



Wójt Gminy  
GUBIN  
ul. Obrońców Pokoju 20  
66-620 Gubin

Nr sprawy RR.6220.17.8.2022.MP

Gubin, 28.11.2022 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art.68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm., zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Farma fotowoltaiczna Chlebowo 1**”

### **postanawiam**

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, polegającego na „**Farma fotowoltaiczna Chlebowo 1**”.
- II. Raport powinien zawierać i spełniać wymagania określone w pełnym wymiarze zgodne z art.66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

1. uwzględnienie inwentarza i stanu elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej (ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych) występujących zwierząt (ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych), a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać

ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych,

2. ustalenia rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony,
3. ustalenia możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów.
4. ustalenia zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) - jeśli będzie taka potrzeba,
5. ustalenia monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba,
6. ustalenia zgodności z reżimem ochrony (zakazami) i celami ochrony Krzesińskiego Parku Krajobrazowego, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz ww. parku krajobrazowego,
7. ustalenia zgodności z reżimem ochrony (zakazami) i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,

8. ustalenia zgodności z celami ochrony obszarów Natura 2000: Dolina Środkowej Odry PLB080004, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz Krośnieńska Dolina Odry PLH080028, w sąsiedztwie którego ma być zlokalizowana inwestycja,
9. uwzględnienie wpływu przedsięwzięcia na życie i zdrowie ludzi w najbliższej zabudowie.

### **UZASADNIENIE**

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie. Inwestycja ma objąć działki nr 176/1 i 324/10 obręb Chlebowo, gmina Gubin o powierzchni całkowitej 79,44 ha. Planowana farma zajmie powierzchnię do 51,2 ha.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gubin.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że grunty działek inwestycyjnych stanowią pola orne z dominacją żyta oraz plantacją wierzby energetycznej. Rozwija się tam zatem fitocenoza charakterystyczna dla: krótkich i zmiennych cykli uprawy oraz cyklicznych zabiegów plantacyjnych (wycinki wierzby). Działka 324/10 „pocięta jest” gęstą siecią rowów melioracyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie działek

inwestycji występują: lasy, użytkowane grunty rolne (pola i łąki), rzeka Łomianka (Strumień) i Wężyska. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości min. 300 m.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren planowanej inwestycji znajduje się częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 149 – Sandr Krosno-Gubin.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Strumień od Raczy do Odry RW60001917349 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy

nie przekraczającej 70 MW, linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe, przekształtniki DC/AC (inwertery) podłączone do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 15 szt. na 1 MW), wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN (do 1 szt. na każde 2 MW), wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN (do 1 szt.), instalacja solarna prądu stałego, trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego, przyłącze kablowe SN oraz WN, układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej, układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu, ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa, kontenerowe magazyny energii.

Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie, położone są w Krzesińskim Parku Krajobrazowym. Cele i zasady tej formy ochrony przyrody ustala uchwała nr XXIX/453/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1028), w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Obejmuje ona tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu ich zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Powyższemu celowi ma służyć, między innymi, reżim ochronny wyrażony w trzynastu zakazach działań niedopuszczalnych.

Wśród nich znajduje się zakaz, sformułowany w § 3 ust 1 pkt 1 ww. uchwały, o treści: (zakazuje się) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Ponadto część działki nr 324/10 położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXIX/455/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Krośnieńska Dolina Odry” (Dz. Urz. z 20.04.2017 r. poz. 1030). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3 ust 1 pkt 2 uchwały.

W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Projektowana inwestycja, aby pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko, w wyniku której wykazany zostanie: brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody i krajobraz parku

krajobrazowego, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, otrzymane opinie organów uczestniczących w postępowaniu a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”, stwierdzono o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalono zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszego postanowienia służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Gubin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zawiadomienie w trybie art. 49 K.p.a., ( BIP Urzędu Gminy Gubin, Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Gubin, Tablica ogłoszeń w m-ci Chlebowo),
3. a / a

**WÓJT**  
Zbigniew Barski

.....  
podpis