

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GUBIN

Stan na 31.12.2019 roku

Informację przygotowano w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 869 ze zm.)

I. Dane ogólne

1. Liczba ludności	7143
2. Powierzchnia gminy /ha/	37 973
3. Ilość sołectw /wsi/	46/48
4. Ilość gospodarstw rolnych	2396
5. Komunalne ujęcia wody	8
6. Kanalizacja	2
7. Oczyszczalnie ścieków	8
8. Ilość szkół podstawowych	4
9. Ilość uczniów w szkołach podstawowych i w oddz. przedszkolnych	639
10. Liczba bibliotek	1
11. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia	5
12. Gminne urządzenia sportowe	12
13. Długość dróg gminnych /km/	107
14. Przystanki i wiaty PKS	64
15. Cmentarze komunalne	3
16. Kompleks sportowy „Orlik”	1
17. Szkolne place zabaw z programu rządowego „Radosna szkoła”	5
18. Szkolne place zabaw projekt „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”	6

Objaśnienia do informacji ogólnej o stanie mienia komunalnego

Gmina Gubin zajmuje powierzchnię 37.973 ha, na obszarze której w 48 wsiach zamieszkuje 7143 osoby. Na terenie gminy istnieją 4 szkoły podstawowe, do których uczęszcza 639. Na terenie gminy działa 1 biblioteka gminna, 6 Klubów Sportowych, które mają do dyspozycji 5 boisk sportowych. Ponadto Gmina Gubin dysponuje: 1 boiskiem wielofunkcyjnym, 6 siłowniami zewnętrznymi, 1 kompleksem sportowym „Orlik” w Chlebowie, 5 szkolnymi placami zabaw powstałymi w ramach programu rządowego „Radosna szkoła” oraz 6 placami zabaw, które powstały w ramach projektu „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin” oraz 45 placami zabaw finansowanych w ramach funduszu sołectkiego.

Gmina Gubin posiada 139,166 km sieci wodociągowej rozdzielczej. Na terenie Gminy znajdują się: kanalizacja obsługująca wieś Sękowice, oczyszczalnia ścieków oraz sieć kanalizacyjna w miejscowości Kujawa, oczyszczalnia ścieków w Dzikowie, oczyszczalnie przy budynkach gminnych w miejscowościach Chlebowo (1szt.), Jaromirowice (2 szt.) Starosiedle (3 szt.), gazociąg dla 1 wsi, 107 km dróg gminnych, 3 cmentarze, 64 przystanki i wiaty przystankowe.

II. Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2019r.

1. Grupa 0 -GRUNTY

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
1.	Grunty w uprawie		56 463,29
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione		2 191,32 zł
3.	Grunty pod budynkami		131 362,00 zł
4.	Tereny zieleni	29,018	5 545,12 zł
5.	Tereny niezabudowane		1 276 160,60 zł
6.	Grunty pod remizami	1,7189	34 378,00 zł
7.	Grunty pod świetlicami	4,0105	99 890,22 zł
8.	Grunty pod wodami stojącymi	5,76	1 099,30 zł
9.	Grunty pod rowami melioracyjnymi		16 054,50 zł
10.	Nieużytki	4,6975	895,83 zł
11.	Tereny różne	28,1814	5 541,92 zł
12.	Działka pod budynkiem przeznaczonym na biura		76 263,29 zł
13.	Grunty pod szkołami		128 234,38 zł
14.	Grunty pod wiejskimi ośrodkami zdrowia		34 264,00 zł
15.	Grunty pod hydroforniami i oczyszczalnią	11 działek	90 077,60 zł
16.	Tereny komunikacyjne	0,0396	4 836,60 zł
		Razem	1 963 257,97 zł

2. Grupa 1- BUDYNKI I LOKALE

Lp.	Wyszczególnienie	Sztuki	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budynki wiejskich ośrodków zdrowia	5	662 643,75 zł	308 135,38 zł	354 508,37 zł
2.	Budynki mieszkalne	37	531 649,70 zł	136 000,28 zł	395 649,42 zł
3.	Budynki szkolne	10	6 902 407,07 zł	3 180 324,08 zł	3 722 082,99 zł
4.	Budynki hydroforni i oczyszczalni	2	36 131,68 zł	29 345,45 zł	6 786,23 zł
5.	Budynki świetlic	27	3 678 909,00 zł	1 232 035,93 zł	2 667 744,89 zł
6.	Szatnie sportowe	4	586 180,12 zł	341 403,36 zł	244 776,76 zł
7.	Budynek z przeznaczeniem na biura	1	26 165,02 zł	9 103,30 zł	17 061,72 zł
8.	Budynki gospodarcze	20	57 745,41 zł	19 957,22 zł	37 788,19 zł
9.	Przystanki i wiaty	62	319 116,17 zł	178 571,90 zł	140 544,27 zł
10.	Budynki strażnic przeciwpożarowych	5	42 445,67 zł	40 677,03 zł	1 768,64 zł
		Razem	12 843 393,59 zł	5 475 553,93 zł	7 588 711,48 zł

3. Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/szt.	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Budowle i urządzenia wodnomelioracyjne		1 915 590,00 zł	957 794,94 zł	957 795,06 zł
2.	Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna		2 880 039,09 zł	1 470 781,33 zł	1 408 903,86 zł
3.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków - gospodarstw indywidualnych	226	3 625 695,10 zł	1 107 052,29 zł	2 518 642,81 zł
4.	Drogi kołowe /km/, chodniki	107	10 645 594,30 zł	6 529 298,32 zł	4 116 295,98 zł
5.	Studnie, studnie głębinowe	23	557 405,15 zł	249 707,11 zł	307 698,04 zł
6.	Oświetlenie uliczne		821 390,51 zł	520 893,74 zł	300 496,77 zł
7.	Sieć gazowa Komorów	1	66 896,26 zł	51 175,60 zł	15 720,66 zł
8.	Rurociąg burzowy w Mielnie	1	17 200,00 zł	15 537,33 zł	1 622,67 zł
9.	Ogrodzenia, parkany, utwardzenia, szamba oraz zagospodarowanie terenu		893 149,60 zł	296 997,10 zł	596 152,50 zł
10.	Mosty	15	1 048 168,42 zł	740 153,10 zł	308 015,32 zł
11.	Przepusty	48	119 000,00 zł	70 482,75 zł	48 517,25 zł
12.	Rurociąg betonowy odwadniający drogę w Stargardzie Gubińskim	1	17 000,00 zł	6 885,00 zł	10 115,00 zł
13.	Sieć wodociągowa		11 698 986,80 zł	6 021 719,59 zł	5 677 267,21 zł
14.	Obiekty rekreacyjno-sportowe (boiska, place) w tym: kompleks sportowy „Orlik” w Chlebowie		1 244 083,57 zł	230 401,64 zł	1 013 681,93 zł
			1 140 614,92 zł	213 865,27 zł	926 749,65 zł
15.	Hydroformie i SUW	8	5 252 510,56 zł	2 419 294,97 zł	2 833 215,59 zł
	Razem		40 802 709,36 zł	20 688 174,81 zł	20 114 140,65 zł

4. Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Sztuki	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Kotły i maszyny	3	40 825,27 zł	13 588,31 zł	27 236,96 zł
2.	Agregaty prądowórcze	9	242 152,18 zł	43 906,12 zł	187 888,13 zł
	Razem		282 977,45 zł	57 494,43 zł	215 125,09 zł

5. Grupa 4 - MASZYNY , URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Zespoły komputerowe	0	471 817,21 zł	362 157,74 zł	109 659,47 zł
2.	Pompy	9	40 392,81 zł	35 655,48 zł	4 737,33 zł
3.	Sprężarki	3	4 386,03 zł	4 386,03 zł	0,00 zł
4.	Zgrzewarki	2	106 963,00 zł	106 963,00 zł	0,00 zł
5.	Piece	4	23 254,20 zł	17 580,22 zł	5 673,98 zł
		Razem	646 813,25 zł	526 742,47 zł	120 070,78 zł

6. Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Sprzęt specjalistyczny (kosiarki, maszyny do robót drogowych, rolnych i leśnych)		475 388,43 zł	383 577,47 zł	91 810,96 zł
		Razem	475 388,43 zł	383 577,47 zł	91 810,96 zł

7. Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Klimatyzator	1	21 000,00 zł	10 500,00 zł	10 500,00 zł
2.	Centrala telefoniczna	1	16 208,92 zł	12 967,12 zł	3 241,80 zł
3.	Sprzęt nagłaśniający	1	38 706,97 zł	38 706,97 zł	0,00 zł
4.	System do obsługi sesji rady gminy	1	28 395,06 zł	0,00 zł	28 395,06 zł
5.	Urządzenia przeciwpożarowe		91 291,00 zł	91 291,00 zł	0,00 zł
6.	Monitoring	4	51 462,09 zł	45 644,19 zł	5 817,90 zł
7.	Pozostałe urządzenia techniczne		30 128,76 zł	14 989,46 zł	15 139,30 zł
8.	Kontener	1	4 148,00 zł	4 148,00 zł	0,00 zł
		Razem	281 340,80 zł	218 246,74 zł	63 094,06 zł

8. Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Samochody	4	306 276,00 zł	306 276,00 zł	0,00 zł
2.	Środki transportowe w OSP				
	samochody	6	148 713,44 zł	128 203,47 zł	20 509,97 zł
	przyczepy specjalistyczne	3	5 609,55 zł	4 949,16 zł	660,39 zł
	autopompy		17 550,00 zł	17 550,00 zł	0,00 zł
3.	Ciągniki	3	121 507,87 zł	121 507,87 zł	0,00 zł
4.	Przyczepy specjalistyczne	4	38 400,00 zł	38 400,00 zł	0,00 zł
5.	Plugi	3	23 294,82 zł	23 294,82 zł	0,00 zł
6.	Posypywarka	1	27 300,00 zł	27 300,00 zł	0,00 zł
	Razem		688 651,68 zł	667 481,32 zł	21 170,36 zł

9. Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEKSUJĄCE NIESKLASYFIKOWANE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Place zabaw - "Przedszkole przy szkole"	6	185 532,00 zł	90 455,33 zł	95 076,67 zł
2.	Szkolne place zabaw "Radosna szkoła"	5	538 577,24 zł	277 411,50 zł	261 165,74 zł
3.	Wyposażenie techniczne (aparaty, sprzęt medyczny)	4	38 197,00 zł	38 197,00 zł	0,00 zł
4.	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych		107 042,79 zł	67 899,28 zł	3 833,29 zł
5.	Wyposażenie pozostałe		50 230,12 zł	50 230,12 zł	0,00 zł
7.	Wyposażenie placów zabaw	0	1 028 038,45 zł	815 470,14 zł	212 568,31 zł
8.	Zestaw kontenerowy mieszkalny	1	84 417,63 zł	0,00 zł	84 417,63 zł
9.	Wyposażenie edukacyjne szkół (tablice interaktywne, pracownie)		45 217,87 zł	27 806,81 zł	17 411,06 zł
	Razem		2 077 253,10 zł	1 367 470,18 zł	674 472,70 zł

10. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Umorzenie	Wartość netto
1.	Wartości niematerialne i prawne		97 266,98 zł	94 112,44 zł	3 154,54 zł
	Razem		97 266,98 zł	94 112,44 zł	3 154,54 zł

III. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego od poprzedniej informacji.

Przychody w 2019 r.

1.	Termoizolacja świetlicy wiejskiej w Stargardzie Gubińskim	29 756,46 zł
2.	Remont budynku mieszkalnego w Łomach	22 810,73 zł
3.	Modernizacja świetlicy w Czarnowicach	3 271,40 zł
4.	Szambo przy SP w Starosiedlu	23 722,99 zł
5.	Droga w m. Dzikowo	49 607,00 zł
6.	Chodnik na cmentarzu w Stargardzie Gubińskim	12 150,00 zł
7.	Boisko wielofunkcyjne w Sadzarzewicach	5 464,11 zł
8.	Ogrodzenie przy świetlicy w Strzegowie	4 158,75 zł
9.	Budowa oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej w Kujawie	519 474,90 zł
10.	Biologiczna oczyszczalnia ścieków - Starosiedle 50	51 712,85 zł
11.	Biologiczna oczyszczalnia ścieków - Starosiedle 51a-54b	55 129,02 zł
12.	Przebudowa drogi gminnej w Sękowicach	307 862,14 zł
13.	Przebudowa drogi gminnej w Strzegowie	566 791,26 zł
14.	Zjazd oraz miejsca postojowe przy cmentarzu w Strzegowie	34 591,27 zł
15.	Rozbudowa ogrodzenia placu zabaw w Zawadzie	5 935,11 zł
16.	Doświetlenie przejścia dla pieszych w Czarnowicach	19 421,70 zł
17.	Serwer - Urząd Gminy Gubin	41 027,55 zł
18.	Kosiarka "Traktor" - sołectwo Wielotów	10 000,00 zł
19.	Altana w miejscowości Późna	21 192,70 zł
20.	Doposażenie placów zabaw Chęciny, Łazy	6 340,65 zł
21.	Zestaw kontenerów mieszkalnych (m. Grabice)	84 417,63 zł
22.	Przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków (95 szt.) w m. Bieżyce, Wałowice, Sadzarzewice, Żenichów, Drzeńsk Wielki, Witaszkowo, Stargard Gubiński, Markosice, Kozów, Łazy, Jazów, Luboszyce, Chlebowo, Komorów, Pole, Polanowice, Zawada, Nowa Wioska, Gębice, Chociejów, Kosarzyn, Starosiedle, Strzegów, Węgliny, Gubinek.	1 629 786,25 zł
23.	Inwentaryzacja gruntów	45 776,00 zł
24.	Elewacja budynku szkoły SP Czarnowice - filia w Bieżycach	89 558,96 zł
25.	Elewacja budynku szkoły SP w Chlebowie	79 335,00 zł
26.	Modernizacja budynku SP w Grabicach	107 370,00 zł
27.	Wymiana pieca c.o. w SP w Bieżycach	22 140,00 zł
RAZEM		3 848 804,43 zł

Rozchody w 2019 r.

1.	Sprzedaż nieruchomości w Sękowicach nr 67	7 721,00 zł
2.	Działka nr 32/8 w Żenichowie	1 956,00 zł
3.	Działka nr 32/9 w Żenichowie	1 954,00 zł
4.	Działka nr 32/10 w Żenichowie	1 954,00 zł
5.	Działka nr 32/11 w Żenichowie	1 954,00 zł
6.	Działka nr 289/35 w Stargardzie Gubińskim	466,00 zł
7.	Działka nr 56/3 w Żytowaniu	23,70 zł
8.	Inwentaryzacja gruntów pozostałych	54 286,00 zł
9.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności (działki w m. Bieżyce, Pole, Grabice, Chlebowo, Starosiedle, Czarnowice o łącznej powierzchni 0,79 ha)	14 278,00 zł
10.	Przystanek PKS w Chęcinach	8 600,00 zł
11.	Zestawy komputerowe, sprzęt elektroniczny	158 454,55 zł
12.	Altana drewniana w Gubinku	10 000,00 zł
13.	Wyposażenie placu zabaw w Łazach, Przyborowicach	9 662,55 zł
14.	Sprzedaż autobusu	134 200,00 zł
15.	Likwidacja wartości niematerialnych i prawnych	29 406,29 zł
	RAZEM	434 916,09 zł

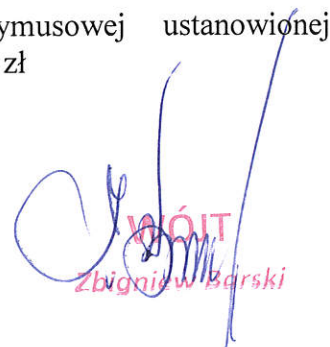
IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2019r.

1.	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży	283 345,17 zł
2.	Dochody z tytułu najmu, dzierżawy	179 604,63 zł
3.	Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego	871,88 zł
4.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	294,57 zł
	RAZEM	464 116,25 zł

V. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności na dzień 31.12.2019 r.

Ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość pozostałą do zapłaty 326 142,44 zł

Sporządziła: Z. Rzęsista


Zbigniew Bąrski