



Wójt Gminy
GUBIN
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

Nr sprawy RR.6220.14.6.2022.MP

Gubin, 05.09.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735), a także § 3 **ust. 1 pkt 54 lit. a)** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 188, 189 w obrębie Strzegów, gmina Gubin”

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 188, 189 w obrębie Strzegów, gmina Gubin”.
- II. Raport powinien zawierać i spełniać wymagania określone w pełnym wymiarze zgodne z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko , a w szczególności:
 1. przedstawienie argumentów świadczących, iż realizacja ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Nysy”.
 2. ustalenie/wykluczenie możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Nysy”.

UZASADNIENIE

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 11 MWp, zlokalizowanej na działce nr ewid. 188, 189 obręb Strzegów, gmina Gubin.

Całkowita powierzchnia ww. działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 5,72 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić 5,72 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przez organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/cyt. ustawy.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gubin.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zmierza się zrealizować w granicy obszaru ochrony przyrody, to jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Nysy”.

Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXIX/594/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Nysy” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 2422). Analizowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały.

W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Nysy” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3 ust. 2). Przedsięwzięcie nie było przedmiotem ustalenia powyższych dokumentów planistycznych. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie (działka nr ewid. 188, 189 obręb Strzegów, gmina Gubin), nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, uchwalonym uchwałą nr IV/14/2003 z dnia 5 lutego 2003 r. teren działki nr ewid. 188, 189 obręb Strzegów, gmina Gubin przeznaczony jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej również z ekologicznym rolnictwem.

Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916) stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, oraz otrzymane opinie organów uczestniczących w postępowaniu stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, otrzymane opinie organów uczestniczących w postępowaniu a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Nysy”, stwierdzono o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska.


Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Gubin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zawiadomienie w trybie art. 49 K.p.a., (BIP Urzędu Gminy Gubin, Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Gubin., Tablica ogłoszeń w m-ci Strzegów),
3. a / a


WÓJT
Zbigniew Baranowski
.....
podpis