

UMOWA -WZÓR

zawarta w dniu2022 r. w Gubinie, pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

- Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie
- Zofię Rzęsista - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.2021.1129)

§1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „ Modernizacja SUW oraz budowa studni głębinowej w m. Dzikowo gm. Gubin”** Zamierzenie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie budowy nowego ujęcia wody oraz modernizację technologii uzdatniania wody na stacji SUW Dzikowo gm. Gubin.

1. Projektowana dokumentacja swoim zakresem będzie obejmowała w szczególności:

Etap I Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę/przebudowę studni głębinowej przy Stacji Uzdatniania Wody w m. Dzikowo Gmina Gubin

Etap II opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację technologii uzdatniania wody o wydajności ok. 5m³/h na Stacji Uzdatniania Wody w m. Dzikowo Gmina Gubin

2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac projektowych dla każdego z etapów:

- a) wykonanie projektu budowlanego projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, badaniami i decyzjami administracyjnymi w ilości egz.6

- b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płytach CD (min. 2 egz.), zawierającej wszystkie pliki źródłowe z zgodnych ze sobą edytowalnych formatach natywnych oraz w formie opracowań wydrukowanych do plików PDF;
- c) wykonanie kosztorysu inwestorskiego egz.2
- d) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu egz.6
- e) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem egz.6
- f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót egz.2
- g) wykonanie przedmiaru robót egz.2
- h) przy odbiorze określonym w § 6 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub zgłoszenia robót.

4. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.) i innych przepisów szczególnych;
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym:
 - w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę, dwa egzemplarze projektu budowlanego wraz z pieczętą właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz decyzję administracyjną (oryginały) należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją;
 - w przypadku zgłoszenia, jeden egzemplarz dokonanego zgłoszenia robót budowlanych wraz z pieczętą wpływu do organu oraz zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych (oryginał) należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji;

- c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;
- d) w ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełni będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie oraz obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających;
- e) w sytuacji gdy Gmina Gubin będzie ubiegała się o dofinansowanie z środków zewnętrznych na realizację inwestycji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ofertowego udzieli wyjaśnień do przygotowania dokumentacji, zgodnych z instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie zadania;
- f) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego;
- g) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie do 3 lat od dnia opracowania dokumentacji, Wykonawca (projektant) w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 dokona jednorazowej aktualizacji wszystkich niezbędnych uzgodnień przedmiotowej dokumentacji
- h) przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych, technicznych i materiałowych zastosowanych w projekcie;
- i) zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanej budowy oraz jej otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy;
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji ;

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Za szkodę należy rozumieć również sytuację, gdy wskutek błędów dokumentacji projektowej Zamawiający nie otrzyma dofinansowania do realizacji inwestycji.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania zadania, o którym mowa w §1 i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki w tym zakresie.

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na okres:

Etap I 4 miesiące od podpisania umowy, Etap II do dn. 15.12.2022r.

2. Datą wykonania umowy jest dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego konsultowania założeń projektowych z Zamawiającym.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i złożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy lub w tym terminie złoży ewentualne zastrzeżenia.
2. Czynności odbioru udokumentowane zostaną protokołem odbioru.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy w tym Wykonawca odpowiada za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach technicznych .
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 5 lat licząc od końca

roku kalendarzowego, w którym zakończono realizację inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo według swego uznania :

- a) wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów ,
- b) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uzasadnia przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 14 dni ,
- c) jeżeli wada uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, w przypadku jeżeli Wykonawca nie może usunąć wad w terminie, o którym mowa w punkcie a) Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z tych uprawnień nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania

5. Wykonawca udziela gwarancji potwierdzającej prawidłowość wykonanej dokumentacji, która obowiązuje w okresie analogicznym jak przy rękojmi za wady fizyczne i prawne przewidzianej w ust.3.

§ 8

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę**złotych brutto**,
(słownie: złotych).
2. Podstawę wystawienia faktury, rachunku stanowi protokół odbioru końcowego przyjęty przez strony bez zastrzeżeń.
3. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, rachunku w terminie 21 dni od daty protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Przez dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Ustalone wynagrodzenia w formie ryczałtu określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, w tym: koszt prac projektowych, przeniesienia autorskich, praw majątkowych do projektu, koszt transportu, ewentualnych pomiarów, badań, ekspertyz związanych z realizacją zamówienia, uzgodnień, podatek VAT i inne niezbędne do wykonania zamówienia koszty.
6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Sprzedawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
7. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
8. Postanowienia punktu 1. lub 2.obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.

9. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.

§ 9

1. W ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j. ze zm.) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.3
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono przedmiot umowy , które przekaże Zamawiającemu .
3. Zamawiający ma prawo korzystać z praw autorskich do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne przedmiotu umowy do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - f) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonują, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierzają, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wartości brutto umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie określonym w § 3, ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdyby wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 napotykało trudności spowodowane działaniami lub brakiem działań organów administracji, terminy wskazane w § 3 ust. 1 mogą zostać, na wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiednio zmienione, a wówczas postanowienie § 11 ust. 1 litera b) nie ma zastosowania.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane w formie obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający