

**UCHWAŁA NR XLVII/271/2023**  
**RADY GMINY GUBIN**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gubin**

Na podstawie art. 4 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022.2519 t.j.) oraz 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 t.j.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Niniejszy regulamin utrzymania czystości i porządku określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gubin w zakresie :

1. wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
2. obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe;
3. wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
4. obszaru i terminu deratyzacji.

**§ 2. 1.** Postanowienia regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2022.2519 t.j.).

2. W zakresie dotyczącym gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Gubin określonym art. 4 ust. 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 t.j. ze zm.) obowiązują zapisy Uchwały Nr 6 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Odra-Nysa-Bóbr” z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Międzygminnego Związku Gospodarowania Odpadami Komunalnymi „Odra-Nysa-Bóbr” w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi (Lubusk.2022.1569).

**Rozdział 2.**  
**WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**§ 3.** Właściciele nieruchomości wykonują obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego w sposób niepowodujący ograniczeń w ruch piesznych i pojazdów zapewniając swobodny dostęp do przejść dla pieszych, urządzeń infrastruktury energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i innej.

**§ 4. 1.** Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem niezanieczyszczenia środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczenia środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) gdy naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

**§ 5. 1.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Obowiązki w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków wykonywane są przez właścicieli nieruchomości za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

3. Ustala się następującą częstotliwość usuwania nieczystości ciekłych:

- 1) w przypadku zbiorników bezodpływowych częstotliwość usuwania nieczystości ciekłych winna wynikać z ilości zużytej wody określonej wg wskaźnika licznika poboru wody lub norm zużycia wody określonych we właściwych przepisach i pojemności zbiornika bezodpływowego, jednak nie rzadziej niż co 6 miesięcy,
- 2) w przypadku osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków częstotliwość usuwania nieczystości ciekłych winna wynosić nie rzadziej niż 1 raz w roku.

### **Rozdział 3.**

#### **OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE**

§ 6. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) utrzymywania zwierząt w sposób nie stwarzający zagrożenia sanitarnego, zagrożenia bezpieczeństwa, powodowania szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz zanieczyszczania miejsc wspólnego użytku,
- 2) zabezpieczenie nieruchomości, na których utrzymywane są zwierzęta, a także lokali, w których przebywają zwierzęta, w sposób uniemożliwiający niekontrolowane wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz oraz oznaczenie tablicą ostrzegawczą ogrodzonej nieruchomości, na terenie której przebywa pies bez uwięzi,
- 3) niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach publicznych, w szczególności takich, jak drogi, chodniki, podwórka, parki i tereny zielone, obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników.

2. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż i kąpielisk.

3. Na tereny przeznaczone do użytku publicznego, inne niż wymienione w ust. 2, zwierzęta domowe można wprowadzać wyłącznie, gdy właściciel zapewni pełną kontrolę nad zwierzęciem, najlepiej na smyczy, a psy ras uznanych za agresywne oraz stwarzające zagrożenie także w kagańcu.

### **Rozdział 4.**

#### **WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**

§ 7. Na terenie gminy dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) o zabudowie wielorodzinnej;
- 2) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej;
- 3) na których usytuowane są budynki zamieszkania zbiorowego;
- 4) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.

§ 8. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w zabudowie jednorodzinnej możliwe jest pod warunkiem, że utrzymujący zwierzęta gospodarskie zapewni:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno - epidemiologicznych,
- 2) posiadanie budynku spełniającego wymogi wynikające z obowiązujących przepisów,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) niepowodowanie uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz spełnione są wymogi sanitarne, budowlane, ochrony środowiska i ochrony zwierząt, określone odrębnymi przepisami, w szczególności:
  - a) zapewnione są zwierzętom gospodarskim odpowiednie pomieszczenia właściwe dla danego gatunku zwierząt,

b) wybiegi dla zwierząt gospodarskich zabezpieczone są w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.

## **Rozdział 5. OBSZARY I TERMIN DERATYZACJI**

§ 9. 1. Właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należyłym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają: wielorodzinne budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowania gospodarskie, w których jest prowadzona produkcja rolna, sklepy, warsztaty i obiekty przemysłowe.

3. Deratyzacja przeprowadzana jest co najmniej raz w roku w okresach: wiosennym – marzec/kwiecień lub jesiennym – wrzesień/październik.

4. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji spoczywa na właścicielach nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeb.

## **Rozdział 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 11. Traci moc Uchwała Rady Gminy Gubin nr XXI/138/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gubin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Waldemar Gromek**