



WR.ZUZ.6.4210.52.2023.KP

### Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4, art. 49 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 400 ust. 7, art. 401 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.)

#### **zawiadamiam,**

że na wniosek z dnia 27.07.2023 r. (wpływ dnia 31.07.2023 r.), uzupełniony w dniu 21.09.2023 r. i w dniu 03.10.2023 r. złożony przez pełnomocnika Biura Zarządzania Nieruchomościami LOCUM Ptak Świerczyńska sp. j., ul. Śląska 25, 66-620 Gubin, Dyrektor Zarządu Zlewni Zgorzelec wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – miejsc parkingowych, chodnika, drogi wewnętrznej i wiaty śmietnikowej (dz. nr 200/1, 174 obręb 0003 Gubin, gm. Gubin, pow. krośnieński, woj. lubuskie) w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (czyli raz na 100 lat), w związku z inwestycją pn. „Budowa Parkingu dla aut osobowych przy ul. Piastowskiej 32 w Gubinie”, o następujących parametrach:

- a) parking z płyt ażurowych o gr. 10 cm (czterostanowiskowe):
  - współrzędne geodezyjne:
    - A - X: 5758445.5939 Y: 5480361.3891
    - B - X: 5758444.4363 Y: 5480369.2817
    - C - X: 5758435.9961 Y: 5480357.2433
    - D - X: 5758437.1497 Y: 5480349.3752
  - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 8,00 x 15,00 m;
  - rzędne: 44,33 m n.p.m.
  - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
  - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 10 cm na podsypce z piasku o gr. 5 cm.
- b) parking z płyt ażurowych o gr. 10 cm (dwadzieścia trzy stanowiska):
  - współrzędne geodezyjne:
    - A - X: 5758447.3212 Y: 5480389.2946
    - B - X: 5758448.6535 Y: 5480381.2769
    - C - X: 5758380.0191 Y: 5480437.5638
    - D - X: 5758381.3514 Y: 5480429.5461
  - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 84,00 x 8,50 m;
  - rzędne: 44,20 m n.p.m.
  - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
  - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 10 cm na podsypce z piasku o gr. 5 cm.
- c) parkingi z kostki betonowej szarej o gr. 10 cm (parkingi dwustanowiskowe):
  - współrzędne geodezyjne:

nr 1

- A - X: 5758435.6702 Y: 5480385.0509
- B - X: 5758425.9189 Y: 5480392.0445
- C - X: 5758423.7587 Y: 5480389.1646
- D - X: 5758433.5101 Y: 5480382.1709

nr 2

- A - X: 5758409.9182 Y: 5480403.5221
- B - X: 5758440.7872 Y: 5480359.3129
- C - X: 5758407.7581 Y: 5480400.6403
- D - X: 5758417.5094 Y: 5480393.6466

nr 3

- A - X: 5758403.024 Y: 5480408.4648
- B - X: 5758393.2729 Y: 5480415.4583
- C - X: 5758391.1126 Y: 5480412.5785
- D - X: 5758400.8639 Y: 5480405.5849

- wymiary: wieloboki o wymiarach skrajnych ok. 12,00 x 3,60 m (każdy);
  - rzędne: 44,22 – 44,29 m n.p.m.
  - lokalizacja: obiekty zlokalizowane zostaną na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
  - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 8 cm na podsypce z miału bazaltowego o gr. 3 cm.
- d) parking z kostki betonowej szarej o gr. 10 cm (parking trzystanowiskowy):
- współrzędne geodezyjne:
    - A - X: 5758379.4874 Y: 5480419.0521
    - B - X: 5758376.6048 Y: 5480421.2085
    - C - X: 5758365.8226 Y: 5480406.7951
    - D - X: 5758368.7053 Y: 5480404.6387
  - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 18,00 x 3,60 m;
  - rzędne: 44,22 – 44,29 m n.p.m.
  - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.
  - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 8 cm na podsypce z miału bazaltowego o gr. 3 cm.
- e) parking z kostki betonowej szarej o gr. 10 cm (parking czterostanowiskowy):
- współrzędne geodezyjne:
    - A - X: 5758362.0726 Y: 5480401.5282
    - B - X: 5758354.0186 Y: 5480407.4555
    - C - X: 5758350.9976 Y: 5480403.4752
    - D - X: 5758359.3043 Y: 5480397.5316
  - wymiary: wielobok o wymiarach skrajnych ok. 10,00 x 5,00 m;
  - rzędne: 44,19 m n.p.m.
  - lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działkach nr: 200/1 i 174 obręb: 0003 Gubin.
  - charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 8 cm na podsypce z miału bazaltowego o gr. 3 cm.

f) chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm:

– współrzędne geodezyjne (zgodnie z oznaczeniem na Rys 3.2):

A - X: 5758430.3312 Y: 5480350.9084

B - X: 5758448.0268 Y: 5480376.1887

C - X: 5758422.7956 Y: 5480394.2846

D - X: 5758406.4711 Y: 5480405.9925

E - X: 5758382.5355 Y: 5480415.6155

F - X: 5758372.4243 Y: 5480394.4305

G - X: 5758447.5136 Y: 5480398.9488

H - X: 5758457.0256 Y: 5480377.6908

I - X: 5758366.2294 Y: 5480401.329

J - X: 5758353.8801 Y: 5480409.6511

– lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.

– charakterystyka: wykonany zostanie z kostki betonowej, szarej o gr. 6 cm na podsypce z miążu bazaltowego o gr. 3 cm.

g) droga wewnętrzna z płyt ażurowych o gr. 10 cm:

– współrzędne geodezyjne (zgodnie z oznaczeniem na Rys 3.2):

A - X: 5758435.3772 Y: 5480343.1065

B - X: 5758456.4559 Y: 5480372.5146

C - X: 5758371.9454 Y: 5480433.6053

D - X: 5758363.3664 Y: 5480394.5867

– wymiary:

szerokość – 4,5 m;

długość – ok. 175 m;

– rzędne: 44,20 m n.p.m.

– lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działkach nr: 200/1 i 174 obręb: 0003 Gubin.

– charakterystyka: wykonany zostanie z płyt ażurowych szarych o gr. 10 cm na podsypce z piasku o gr. 5 cm.

h) wiata śmietnikowa:

– współrzędne geodezyjne, punkt centralny: X: 5758456.9493 Y: 5480382.418), o wymiarach ok. 6,00 x 3,00 m.

– rzędne: 44,32 m n.p.m.

– lokalizacja: obiekt zlokalizowany zostaną na działce nr: 200/1, obręb: 0003 Gubin.

Strony postępowania w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia mogą:

- zgodnie z art. 73 § 1 kpa, zapoznać się z aktami sprawy,

- zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 kpa wypowiedzieć się na piśmie co do powyższego oraz względem zebranych w sprawie dowodów i materiałów,

- zgodnie z art. 78 § 1 kpa złożyć ewentualne wnioski dowodowe dotyczące niewyjaśnionych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, a istotnych dla rozstrzygnięcia sprawy.

Należy podkreślić, że wskazane możliwości są uprawnieniami, a nie obowiązkiem. Strona może więc ale nie musi skorzystać ze wskazanych uprawnień.

Stroną postępowania w sprawach dotyczących pozwoleń wodnoprawnych jest wnioskodawca oraz podmioty, na które będzie oddziaływać zamierzone korzystanie z wód, lub podmioty znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Jednocześnie w związku z tym, iż liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, do stron innych niż wnioskodawca stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Akta sprawy dostępne są w siedzibie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec w godz. od 8:00 do 15:00 (tel. 65 547 61 70).

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 kpa oraz art. 40 § 4 i § 5, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. Zaniedbanie powyższego obowiązku spowoduje, iż doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywoła skutek prawny. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

DYREKTOR  
*Justyna Kobzik*