



Wójt Gminy  
GUBIN  
ul. Obrońców Pokoju 20  
66-620 Gubin

Nr sprawy RR.6220.19.7.2023.MP

Gubin, 29.11.2023 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art.68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm., zwanej dalej ustawą oos) oraz art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa elektrowni słonecznej „Chociejew PV III” o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr. ewidencyjnym 73 oraz na części działek 35/8, 34/5 obręb Chociejew (0006), Gmina Gubin”**

### **postanawiam**

Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, polegającego na **„Budowa elektrowni słonecznej „Chociejew PV III” o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr. ewidencyjnym 73 oraz na części działek 35/8, 34/5 obręb Chociejew (0006), Gmina Gubin”**

- I. Raport powinien zawierać i spełniać wymagania określone w pełnym wymiarze zgodne z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:
  1. Przedstawić argumenty świadczące, że realizacja wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Zachodnie Okolice Lubuska”.
  2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Zachodnie Okolice Lubuska”.
  3. Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, także w jego ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.
  4. Ustalić monitoring działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba.

5. Szczegółowo uwzględnić wpływ przedsięwzięcia na życie i zdrowie ludzi w najbliższej zabudowie.

#### UZASADNIENIE

Dnia 27.06.2023 r. do Urzędu Gminy Gubin wpłynął wniosek złożony przez Inwestora MG Green Energy 98 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa elektrowni słonecznej „Chociejew PV III” o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr. ewidencyjnym 73 oraz na części działek 35/8, 34/5 obręb Chociejew (0006), Gmina Gubin**”

Wójt Gminy Gubin dnia 18-08-2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków wniosku. Dnia 06-10-2023 po otrzymaniu uzupełnień pismem nr RR.6220.20.2.2023.MP powiadomiono strony o wszczęciu postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie w opinii z dnia 19.10.2023 r. sygn. akt WZŚ.4220.516.2023.DB orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w opinii sanitarnej nr NZ.9011.50.2023 z dn. 19-10-2023 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dn. 23-10-2023 r. nr WR.ZZŚ.6.4901.64.2023.KS wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania, wskazując na konieczność określenia w decyzji konkretnych warunków i wymagań.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 4 MW. Inwestycja ta realizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 73 oraz na części działek 35/8, 34/5 obręb 0006 Chociejew, Gmina Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni działek 5,53 ha, z czego na cele przedmiotowej inwestycji planuje się zajęcie powierzchni do 4,1 ha. Obszar inwestycji przedziela droga – działka o nr ewid. 111 oraz budynek mieszkalny – działka o nr ewid. 34/4. Wobec tego, elektrownia składać się będzie z dwóch kompleksów o łącznej mocy do 4 MW, z czego jeden zlokalizowany zostanie na działce o nr ewid. 73, a drugi na działkach o nr ewid. 34/5 i 35/8. W ramach rozpatrywanego przedsięwzięcia planuje się w szczególności wykonać:

- moduły fotowoltaiczne o mocy do 4 MW zamontowane na wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych,

- stacje transformatorowe nn/SN w ilości do 4 sztuk, dla których przewiduje się budynki o powierzchni do 56 m<sup>2</sup> każdy i wysokości do 4 m każdy,
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 4MW,
- inwertery w ilości do 60 sztuk,
- ogrodzenie o wysokości do 2,5 m,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Obecnie teren przeznaczony pod elektrownię stanowią użytki rolne o niskiej klasie bonitacyjnej, w tym pastwiska trwałe, łąki oraz grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji na działce 34/4. Budynek ten znajduje się pomiędzy działkami objętymi inwestycją, tj. między działką o nr ewid. 73, a działką o nr ewid. 34/5.

Otoczenie rozpatrywanej inwestycji stanowią użytki rolne, a także pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Pomiędzy wskazanymi powyżej dwoma kompleksami elektrowni przebiega droga.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm., zwane dalej rozporządzenie Rady Ministrów), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Realizowana instalacja fotowoltaiczna położona będzie poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Zachodnie Okolice Lubska”, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zakres ochrony tej formy regulują przepisy uchwały nr XXXIX/572/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Zachodnie Okolice Lubska” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 348).

Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem zawartym w § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Zachodnie Okolice Lubska” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooŚ.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z powyższym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Dodatkowo, w oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają, w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- brak ogrodzeń;
- montaż ogrodzenia i rodzaj ogrodzenia, minimalizujące wpływ przeszkody i zmniejszenia przestrzeni życia małych zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie niegrodzonych liniowych struktur korytarzowych w działkach przedsięwzięcia np. cieków, czyżni, szpalerów, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- montowanie na niektórych słupkach ogrodzenia, elementów ułatwiających zasiadkę ptaków drapieżnych, minimalizujące wpływ instalacji przemysłowej na ptaki krajobrazu wiejskiego;
- nasadzenia niskiej roślinności pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;

- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, co minimalizuje utratę bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg jezdnych, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczanie szerokich, 30-50 m, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentujące rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych np. ptaków;
- nieprzetrzymywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;
- zwiększanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;
- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa, a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności;
- unikanie jaskrawych kolorów i zastosowanie kolorystyki kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii, zgodnej z dominującym tłem np. odcieni zieleni i szarości.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, otrzymane opinie organów uczestniczących w postępowaniu a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Gubin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Na podstawie art. 143 w związku z art. 144 i 127a KPA strony mogą złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia na postanowienie. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zawiadomienie w trybie art. 49 K.p.a., ( BIP Urzędu Gminy Gubin,, Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Gubin,, Tablica ogłoszeń w m-ci Chociejów),
3. a / a

.....  
WÓJT  
Szymon Naglik  
podpis