

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Gubinie, pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

- Szymona Naglik -pełniącego funkcję Wójta Gminy, przy kontrasygnacie
- Zofię Rzęsistą - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

- .....

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**.

W wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.)

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

## § 1

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: *„Przebudowa dróg gminnych Nr 000601F oraz 000676F w miejscowości Markosice, gmina Gubin”*

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec:

.....

zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą” w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy

## § 2

**Zleceniobiorca** zobowiązuje się przy wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2023.553 t.j.) oraz postanowień niniejszej umowy.

### § 3

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlanej i drogowej będzie wykonywał ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ..... z dnia ....., wydane przez .....; przynależność do izby inżynierów – .....

2. **Zleceniobiorca** może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust.1 i ust. 2, wyłącznie za pisemną zgodą i akceptacją **Zleceniodawcy**, pod warunkiem, że będą spełniać kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką **Zleceniodawca** zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

4. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniobiorcą**, **Zleceniodawca** upoważnia

.....

5. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniodawcą**, **Zleceniobiorca** upoważnia

.....

### § 4

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie nadzoru nad zgodnością wykonywanych prac z przedmiotowym projektem, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami w zakresie realizacji zadania oraz przyjętym harmonogramie prac,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności: zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczanych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazaniu go do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie w dzienniku budowy i innych wymaganych dokumentach faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 5) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową, jaką zawarł **Zleceniodawca z Wykonawcą** budowy,
  - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
  - 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu oraz **Zamawiającego**
  - 8) udział w spotkaniach organizowanych przez **Zamawiającego** w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
  - 9) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
- Zleceniobiorca** jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą

starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi oraz jakość i terminowość wykonywanych robót,

- 10) uczestnictwo inspektora nadzoru na budowie minimum 1 raz w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo w uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego,
- 11) uczestnictwo inspektora nadzoru przy przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji,
- 12) kontrola i akceptacja rozliczenia końcowego nadzorowanego zadania,
- 13) **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** na piśmie o potrzebie wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane,
- 14) przygotowanie w imieniu **Zamawiającego** kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym.

## § 5

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy z **Wykonawcą** na wykonanie zadania pod nazwą: „**Przebudowa dróg gminnych Nr 000601F oraz 000676F w miejscowości Markosice, gmina Gubin**”

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (bez uwag) przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia prac z zastrzeżeniem ust. 2.
2. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót.

## § 6

**Zleceniodawca** przekaże **Zleceniobiorcy** następujące dokumenty:

1. kserokopię umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych z załącznikami .
2. Specyfikację Warunków Zamówienia.

## § 7

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie jest niezmienne i nie podlega żadnym przeliczeniom ani podwyższeniom oraz zawiera również odpłatność za czynności przewidziane w § 5 ust. 2.
2. Należność za wykonanie usługi będzie regulowana przelewem na rachunek **Zleceniobiorcy** wskazany w fakturze w terminie **21 dni** od dnia doręczenia faktury **Zleceniodawcy** wraz z protokołem końcowym wykonanych prac podpisanych przez strony postępowania,.
3. Podstawę wystawienia faktury przez **Zleceniobiorcę** stanowi protokół końcowy bezusterkowego wykonania prac budowlanych związanych z wykonaniem zadania o którym mowa w § 5 oraz wywiązaniu się **Zleceniobiorcy** ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

## § 8

**1. Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zleceniodawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1,
- 2) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wskazanych w § 4 w wysokości

100 zł za każdy przypadek.

2. Zleceniodawca ma prawo dochodzenia odszkodowania za szkody wyrządzone nienależytym wykonaniem umowy.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 9

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1) w trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy; w takim przypadku Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz nie ma zastosowania § 9 pkt 2.

2) na podstawie porozumienia stron, przy czym rozliczenie za prace wykonane przez Zleceniobiorcę zostaną ustalone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

## § 10

**Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone **Zleceniodawcy** i osobom trzecim wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 11

### DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ INFORMACJI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Gubin.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (5 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy

rzeczowo sąd dla siedziby **Zleceniodawcy**.

#### **§ 14**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zleceniobiorcy** i dwa dla **Zleceniodawcy**.

#### **§ 16**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**