**UMOWA - WZÓR**

zawarta w dniu ................................, w Gubinie pomiędzy:

reprezentowaną przez:

Halinę Żaczek - Dyrektora Szkoły Podstawowej w Czarnowicach

a

....................................................., zam. .............................., prowadzącym działalność pod nazwą ................................... z siedzibą: ......................................, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr .........................., posiadającym NIP ......................, Regon:......................, reprezentowanym przez: - ............................ – zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.),

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**„Prace remontowe w Szkole Podstawowej w Czarnowicach”**

* wymiana glazury na ścianach – 70 m2
* wymiana glazury na podłodze – 20 m2
* demontaż i montaż umywalek z bateriami – 4 szt.
* Wymiana sedesów – 4 szt.
* wymiana drzwi w toalecie dziewcząt
* malowanie sufitów – 26 m2

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy : **do 31.08.2020r.**

2.Przez zakończenie realizacji zadania należy rozumiećpodpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.

**§ 3**

**PRZEDSTAWICIELE**

Przedstawiciel Wykonawcy Pan/i …………………………………………………

Przedstawiciel Zamawiającego Pan/i ………………………………………………….

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1.Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Zamawiający.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy: :

a) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

b) utrzymanie elementów remontowanych w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności   
i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót na miejscu  **Szkoła Podstawowa w miejscowości Czarnowice**

7.Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad;

b) uniemożliwiające użytkowanie remontowych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:

- żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi,

- odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia.

**§ 5**

**ODBIORY**

1. Odbiór końcowy powinien zostać dokonany najpóźniej do dnia o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.

2. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego;

3.Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru pisemnie, co najmniej jeden dzień roboczy przed planowanym odbiorem.

4.Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

5.Termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 1.

6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.

7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia na jego koszt , wyznaczając termin usunięcia wad,

b) uniemożliwiające użytkowanie remontowych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, bądź od umowy odstąpi, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,

b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

9. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad   
w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie……………………… zł (słownie: ...............................................), czyli brutto …………………….(słownie………………………………………………).

**§ 7**

**ROZLICZENIA i TERMINY PŁATNOŚCI**

1.Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

2.Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty remontowo-montażowe.

3.Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego na całość wykonanych robót na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.

2. W okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym nie dłuższym jednak niż 21 dni.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wady dokonanego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a) niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Przepis nie ma zastosowania w przypadku określonym w § 11 ust. 1 pkt d).

3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,

b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,

c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie dostarczy materiałów , o których mowa w § 4 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z remontowanego budynku urządzenia przez niego dostarczone,

d) jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :

− zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych   
i zabezpieczających,

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

− przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;

− zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;

**§ 12**

**DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ INFORMACJI**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych pozyskanych bezpośrednio od osób fizycznych jest Wójt Gminy Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Gubin jest Pan Wiesław Jaros, kontakt: [iodo@gminagubin.pl](mailto:iodo@gminagubin.pl), tel: 68 359 45 46 w. 130;
3. ww dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym   
   z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. ww. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych (pozyskanych przez Zamawiającego bezpośrednio od osób fizycznych w przedmiotowym postępowaniu) dotyczących tych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. osoby fizyczne, których dane Zamawiający pozyskał bezpośrednio posiadają:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych **\***;
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
13. osobom fizycznym, których dane Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY