

**UCHWAŁA NR LI/289/2023  
RADY GMINY GUBIN**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przekazania wniosku do rozpatrzenia Wójtowi Gminy Gubin zgodnie z właściwością**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) w związku z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. ze zm.) Rada Gminy Gubin uchwała co następuje:

§ 1. Wniosek mieszkańców miejscowości Komorów w sprawie decyzji administracyjnej w zakresie warunków zabudowy dotyczących realizacji na terenie działek 112/10,112/3,112/4,112/5 w miejscowości Komorów inwestycji polegającej na budowie obiektów usługowo-handlowych, przekazuje się do rozpatrzenia Wójtowi Gminy Gubin.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Gminy Gubin powiadomi Wnioskodawców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



**Waldemar Gromek**

## Uzasadnienie

Mieszkańcy miejscowości Komorów skierowali do Rady Gminy Gubin pismo zawierające wniosek w sprawie decyzji administracyjnej w zakresie warunków zabudowy dotyczących realizacji na terenie działek 112/10,112/3,112/4,112/5 w miejscowości Komorów inwestycji polegającej na budowie obiektów usługowo handlowych. W uzasadnieniu wniosku podano, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy umożliwiającej wybudowanie obiektów o planowanej wysokości maksymalnej do 16 m w pobliżu domu wnioskodawcy wiązać się będzie z utratą godnych warunków mieszkaniowych i podważy warunki egzystencji wnioskodawcy i pobliskich mieszkańców. Infrastruktura takich obiektów spowoduje bowiem brak doświetlenia niektórych domów jak również spowoduje nadmierny poziom hałasu poprzez pracujące w takim obiekcie wentylatory i klimatyzatory. Zdaniem wnioskodawcy istniejące w pobliżu obiekty handlowe w pełni zabezpieczają potrzeby mieszkańców.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gubin, na posiedzeniu w dniu 26 maja 2023 r. po zapoznaniu się z wnioskiem i przyjęciu wyjaśnień pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie stanu faktycznego i prawnego ocenianego zagadnienia, wypracowała stanowisko o zasadności przekazania sprawy do rozpatrzenia Wójtowi Gminy jako organowi właściwemu z rekomendacją przeprowadzenia w toku prowadzonego postępowania konsultacji z mieszkańcami miejscowości Komorów.

Rada Gminy Gubin zgadza się ze stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Gubin i postanawia wniosek mieszkańców miejscowości Komorów przekazać Wójtowi Gminy Gubin jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy a niezastrzeżone przez ustawy na rzecz innych organów. Natomiast zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego poprzedzającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 1 w/w ustawy jest Wójt Gminy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak wyżej.