

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GUBIN
Stan na 31.12.2020 roku.

Informację przygotowano w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 305)

I. Dane ogólne

1. Liczba ludności	7120
2. Powierzchnia gminy /ha/	37 973
3. Ilość sołectw /wsi/	46/48
4. Ilość gospodarstw rolnych	2556
5. Komunalne ujęcia wody	8
6. Kanalizacja	2
7. Ilość szkół podstawowych	3
8. Ilość uczniów w szkołach podstawowych i w oddz. przedszkolnych	639
9. Liczba bibliotek	1
10. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia	5
11. Gminne urządzenia sportowe	12
12. Długość dróg gminnych /km/	107
13. Przystanki i wiaty PKS	62
14. Cmentarze komunalne	3
15. Kompleks sportowy „Orlik”	1
16. Szkolne place zabaw z programu rządowego „Radosna szkoła”	5
17. Szkolne place zabaw projekt „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”	6

Objaśnienia do informacji ogólnej o stanie mienia komunalnego

Gmina Gubin zajmuje powierzchnię 37.973 ha, na obszarze której w 48 wsiach zamieszkuje 7120 osób. Na terenie gminy istnieją 3 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa w Grabicach z filią w Strzegowie, Szkoła Podstawowa w Chlebowie oraz Szkoła Podstawowa w Czarnowicach z filią w Biezycach i Starosiedlu, do których uczęszcza 639 uczniów. Na terenie gminy działa 1 biblioteka gminna, 6 Klubów Sportowych, które mają do dyspozycji 5 boisk sportowych. Ponadto Gmina Gubin dysponuje: 1 boiskiem wielofunkcyjnym, 6 siłowniami zewnętrznymi, 1 kompleksem sportowym „Orlik” w Chlebowie, 5 szkolnymi placami zabaw powstałymi w ramach programu rządowego „Radosna szkoła” oraz 6 placami zabaw, które powstały w ramach projektu „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin” oraz 45 placami zabaw finansowanych w ramach funduszu sołectkiego.

Gmina Gubin posiada 139,166 km sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizację obsługującą 2 wsie, gazociąg dla 1 wsi, 107 km dróg gminnych, 3 cmentarze, 62 przystanków i wiat przystankowych.

II. Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2020r.

1. Grupa 0 -GRUNTY

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
1.	Grunty w uprawie		56 463,29 zł
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione		2 191,32 zł
3.	Grunty pod budynkami		141 962,00 zł
4.	Tereny zieleni	29,018	5 545,12 zł
5.	Tereny niezabudowane		1 267 742,60 zł
6.	Grunty pod remizami	1,7189	34 378,00 zł
7.	Grunty pod świetlicami	4,0105	99 890,22 zł
8.	Grunty pod wodami stojącymi	5,76	1 099,30 zł
9.	Grunty pod rowami melioracyjnymi		14 955,20 zł
10.	Nieużytki	4,6975	895,83 zł
11.	Tereny różne	28,1814	5 541,92 zł
12.	Działka pod budynkiem przeznaczonym na biura		76 263,29 zł
13.	Grunty pod szkołami		128 234,38 zł
14.	Grunty pod wiejskimi ośrodkami zdrowia		34 264,00 zł
15.	Grunty pod hydroforniami i oczyszczalnią	11 działek	90 077,60 zł
16.	Tereny komunikacyjne	0,0396	4 836,60 zł
		Razem	1 964 340,67 zł

1. Grupa 1- BUDYNKI I LOKALE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budynki wiejskich ośrodków zdrowia	5	662 643,75 zł	324 701,48	337 942,27
2.	Budynki mieszkalne	37	580 917,38 zł	145 311,47	435 605,91
3.	Budynki szkolne	10	6 902 407,07 zł	3 180 324,08	3 722 082,99
4.	Budynki hydroforni i oczyszczalni	2	36 131,68 zł	29 848,13	6 283,55
5.	Budynki świetlic	26	3 838 457,72 zł	1 056 822,25	2 781 635,47
6.	Budynki remizo-świetlicy	1	384 660,30 zł	65 809,31	318 850,99
6.	Szalnice sportowe	4	586 180,12 zł	351 000,77	235 179,35
7.	Budynki z przeznaczeniem na biura	1	26 165,02 zł	9 757,43	16 407,59
8.	Budynki gospodarcze	21	63 410,91 zł	21 507,09	41 903,82
9.	Przystanki i wiaty	62	319 116,17 zł	186 549,82	132 566,35
10.	Budynki strażnic przeciwpożarowych	5	25 361,73 zł	24 939,03	422,70
		Razem	13 425 451,85 zł	5 396 570,86 zł	8 028 880,99 zł

3. Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość / szt.	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budowle i urządzenia wodnomelioracyjne		1 915 590,00 zł	1 005 684,69 zł	909 905,31 zł
2.	Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna		2 945 002,24 zł	1 607 025,27 zł	1 337 976,97 zł
3.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków - gospodarstw indywidualnych	172	2 925 947,01 zł	679 752 zł	2 246 194,52 zł
4.	Drogi kołowe /km/, chodniki	107	11 791 215,96 zł	6 922 078,80 zł	4 869 137,16 zł
5.	Studnie, studnie głębinowe	23	557 405,15 zł	274 676,35 zł	282 728,80 zł
6.	Oświetlenie uliczne		882 525,96 zł	545 686,98 zł	336 838,98 zł
7.	Sieć gazowa Komorów	1	66 896,26 zł	54 185,93 zł	12 710,33 zł
8.	Rurociąg burzowy w Mielnie	1	17 200,00 zł	16 311,33 zł	888,67 zł
9.	Ogrodzenia, parkany, utwardzenia, szamba oraz zagospodarowanie terenu		1 068 967,54 zł	471 930,08 zł	597 037,46 zł
10.	Mosty	15	1 048 168,42 zł	782 985,97 zł	265 182,45 zł
11.	Przepusty	48	119 000,00 zł	75 837,75 zł	43 162,25 zł
12.	Rurociąg betonowy odwadniający drogę w Stargardzie Gubińskim	1	17 000,00 zł	7 650,00 zł	9 350,00 zł
13.	Sieć wodociągowa		11 733 063,02 zł	6 537 905,68 zł	5 195 157,34 zł
14.	Obiekty rekreacyjno-sportowe (boiska, place)		1 236 361,24 zł	247 305,38 zł	989 055,86 zł
	w tym: kompleks sportowy „Orlik” w Chlebowie		1 140 614,92 zł	242 380,64 zł	898 234,28 zł
15.	Hydroformie i SUW	8	5 276 860,93 zł	2 543 542,93 zł	2 733 318,00 zł
	Razem		41 601 203,73 zł	21 772 559,14 zł	19 828 644,10 zł

4. Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Sztuki	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Kotły i maszyny	3	40 825,27 zł	16 097,32	24 727,95
2.	Agregaty prądotwórcze	9	232 126,91 zł	71 043,25	161 083,66
	Razem		272 952,18 zł	87 140,57 zł	185 811,61 zł

5. Grupa 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1	Zespoły komputerowe	0	443 259,42 zł	400 570,18 zł	42 689,24 zł
2	Pompy	9	40 392,81 zł	35 655,48 zł	4 737,33 zł
4	Sprężarki	3	4 386,03 zł	4 386,03 zł	0,00 zł
5	Zgrzewarki	2	106 963,00 zł	106 963,00 zł	0,00 zł
6	Piece, nagrzewnice	4	23 254,20 zł	17 580,22 zł	5 673,98 zł
	Razem		618 255,46 zł	565 154,91 zł	53 100,55 zł

6. Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Sprzęt specjalistyczny (kosiarki, maszyny do robót drogowych, rolnych i leśnych)		475 388,43 zł	409 191,42 zł	66 197,01 zł
	Razem		475 388,43 zł	409 191,42 zł	66 197,01 zł

7. Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Klimatyzator	1	21 000,00 zł	12 600,00 zł	8 400,00 zł
2.	Centrala telefoniczna	1	16 208,92 zł	14 588,01 zł	1 620,91 zł
3.	Sprzęt nagłaśniający	1	38 706,97 zł	38 706,97 zł	0,00 zł
4.	System do obsługi sesji rady gminy	1	28 395,06 zł	5 679,02 zł	22 716,04 zł
5.	Urządzenia przeciwpożarowe		91 291,00 zł	91 291,00 zł	0,00 zł
6.	Monitoring	4	51 462,09 zł	47 495,61 zł	3 966,48 zł
7.	Pozostałe urządzenia techniczne		30 128,76 zł	17 402,38 zł	12 726,38 zł
8.	Kontener	1	4 148,00 zł	4 148,00 zł	0,00 zł
	Razem		281 340,80 zł	231 910,99 zł	49 429,81 zł

8. Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Samochody	4	306 276,00 zł	306 276,00 zł	0,00 zł
2.	Środki transportowe w OSP				
	samochody	6	148 713,44 zł	138 003,47 zł	10 709,97 zł
	przyczepy	2	5 609,55 zł	5 527,02 zł	82,53 zł
	autopompy		17 550,00 zł	17 550,00 zł	0,00 zł
3.	Ciągniki	3	121 507,87 zł	121 507,87 zł	0,00 zł
4.	Przyczepy specjalistyczne	4	38 400,00 zł	38 400,00 zł	0,00 zł
5.	Pługi	3	23 294,82 zł	23 294,82 zł	0,00 zł
6.	Posypywarka	1	27 300,00 zł	27 300,00 zł	0,00 zł
	Razem		688 651,68 zł	677 859,18 zł	10 792,50 zł

9. Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Place zabaw - "Przedszkole przy szkole"	6	185 532,00 zł	109 008,50 zł	76 523,50 zł
2.	Szkolne place zabaw "Radosna szkoła"	5	538 577,24 zł	377 004,09 zł	161 573,15 zł
3.	Wyposażenie techniczne (aparaty, sprzęt medyczny)	4	38 197,00 zł	38 197,00 zł	0,00 zł
4.	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych		71 732,57 zł	69 899,26 zł	1 833,31 zł
5.	Wyposażenie pozostałe		50 230,12 zł	50 230,12 zł	0,00 zł
6.	Wyposażenie placów zabaw	0	1 041 045,83 zł	884 889,54 zł	156 156,29 zł
7.	Zestaw kontenerowy mieszkalny	1	84 417,63 zł	15 195,17 zł	69 222,46 zł
8.	Wyposażenie edukacyjne szkół (tablice interktywne, pracownie)		45 217,87 zł	32 045,34 zł	13 172,53 zł
	Razem		2 054 950,26 zł	1 576 469,02 zł	478 481,24 zł

10. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Wartości niematerialne i prawne	72 533,85 zł	72 533,85 zł	0,00 zł
		72 533,85 zł	72 533,85 zł	0,00 zł

III. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego od poprzedniej informacji.

Przychody w 2020 r.

1.	Instalacja nawadniająca na boisku sportowym w Jaromirowicach	40 106,86
2.	Przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków (39 szt.) w m. Bieżyce, Chęciny, Chlebowo, Chociejów, Czarnowice, Dobrzyń, Drzeńsk Mały, Grabice, Jaromirowice, Komorów, Koperno,	625 388,70
3.	Oczyszczalnia ścieków dla budynku wielolokalowego w Kozowie	44 474,45
4.	Oczyszczalnia ścieków dla budynku wielolokalowego w Jaromirowicach	45 792,44
5.	Sicé wodociągowa w Budoradzu	34 076,22
6.	Chodnik na cmentarzu w Starosiedlu	45 596,00
7.	Nowe punkty świetlne w miejscowości Strzegów	42 636,61
8.	Utwardzenie wjazdu przy świetlicy wiejskiej w m. Strzegów	26 334,30
9.	Ogrodzenie cmentarza w Starosiedlu	19 198,11
10.	Altana w miejscowości Polanowice	8 109,38
11.	Wiata w miejscowości Chlebowo	13 000,00
12.	Inwentaryzacja gruntów i budynków	23 480,50
13.	Modernizacja budynku - Łomy 11	17 299,88
14.	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Czarnowicach	519 578,27
15.	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Gębicach	7 546,81
16.	Modernizacja budynku mieszkalnego w Chlebowie	39 458,40
17.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jazów	1 054 603,36
18.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Wałowicach	24 350,37
19.	Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Gębice	13 530,00
20.	Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Węgliny	9 530,29
21.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Sękowice	79 938,68
22.	Modernizacja drogi w miejscowości Drzeńsk Mały	119 996,43
23.	Modernizacja parkingu i placu przy SP w Grabicach	9 908,77
	RAZEM	2 863 934,83

Rozchody 2020 r.

1.	Sprzedaż budynku mieszkalnego Chlebowo 13	14 705,60
2.	Działka nr 115/1 w Łomach	2 600,00
3.	Działka nr 113 w Kosarzynie	2 200,00
4.	Wyposażenie placu zabaw w Markosicach i Bieżycach	8 102,00
5.	Przekazanie 87 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Wielotów (7 szt.), Wałowice (9 szt.), Sadzarzewice (11 szt.), Żenichów (2 szt.), Bieżyce (1 szt.), Jaromirowice (11 szt.), Późna (10 szt.), Sękowice (1 szt.), Markosice (4 szt.), Węgliny (3 szt.), Grabice (4 szt.), Strzegów (1 szt.), Łazy (1 szt.), Kosarzyn 1 szt., Czarnowice (1 szt.), Grochów (1 szt.), Pole (1 szt.), Chlebowo (4 szt.), Komorów (3szt.), Pleśno (2 szt.), Drzeńsk Mały (5 szt.), Mielno (3 szt.), Polanowice (1 szt.)	1 325 136,79
RAZEM		1 352 744,39

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2020r.

1.	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży	353 581,32 zł
3.	Dochody z tytułu najmu, dzierżawy	200 001,78 zł
2.	Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego	512,95
3.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	396,32
RAZEM		554 492,37 zł

V. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności na dzień 31.12.2020 r.

Ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość pozostałą do zapłaty 136.317,00 zł


Zbigniew Barski