

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GUBIN
Stan na 31.12.2018 roku.

Informację przygotowano w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 2077 ze zm.)

I. Dane ogólne

1. Liczba ludności	7154
2. Powierzchnia gminy /ha/	37 973
3. Ilość sołectw /wsi/	46/48
4. Ilość gospodarstw rolnych	1 016
5. Komunalne ujęcia wody	8
6. Kanalizacja	2
7. Ilość szkół podstawowych	4
8. Ilość uczniów w szkołach podstawowych i w oddz. przedszkolnych	550
9. Ilość uczniów w klasach gimnazjalnych	64
10. Liczba bibliotek	1
11. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia	5
12. Długość dróg gminnych /km/	85,40
13. Przystanki i wiaty PKS	64
14. Cmentarze komunalne	3
15. Kompleks sportowy „Orlik”	1
16. Szkolne place zabaw z programu rządowego „Radosna szkoła”	5
17. Szkolne place zabaw projekt „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”	6

Objaśnienia do informacji ogólnej o stanie mienia komunalnego

Gmina Gubin zajmuje powierzchnię 37.973 ha, na obszarze której w 48 wsiach zamieszkuje 7181 osób. Na terenie gminy istnieją 4 szkoły podstawowe, do których uczęszcza 614 uczniów. Na terenie gminy działa 1 biblioteka gminna, 5 Klubów Sportowych, które mają do dyspozycji 4 boiska sportowe. Ponadto Gmina Gubin dysponuje: 1 kompleksem sportowym „Orlik” w Chlebowie, 5 szkolnymi placami zabaw powstałymi w ramach programu rządowego „Radosna szkoła” oraz 6 placami zabaw, które powstały w ramach projektu „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”.

Gmina Gubin posiada 139,166 km sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizację obsługującą 2 wsie, gazociąg dla 1 wsi, 85,40 km dróg gminnych, 3 cmentarze, 64 przystanków i wiat przystankowych.

II. Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2018r.

1. Grupa 0 - UŻYTKI GRUNTOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
1.	Grunty w uprawie	-	27 719,34 zł
2.	Zadrzewienia i zakrzewienia	-	2 191,32 zł
3.	Grunty pod budynkami	-	130 206,00 zł
4.	Tereny zieleni	29,018	5 545,12 zł
5.	Tereny niezabudowane	-	1 284 444,60 zł
6.	Grunty pod remizami	1,7189	34 378,00 zł
7.	Grunty pod świetlicami	4,0105	99 890,22 zł
8.	Grunty pod wodami stojącymi	5,76	1 099,30 zł
9.	Grunty pod rowami melioracyjnymi	-	14 955,20 zł
10.	Nie użytki	4,6975	895,83 zł
11.	Tereny różne	28,1814	5 541,92 zł
12.	Działka pod budynkiem przeznaczonym na biura dz. nr 98/1, 152/2, 102	-	76 263,29 zł
13.	Grunty pod szkołami	5,4662	128 234,38 zł
14.	Grunty pod wiejskimi ośrodkami zdrowia	1,1491	34 264,00 zł
15.	Grunty pod hydroforami i oczyszczalnią	11 działek	90 077,60 zł
16.	Tereny komunikacyjne	0,0396	4 836,60 zł
		Razem	1 940 542,72 zł

2. Grupa 1 - BUDYNKI I LOKALE

Lp.	Wyszczególnienie	Sztuki	Wartość
1.	Budynki wiejskich ośrodków zdrowia	5	662 643,75 zł
2.	Budynki mieszkalne	39	602 102,05 zł
3.	Budynki szkolne	10	6 639 068,11 zł
4.	Budynki hydroforami i oczyszczalni	2	36 131,68 zł
5.	Budynki świetlic	27	3 581 040,78 zł
6.	Szatnie sportowe	4	586 180,12 zł
7.	Budynki z przeznaczeniem na biura	1	26 165,02 zł
8.	Budynki gospodarcze	22	62 456,13 zł
9.	Przystanki i wiaty	64	327 716,17 zł
10.	Budynki strażnic przeciwpożarowych	5	42 445,67 zł
		Razem	12 565 949,48 zł

3. Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość / szt.	Wartość w zł
1	Budowle i urządzenia wodnomelioracyjne	-	1 915 590,00
2	Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna	-	2 304 757,31
3	Przydomowe oczyszczalnie ścieków – gospodarstw indywidualnych	131	1 996 941,90
4	Drogi kołowe /km/	85,40	8 296 709,08
5	Studnie	16	102 567,64
6	Studnie głębinowe	6	374 019,73
7	Oświetlenie uliczne	-	663 650,33
8	Sieć gazowa Komorów	1	66 896,26
9	Rurociąg burzowy w Mielnie	1	17 200,00
10	Ogrodzenia, parkany, utwardzenia, szamba oraz zagospodarowanie terenu - Sękowice, Pole, Koperno, Bieżyce	-	683 722,68
11	Mosty	15	1 048 168,42
12	Przepusty	48	119 000,00
13	Chodniki	3	167 312,72
14	Rurociąg betonowy odwadniający drogę w Stargardzie Gubińskim	1	17 000,00
15	Sieć wodociągowa	-	11 698 986,80
16	Kompleks sportowy „Orlik” w Chlebowie	1	1 146 113,21
17	Hydroformie i SUW	8	5 205 266,62
Razem			35 823 902,70

4. Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość w zł
1	Kotły i maszyny	2	10 025,27
2	Agregaty prądotwórcze	9	232 126,91
Razem			242 152,18

5. Grupa 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość w zł
1	Zespoły komputerowe	-	291 836,47
2	Sprężarki i pompy	-	68 033,04
3	Zgrzewarki	2	106 963,00
Razem			466 832,51

6. Grupa 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość w zł
1	Sprzęt specjalistyczny (kosiarki, maszyny do robot drogowych, rolnych i leśnych)	-	465 388,43zł

7. Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość w zł
1	Klimatyzator	1	21 000,00
2	centrala telefoniczna	1	16 208,92
3	Sprzęt nagłaśniający	1	32 756,98
4	System do obsługi sesji rady gminy	1	28 395,06
5	Urządzenia przeciwpożarowe	-	91 291,00
Razem			189 651,96

8. Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość w zł
1	Autobusy	1	134 200,00
2	Samochody	4	306 276,00
3	Środki transportowe w OSP: - 7 samochodów - 3 przyczepy - motopompy		183 472,49
4	Ciągniki	3	121 507,87
5	Przyczepy specjalistyczne	4	38 400,00
6	Pługi	3	23 294,82
7	Posypywarka	1	27 300,00
Razem			834 451,18

9. Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość / szt.	Wartość
1	Plac zabaw – „Przedszkole przy szkole w Gminie Gubin”	6	185 532,00
2	Szkolne place zabaw – „Radosna szkoła”	5	538 577,24
3	Place zabaw – „Budowa pl. zabaw w m. Jazów i Stargard Gubiński”	2	30 421,98
4	Wyposażenie techniczne	-	88 427,12
5	Wyposażenie placów zabaw	-	1 016 680,77
Razem			1 859 639,11

III. Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego od poprzedniej informacji.

1. Przychody w roku 2018

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1	Modernizacja świetlicy w Bieżycach	8 966,70
2	Wiata przystankowa w Czarnowicach	4 981,50
3	Wiata przystankowa w Gubinku	4 981,50
4	Nieruchomość zabudowana Chlebowo 13 (1/3 udziału)	14 705,60
5	Wymiana pokrycia dachowego – Kaniów 12	23 299,39
6	Zbiorniki na nieczystości płynne (Markosice, Czarnowice, Chlebowo, Łomy, Bieżyce)	33 808,29
7	Ogrodzenia (Stargard Gubiński, Luboszyce, Koperno, Polanowice, Późna, Węgliny, Jazów)	43 712,06
8	Plac wiejski w m. Bieżyce	30 788,60
9	Rozbudowa sieci wodociągowej z m. Grabice do m. Grabice Kolonia	258 348,50
10	Sić wodociągowa w m. Sieńsk	323 017,50
11	Modernizacja SUW Mielno	46 801,50
12	Studnia głębinowa na ujęciu wody podziemnej w Polu	43 442,00
13	Odbudowa nawierzchni bitumicznej drogi nr 001609F w m. Sieńsk	280 446,84
14	Przejęcie oraz modernizacja agregatu prądotwórczego do SUW Wałowice	18 271,84
15	Agregat prądotwórczy dla SUW w Mielnie	30 294,90
16	Agregat prądotwórczy dla SUW w Starosiedlu	29 210,04
17	Agregat prądotwórczy dla SUW w Węglinach	30 718,02
18	Agregat prądotwórczy dla SUW w Polu	52 890,00
19	Pompy	2 937,06
20	Zestawy komputerowe	34 795,00
21	Mieszalnik do betonu	42 927,00
22	Kosiarka – traktor – sołectwo Węgliny	7 447,00
23	Kosiarka bijakowa	23 300,00
24	Samochód pożarniczy Land Rover Defender	14 000,00
25	System do obsługi Rady Gminy – Sesje TV	28 395,06
26	Wypożyczenia placów zabaw, placów rekreacyjnych	99 542,93
Razem		1 532 028,83

2. Rozchody wg wartości inwentarzowej w roku 2018 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości w Stargardzie Gubińskim nr 27/1	8 032,64
2.	Sprzedaż nieruchomości w Stargardzie Gubińskim nr 27/3	9 287,74

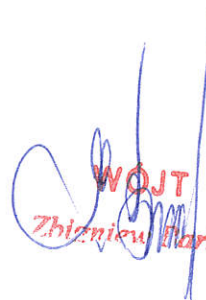
3.	Sprzedaż nieruchomości w Sękowicach dz. nr 129/3	9 160,00
4.	Sprzedaż dz. nr 56/4 w m. Żytowań	33,99
5	Likwidacja sprzętu informatycznego, elektronicznego	52 701,32
6	Likwidacja zużytego sprzętu (pilarka, podcinarka)	2 765,00
RAZEM		81 980,69

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2018r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży	371 397,47
2.	Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego	1 156,22
3.	Dochody z tytułu czynszu za obwody łowieckie	18 320,30
4.	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy – budynki oraz grunty	151 771,77
5.	Dochody z tytułu wynajmu świetlic wiejskich	18 879,05
RAZEM		561 524,81

V. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności na dzień 31.12.2018 r.

Gmina Gubin posiada zabezpieczone wierzytelności w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość pozostałą do zapłaty 271.110,44 zł. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 2,2298 ha.


WOJCI
 Zbigniew Baranowski

Sporządziła: M. Połatyńska