczegółowych kosztów realizacji wszystkich elementów uwzględnionych w opracowanym PFU – wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Przy wycenie należy wskazać podstawę wyceny dla każdej z przyjętej pozycji kalkulacji wartości inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji (w pliku edytowalnym w programie NORMA i.pdf) zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 3) Wykonawca przygotowuje Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) – jeżeli będzie taka potrzeba, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
 - 4) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego oraz realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), jeśli zajdzie konieczność dokona bezpłatnych aktualizacji przygotowanej dokumentacji w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnieni w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważy możliwość zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.
 - 5) Szczegółowe rozwiązania techniczno-technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 6) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.** Termin wizyty należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 7) Modernizacja SUW oraz budowa odcinka sieci wodociągowej powinna być tak zaplanowana, aby zachowana była ciągłość dostawy wody dla mieszkańców.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane będzie od dnia podpisania umowy do **31.03.2024r.**

4. MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Gmina Gubin

5. KRYTERIA OCENY OFERT

- Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
- **cena (C) – 100 %**

6. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, rachunku w terminie 21 dni od daty protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, udzielenie zamówienia wybranemu Wykonawcy nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą.
3. Wykonawca powinien posiadać
 - a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia,
 - c) **opracowana dokumentacja PFU ma umożliwić ogłoszenie postępowania przetargowego na roboty projektowo-budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA
ZAPYTANIA OFERTOWEGO BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (zał.nr.1).
- Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.
- Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.
- W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis

Zapytanie ofertowe na:

„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja SUW w m-ci Starosiedle oraz budowa odcinka sieci wodociągowej – Gmina Gubin”

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Gubin **do dnia 22.12.2023r., do godz. 12:00** zaadresowanej: Gmina Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66 – 620 Gubin. W przypadku wysłania ofert za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do Urzędu Gminy Gubin.

**Zamawiający dopuszcza również składanie ofert w formie elektronicznej na adres email:
urząd@gminagubin.pl**

9. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

- a) wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz OFERTY wg załączonego wzoru – załącznik nr 1.
- b) aktualny odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, aktualny na dzień składania ofert.
- c) pełnomocnictwo do podpisania oferty składa wykonawca, jeżeli oferta podpisana zostanie przez inne osoby niż wykonawca to z dokumentów rejestrowych.
- d) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż- dysponuje projektantem z: wykształceniem wyższym inżynierskim - w ciągu ostatnich 5 lat opracował min. 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy sieci lub modernizacji stacji.

10. ZAMAWIAJĄCY WYKLUCZY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24.02.2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zamawiający odrzuca ofertę

takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty dodatkowej. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

Wójt Gmin Gubin
(-) Szymon Naglik

Załączniki:

- 1/ Formularz Oferta wykonawcy;
- 2/ Wzór umowy.
- 3/ Klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 RODO

