



7Wójt Gminy
GUBIN
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

Nr sprawy RR.6220.10.6.2023.MP

Gubin, 20.09.2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art.68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm., zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa do 14 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 145/5 w obrębie Żytowań w Gminie Gubin”**

postanawiam

Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, polegającego na **„Budowa do 14 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 145/5 w obrębie Żytowań w Gminie Gubin”**

- I. Raport powinien zawierać i spełniać wymagania określone w pełnym wymiarze zgodne z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:
 1. Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach Krzesińskiego Parku Krajobrazowego,
 2. Ustalić i uargumentować *„brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego”*,
 3. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

UZASADNIENIE

Dnia 31.03.2023 r. do Urzędu Gminy Gubin wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika w imieniu Inwestora Cambria Energy Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa do 14 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 145/5 w obrębie Żytowań w Gminie Gubin”

Wójt Gminy Gubin pismem nr RR.6220.10.1.2023.MP z dn. 12-05-2023 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie w opinii z dnia 26.05.2023 r. sygn. akt WZŚ.4220.271.2023.DB orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w opinii sanitarnej nr NZ.9011.50.2023 z dn. 30-05-2023 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dn. 09-06-2023 r. nr WR.ZZŚ.6.4901.33.2023.KS wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 19-06-2023 r. Wnioskodawca przekazał uzupełnienie przedmiotowej karty.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 04.07.2023r. sygn. akt WR.ZZŚ.6.4901.33.2023.KS wyraził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania, wskazując na konieczność określenia w decyzji konkretnych warunków i wymagań.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa do 14 farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 14 MW. Inwestycja ta realizowana będzie na działce o nr ewid. 145/5 obręb Żytowań, gmina Gubin, powiat krośnieński o całkowitej powierzchni działki do 13,9989 ha, z czego na cele przedmiotowej inwestycji planuje się zajęcie powierzchni do 8 ha. W ramach rozpatrywanego przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 63 000 sztuk, które zamocowane będą na aluminiowych lub stalowych stelażach wbijanych w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów,
- stacje transformatorowe w ilości do 14 sztuk, o wysokości do 5 m, każda stacja może być wyposażona w kilka sztuk transformatorów, rozdzielnie średniego i niskiego napięcia, tablicę pomiarową,
- inwertery w ilości do 196 sztuk,
- magazyny energii w ilości do 14 sztuk,
- drogi wewnętrzne oraz plac montażowy,
- ścieżki technologiczne.

Całkowita powierzchnia 1 stacji transformatorowej i 1 magazynu energii wyniesie do 75 m².

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gubin.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie

historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Działkę objętą inwestycją stanowią: grunty orne – R o klasie bonitacyjnej od III do VI, łąki trwałe – LV i LVI, grunty po rowami W-RV i W-RIII oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws. Projektowane elektrownie planuje się realizować na gruntach ornych R o klasie bonitacyjnej poniżej III. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ponad 460 m, w kierunku południowo - wschodnim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze „Krzesińskiego Parku Krajobrazowego”, który obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zakres tej formy ochrony regulują przepisy uchwały nr XXIII/295/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie Krzesińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 1432).

Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem zawartym w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze Krzesińskiego Parku Krajobrazowego zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooŚ.

Art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z powyższym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Dodatkowo, w § 3 ust. 1 pkt 7 ww. uchwały zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Z uwagi na fakt, że w części północno – wschodniej działki usytuowany jest zbiornik wodny w raporcie koniecznym będzie odniesienie się do wskazanego zakazu.

W oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają,

w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- brak ogrodzeń;
- montaż ogrodzenia i rodzaj ogrodzenia, minimalizujące wpływ przeszkody i zmniejszenia przestrzeni życia małych zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie nieogrodzonych liniowych struktur korytarzowych w działkach przedsięwzięcia np. cieków, czyżni, szpalerów, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- montowanie na niektórych słupkach ogrodzenia, elementów ułatwiających zasiadkę ptaków drapieżnych, minimalizujące wpływ instalacji przemysłowej na ptaki krajobrazu wiejskiego;
- nasadzenia niskiej roślinności pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;
- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, co minimalizuje utratę bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg jezdnych, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczanie szerokich, 30-50 m, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentujące rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych np. ptaków;
- nieprzetrzymywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;
- zwiększanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;
- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa, a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej,

w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności;

- unikanie jaskrawych kolorów i zastosowanie kolorystyki kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii, zgodnej z dominującym tłem np. odcieni zieleni i szarości.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, otrzymane opinie organów uczestniczących w postępowaniu a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska. Szczegółowa analiza informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Gubin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Na podstawie art. 143 w związku z art. 144 i 127a KPA strony mogą złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia na postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zawiadomienie w trybie art. 49 K.p.a., (BIP Urzędu Gminy Gubin, BIP Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Gubin,. Tablica ogłoszeń w m-ci Chlebowo),
3. a / a

z up. WÓJTA
mgr Anny Konstanty
SEKRETARZ GMINY
.....
podpis