

**Wzór umowy**

**Umowa nr**

W dniu .....2023 roku w Gubinie pomiędzy:  
Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:  
..... Wójta Gminy Gubin  
przy kontrasygnacie:  
..... Skarbnika Gminy Gubin  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,  
a .....NIP.....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy – „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gubin – etap IV”. Realizacja Operacji / Projektu współfinansowana ze środków PROW na lata 2014 – 2020. Typ operacji „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym zgodnym ze stanowiącymi załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacją PFU wraz z załącznikami,
- 3) Złożoną ofertą przygotowaną na podstawie informacji zawartych w SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, budowa i uruchomienie 83 szt. fabrycznie nowych kompletnych systemów przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z rozsączeniem studnia chłonna na terenie Gminy Gubin.

Poza zakresem robót budowlanych opisanych w/w dokumentacji, przedmiotem zamówienia są roboty i czynności związane m.in. z:

- budową, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy,
- budową dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane,
- zapewnieniem odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy,
- koordynacją robót podwykonawców branżowych,
- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
- uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót. ,
- zabezpieczeniem i ubezpieczeniem mienia zgromadzonego na placu budowy,
- zasileniem w energię elektryczną placu budowy i zaplecza budowy oraz w inne niezbędne media, zapewnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (energetyka, telekomunikacja itp.)

- utrzymaniem bieżącym istniejących dróg oraz pozostawienie ich w stanie nienaruszonym po zakończeniu inwestycji,
- obsługą geodezyjną budowy,
- zabezpieczeniem instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- usunięciem ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- transportem odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją,
- przeprowadzeniem branżowych prób i sprawdzeń, odbiorów technicznych i technologicznych,
- zastosowaniem / dostosowaniem odpowiednich robót i sprzętu do panujących warunków, w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji,
- odwodnieniem wykopów w przypadku zmian gruntowo – wodnych,
- przystosowaniem i przyłączeniem wszystkich projektowanych obiektów w przypadku wystąpienia konieczności również dodatkowe umocowanie w gruncie (w tym również m.in. wymiana i montaż rury kanalizacyjnej doprowadzającej ściek do czyszczalni, na rozsączenie, wykonanie odpowietrzenia w tym również pionów kanalizacyjnych każdej z przyłączanych nieruchomości ),
- uruchomieniem oczyszczalni i przeszkoleniem użytkowników oczyszczalni w zakresie obsługi i eksploatacji oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi, powyższe czynności będą potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, użytkownika oraz Zamawiającego,
- z opracowaniem dokumentacji projektowej i powykonawczej osobnej dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci mapy geodezyjnej powykonawczej,
- wykonaniem co najmniej 5 zdjęć dla każdej oczyszczalni (sporządzonych na różnym etapie inwestycji, kolorowych, dobrej jakości) ilustrujących przebieg i zakończenie przedsięwzięcia, przekazanych Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru w postaci elektronicznej na płycie CD wraz z oświadczeniem o bezpłatnym przekazaniu Zamawiającemu praw autorskich do przekazanych zdjęć,
- wykonaniem dokumentacji odbiorowej w czterech egzemplarzach w języku polskim (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
  - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,
  - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy/robót,
  - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
  - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy/Robót o treści zgodnej z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierownika Robót,
  - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
  - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
- wykonaniem innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej,
- wykonaniem wszystkich innych nie wymienionych robót i czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
- j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,

k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

2. Wykonawca Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 7 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego na wniosek Zamawiającego w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu Kosztorys ofertowy, w oparciu o który zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej zawierający pełny zakres m.in. planowanych prac dostarczanych urządzeń i materiałów.
4. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz wszystkie inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2023.1469 t.j. ) w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
  - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
  - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
  - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia umownego zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć teren budowy, doprowadzić i ponieść koszt korzystania z mediów tj. energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę tę winny również być wliczone ewentualne opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania robót budowlanych oraz koszty likwidacji tych przyłączy, likwidacji istniejących zbiorników na nieczystości i wyeksploatowanych systemów przydomowych oczyszczalni ścieków. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami.

5. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych oraz przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zgodny z zasadami wiedzy technicznej w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z m.in. obowiązującymi przepisami prawa, parametrami technicznymi, instrukcjami obsługi i DTR producenta urządzeń i systemu.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) prowadzenie w okresie gwarancyjnym czynności serwisowych z częstotliwością minimum 1 raz do roku w zakresie wymaganym przez DTR zastosowanych urządzeń. Serwisowanie dotyczy całości obiektów oczyszczalni stanowiących przedmiot umowy (oczyszczalnie ścieków, pompownie ścieków oczyszczonych, instalacje rozsączające, dmuchawy, pompy, rurociągi grawitacyjne i ciśnieniowe itp.),

2) prowadzenie w okresie gwarancyjnym książki eksploatacji oczyszczalni,

3) usuwanie w okresie gwarancyjnym awarii, które wystąpią na obiektach oczyszczalni. Czas dojazdu grupy serwisowej do awarii nie może przekroczyć 48 godzin od momentu powiadomienia o wystąpieniu awarii przez Zamawiającego pisemnie lub drogą mailową. Usunięcie awarii będzie się odbywać w oparciu o protokół sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego w obecności i przy kontrasygnacie Użytkownika.

Awarie wynikające z udokumentowanej winy Użytkownika będą usuwane na jego koszt. Pozostałe awarie Wykonawca usunie na własny koszt. Wykazanie winy Użytkownika leży po stronie Wykonawcy.

4) czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 3 dni licząc od dnia dojazdu grupy serwisowej z wyjątkiem przypadków konieczności wymiany zbiornika pompowni lub oczyszczalni ścieków.

7. Wykonawca, przez cały okres gwarancji, bierze na siebie w całości odpowiedzialność za utrzymanie przez wykonane przez siebie obiekty parametrów ścieków oczyszczonych, wymaganych SWZ oraz określonych w złożonej ofercie. Utrzymanie opisanych w SIWZ i umieszczonych w umowie parametrów ścieków oczyszczonych leży całkowicie po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że oczyszczalnia jest eksploatowana przez użytkownika zgodnie z instrukcją obsługi.

Parametry oczyszczania uzyskane z badań jakości ścieków muszą potwierdzić otrzymane wartości wyników nie gorsze niż:

- BZT<sub>5</sub> < 40,0 mgO<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup> ;
- ChZT < 150 mg/l mgO<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup> ;
- Zawiesina ogólna < 50 mg/dm<sup>3</sup> ;
- Azot ogólny < 30 mgO<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup> ;
- Fosfor ogólny < 5 mgO<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup> .

Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykona na swój koszt komplet badań skuteczności oczyszczania ścieków dla wszystkich wykonanych systemów przydomowych oczyszczalni ścieków w akredytowanym laboratorium oraz prześle wyniki tych badań Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania własnych badań kontrolnych w wybranym przez siebie laboratorium akredytowanym w celu weryfikacji skuteczności oczyszczania ścieków.

8. W przypadku przekroczenia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych, Wykonawca na pisemne lub przekazane drogą mailową wezwanie niezwłocznie podejmie działania zmierzające do osiągnięcia przez oczyszczalnię wymaganych parametrów jakości ścieków oczyszczonych. Jeżeli przekroczenie parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych wynika z powodów leżących po stronie Wykonawcy (nieprawidłowy montaż,

ukryte wady materiałów i urządzeń Wykonawca na swój koszt wykona badanie ścieków oczyszczonych w akredytowanym laboratorium potwierdzające wymagane parametry fizyko – chemiczne ścieków. W przypadku nie osiągnięcia wymaganych parametrów przez 90 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto umownego wynagrodzenia za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów.

W przypadku dalszego braku osiągnięcia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych w ciągu kolejnych 60 dni Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na swój koszt wymiany urządzenia przydomowej oczyszczalni na urządzenia równoważne .

8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe jakie Zamawiający poniesie z tytułu nie spełnionych efektów ekologicznych lub niedostatecznego stopnia oczyszczenia ścieków powstałych w efekcie kar nałożonych przez instytucje kontrolujące. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody poniesione z tytułu nieprawidłowego działania lub niespełnienia przez przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków wymaganych parametrów określonych w SWZ, a także wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych lub z zakresu ochrony środowiska. Przez szkodę należy rozumieć także kary jakie zostaną nałożone na Zamawiającego z tytułu niespełniania powyższych wymagań. Wykonawca nie poniesie odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprawidłowej eksploatacji oczyszczalni przez użytkownika. Wykazanie w sposób jednoznaczny winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną stanu placu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót i po ich zakończeniu.

## § 2

### Terminy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, zezwoleniem (właściwym zgłoszeniem) na prowadzenie robót i kompletną dokumentacją techniczną.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy, wykonany przez Wykonawcę, złożony i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik do Umowy.

3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z SWZ opracuje Wykonawca przed podpisaniem umowy i winien uwzględniać Zestawienie elementów rozliczeniowych.

4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

1) Zamówienie musi być zrealizowane w terminie:

- I etap wykonany – 7 m-cy w ilości 39szt.

- II etap wykonany – 6 m-cy od daty zakończenia I etapu w ilości 44szt

Za termin zakończenia danego etapu uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót dla danego etapu.

2) Zamawiający dopuszcza wcześniejsze podjęcie prac związanych z wykonaniem etapu II, z zastrzeżeniem terminu odbioru nie wcześniej niż **31 października 2024 r.**

3) Podjęcie prac związanych z realizacją etapu II w roku 2024 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody.

**Uwaga:**

**PBOŚ nie powinny być wykonywane w temperaturze poniżej (-5) st. C, chyba że technologia i warunki montażu stosowanych rozwiązań będą pozwalać na prowadzenie robót przy temperaturze poniżej (-5) st. C.**

5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

**§ 3****Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem,
- 3) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementu konstrukcyjnego,
- 4) przygotowanie i organizacja budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp,
- 5) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych,
- 7) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 8) zawiadomienie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 9) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 12) przeprowadzenie wszelkich sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie

- przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego,
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz niezbędne pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót,
  - 14) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania,
  - 15) oznakowanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 16) ręczne wykonanie robót ziemnych w rejonie istniejących urządzeń podziemnych, budynków, itp. oraz w miejscach niedostępnych dla sprzętu „ciężkiego”,
  - 17) odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury,
  - 18) zgłoszenie Inspektorowi/om Nadzoru oraz Zamawiającemu na piśmie do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru,
  - 19) w przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót,
  - 20) w razie potrzeby przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty (opłaty, za zajęcie pasa i umieszczenie w nim urządzeń dokona Zamawiający),
  - 21) zgłaszanie z siedmiodniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót; koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
  - 22) informowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
  - 23) zlecenie na koszt własny niezbędnych nadzorów specjalistycznych wynikających z zaleceń dysponentów mediów (energetyka, telekomunikacja, itp.),
  - 24) pisemne udokumentowanie uporządkowania terenu po zakończeniu montaż przydomowych oczyszczalni ścieków, potwierdzone przez właścicieli poszczególnych działek,
  - 25) po zakończeniu i przekazaniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy (w szczególności nawierzchni dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, w których będą prowadzone roboty oraz terenów działek prywatnych), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę,
  - 26) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże i elementy zastosowane w ofercie, geodezyjny pomiar powykonawczy), do dokumentacji powykonawczej wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót jak również potwierdzającą stan faktyczny dla sytuacji o których mowa w pkt. 22,
  - 27) uruchomienie, rozruch technologiczny przydomowych oczyszczalni ścieków i osiągnięcie zakładanego efektu rzeczowego i ekologicznego,

- 28) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 29) zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 30) przeszkolenie właścicieli nieruchomości na okoliczność obsługi i eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz przekazanie im instrukcji obsługi przydomowych oczyszczalni ścieków, potwierdzone protokołem podpisanym przez użytkownika wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z konsekwencjami użytkowania oczyszczalni niezgodnie z instrukcją obsługi,
  - 31) w okresie gwarancyjnym wykonywanie minimum raz w ciągu roku czynności serwisowych zgodnie z zapisami DTR zamontowanych urządzeń oraz prowadzenie wpisów do książki eksploatacji oczyszczalni.
  - 32) zatrudnienie do realizacji umowy pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy,
  - 33) posiadanie przez cały okres wykonywania umowy aktualnej polisy w zakresie ubezpieczenia działalności gospodarczej, o której mowa w § 18 umowy.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
  3. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty.
  4. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji technicznej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić autora projektu w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek.
  7. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego powyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona we wzorze umowy ( załącznik nr 1 do SWZ). Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.



1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 2) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) uczestniczenie w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 11 umowy,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 11 umowy,
- 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawstwo**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zadanie, o którym mowa w § 1 z udziałem podwykonawcy (-ów): ... za działania lub zaniechania, którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu czynności niż wskazane w ofercie.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (zmiany)

z podwykonawcą wraz z niezbędną dokumentacją. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę w/w projektów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, przy czym jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w §12 ust.5).

6. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) dotyczą w szczególności:

- 1) niespełniania przez w/w projekt wymagań określonych w SWZ;
- 2) nie przedłożenia z w/w projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 4;
- 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców;
- 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury / rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo;
- 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w ofercie Wykonawcy;

6) zamieszczenia w w/w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo;

7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową główną dla tego zakresu lub, gdy w/w projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;

8) umowa o podwykonawstwa zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do w/w projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy

o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w zakresie określonym w ust. 6.

10. Umowa o podwykonawstwo (jej zmiana) będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 4, nie zgłosi na piśmie stosownego sprzeciwu.

11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie, i są obowiązujące dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.

14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, dotyczy to również dalszych podwykonawców.

15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy,

podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą / rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą uznania rachunku bankowego podwykonawcy.

23. Niedochowanie postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.

25. Zasady dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

26. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą

podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

28. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych.  
(słownie złotych: .....00/100).  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.  
(słownie złotych: .....00/100).  
Zamawiający przewiduje płatności częściowe:
  - 2) **wynagrodzenie za I etap – (za 39 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków):**  
wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych. (słownie złotych: .....00/100).  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.  
(słownie złotych: .....00/100).
  - 3) **wynagrodzenie za II etap – (za 44 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków):**  
wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych. (słownie złotych: .....00/100).  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.  
(słownie złotych: .....00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony uzgadniają, że rozliczenie I etapu robót nastąpi w oparciu o fakturę dla robót wykonanych w I etapie, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót objętych I etapem, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,
5. Strony uzgadniają, że rozliczenie całości robót I i II etapu nastąpi w oparciu o fakturę dla robót wykonanych w II etapie, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót objętych II etapem, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

7. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... Zamawiający zastrzega możliwość płatności za fakturę z więcej niż jednego rachunku bankowego. Nr
8. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
9. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
10. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
11. Postanowienia punktu 1. lub 2. obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.
12. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.
13. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.  
Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 17 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 15 , jeżeli Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 17 . uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

### Przedstawiciele stron

Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

1. ze strony Zamawiającego:

- 1) Koordynacja prac – p. .... Tel. ....
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – p. .... zam. ....  
posiadający uprawnienia w specjalności ..... nr ..... wydane przez  
.....

2. Ze strony Wykonawcy:

- 1) Koordynacja prac – p. .... Tel. ....
- 2) Kierownik Budowy w osobie p..... zam.....  
tel . ....posiadający uprawnienia .....,  
wydane przez ....., oraz zaświadczenie, o którym mowa  
w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane (kopia uprawnień oraz zaświadczenie dostarczone  
Zamawiającemu przed datą zawarcia umowy).

## § 7

### Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt ogrodzenie budowy, drogi dojazdowe na placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na placu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, a następnie wywoził wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a po wykonaniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dacie przekazania pozwolenia na użytkowanie. Zakres uporządkowania terenu określi Inspektor Nadzoru.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.

## **§ 9**

### **Roboty zamiennie, zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w Dokumentacji PFU lub załącznikach.

1) z powodu uzasadnionych zmian w przygotowanej Dokumentacji Projektowej i STWIORB, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Załączniki do SWZ, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,

2) z powodu błędów w Dokumentacji PFU lub STWIORB polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do ich dostosowania do zasad wiedzy technicznej,

3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,

4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub STWIORB warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,

2. Zamawiający za zgodą wyrażoną na piśmie dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń określonych w opisie Przedmiotu umowy (Dokumentacji projektowej lub STWiORB) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spowodowane w szczególności poprzez następujące okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wybudowanego obiektu,

2) wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy,

3) w przypadku, gdy materiał przewidziany dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi został wycofany z obrotu lub produkcji.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego informowania o konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz w razie konieczności autora projektu wraz z uzasadnieniem

i propozycją sposobu ich wykonania o szczegółowości ustalonej z Inspektorem nadzoru. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wymaga w razie potrzeby akceptacji projektanta.

5. Wykonanie robót zamiennych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.

6. W przypadku zmiany umowy w związku z wystąpieniem robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość tych robót wynikającą ze złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. W przypadku braku wyceny tych robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ich wartość zostanie obliczona na podstawie kalkulacji Zamawiającego. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych dla województwa lubuskiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego .

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana siedziby, zmiana osób reprezentujących strony umowy itp.);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
  - 2) wykonanie robót zamiennych, gdy wykonanie robót wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
    - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
    - d) wystąpienia konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
    - e) wystąpienia uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje, itp.),
    - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,



4. Zmiany umowy, po akceptacji przez Zamawiającego, przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) – ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 5 w zakresie wynagrodzenia i § 9 niniejszej umowy,
  - 2) – ad pkt 2) – roboty zamienne posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 9 oraz § 5 w zakresie wynagrodzenia niniejszej umowy,
  - 3) – ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - a) lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - b) lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - c) lit. c) do e) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych,
    - d) lit. f) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umowy z Instytucją Zarządzającą PROW na lata 2014-2020 lub zaleceniami teje instytucji.
6. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej na podstawie art. 436 pkt 4) Ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w stopniu mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy dotyczących:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) Zamawiający lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, przysługuje prawo złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W uzasadnieniu wniosku Wykonawca (Zamawiający) zobowiązany jest wykazać wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia powołując się na stosowne wyliczenia.
9. Zamawiający nie przewiduje zmian cen z przyczyn wskazanych w ust. 7 w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
11. Waloryzacja, o której mowa w pkt 7 może być dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy przy czym każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z podaniem uzasadnienia zmiany cen,

- 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
  - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie wykonawcy są niższe niż ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie dokonania waloryzacji i wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
  - 7) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym (zestawienie do oferty – załącznik nr 12) stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 pkt 7) , w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów stanowiących podstawę zmiany. lub kosztów, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 11**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy I i II etapu ,
  - 3) odbiór pogwarancyjny
2. W odbiorze o którym mowa - w ust.1 pkt. 1 uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego;  
w ust. 1 pkt. 2 i 3 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zamawiający dokona odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
6. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego I i II etapu) przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego każdego etapu wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
  - 1) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 2) protokoły techniczne,
  - 3) gwarancje,
  - 4) instrukcje eksploatacji i obsługi,
  - 5) aprobaty techniczne,
  - 6) atesty i certyfikaty jakości,
  - 7) deklaracje zgodności z PN,
  - 8) dokumentacje techniczne z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 9) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy, w tym żądane przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary umowne.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
14. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy
  - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy nie mniej niż 10 000, 00 zł
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy.
  - 9) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 10) w sytuacji niewykonania obowiązków dotyczących stosowania klauzul społecznych Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
    - 1) w wysokości 50 zł:
      - a) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 7;
      - b) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy;
    - 2) w wysokości 50 zł:
      - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem nie niższym niż minimalne wynagrodzenie za pracę,
      - b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 3 ust. 7, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę.

11) nieprzedłożenia polis o których mowa § 18 na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy,

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy—w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 pkt 1) umowy,
- c) za każdy dzień zwłoki w przyjeździe serwisu lub usunięciu awarii, w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 6 pkt 3 i 4 Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł,
- d) w przypadku nie osiągnięcia wymaganych w § 1 ust. 7 parametrów fizyko – chemicznych ścieków w okresie 90 dni od stwierdzenia przekroczenia w wysokości 0,1% kwoty brutto umownego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1), za każdy obiekt oczyszczalni, który nie spełnia wymaganych parametrów.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 2a) za opóźnienie (zwłokę) w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla poszczególnego etapu, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,
- 2b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1),

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1).

7. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
  - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych upomnień dokonanych przez Inspektora Nadzoru Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje

zobowiązania umowne. Stwierdzenie powyższego zostanie dokonane przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej,

- 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 2 – 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane roboty oraz usunąć z terenu budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane i inne rzeczy.
5. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana, nie powodując jej wymagalności, do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót.
7. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.
8. W wypadku zaistnienia szkody w związku z odstąpieniem od umowy Zamawiający oprócz przysługujących mu kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt. 1) może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

## § 14

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi i gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wady
  - b) żądać obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpić od umowy - w wypadku określonym w ust. 9.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
6. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
7. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie. W szczególnych przypadkach strony mogą ustalić dłuższy termin na usunięcie wad. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Drobne naprawy przedmiotu umowy stwierdzone w okresie obowiązywania gwarancji, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, pod warunkiem, że Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 3 dni od zawiadomienia.
11. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
12. W przypadku określonym w ust.1 wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
13. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług- wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
14. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów i nie przekazał Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla tych materiałów i urządzeń, usuwanie wad/usterek materiałów i urządzeń i naprawienie szkody przez Wykonawcę następuje w ramach obowiązków rękojmi lub gwarancji przy czym zapis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku wad materiałów i urządzeń w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do zamawiającego.
16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
17. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac

nad usuwaniem wad.

## **§ 15**

### **Spory**

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ofertowej, tj. kwotę: ... złotych (słownie złotych: .../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót stanowiących przedmiot umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, bądź upływu terminu ważności zabezpieczenia, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest, bez wzywania przez Zamawiającego, najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 9).
5. Zabezpieczenie może być wniesione w innej formie według wyboru Wykonawcy stosownie do zapisów art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



**§ 18**  
**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca składa polisę ubezpieczenia działalności gospodarczej na wartość .....zł.
2. Polisa obejmuje okres od ..... 2023 r. co najmniej do dnia 31 grudnia 2024 r.
3. W przypadku wydłużenie terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy OC, bez wezwania Zamawiającego na okres objęty aneksem do umowy.

**§ 19**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane – wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Do celów interpretacji zapisów umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa
  - 2) SWZ wraz z PFU i załącznikami w zakresie nie objętym umową
  - 3) Oferta wykonawcy
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) SWZ (+ewentualne wyjaśnienia i modyfikacje SWZ jeżeli będą miały miejsce) wraz z załącznikami.
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 3) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji umowy,
  - 4) kopia dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**