

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**  
Gmina Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin  
tel. 68 3591640 fax.; 68 3591640, e-mail: [urząd@gminagubin.pl](mailto:urząd@gminagubin.pl);  
adres strony internetowej: <http://bip.gminagubin.pl>
- 2. Nazwa zamówienia: Wykonanie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielotowie, Gmina Gubin**
- 3. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:**  
**45.45.30.00-7** - Roboty remontowe i renowacyjne

## **I CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na Wykonaniu elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielotowie, Gmina Gubin,  
Zakres robót budowlanych obejmuje:
  1. Odbicie istniejących tynków,
  2. Wykonanie nowych tynków,
  3. Dwukrotne pomalowanie tynków farbą emulsyjną,
2. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy,
3. Zamawiający nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Zamawiający przekaze teren prowadzenia robót protokolarnie,
4. Podczas wykonywania prac Wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą. Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy.

Podane poniżej opisy mają na celu stworzenie właściwych warunków dla Wykonawców do przygotowania prawidłowych pod względem organizacyjnym, rzeczowym i cenowym ofert, które będą odpowiadały wymaganiom Zamawiającego.

Należy zwrócić uwagę, że podany przedmiar służy do przybliżonego określenia zakresu robót i opisu roboty. Zakres prac dla osiągnięcia pełnego celu oraz warunki wykonania winny być przed złożeniem oferty zweryfikowane w celu ustalenia właściwej ceny ryczałtowej na dany obiekt.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **II. KONTROLA JAKOŚCI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany właściwie składować i zabezpieczać materiały budowlane zgromadzone do zastosowania.
3. Wykonawca użyje do wykonywania robót materiały dopuszczone do stosowania zgodnie z zapisami USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419).
4. Materiały i elementy , które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego mają być niezwłocznie usunięte z terenu budowy.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

#### **IV. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymaganiami specyfikacji technicznej.
2. Wykonawca na własny koszt dokona likwidacji placu budowy, uprzątnie teren, naprawi ewentualne uszkodzenia dróg i placów.

#### **V. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

##### **1. Stan istniejący – opis budynku**

Budynek z jedną kondygnacją i poddaszem, w części podpiwniczony, o wymiarach w rzucie parteru około 23,5m x 12,2m i wysokości do kalenicy dachu około 12,0m. Na elewacji południowej dobudowany ganek wejściowy.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym ani podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Ściany budynku z cegły, dach konstrukcji drewnianej pokryty płytami Onduline.

Stan techniczny podstawowych elementów nośnych oceniono jako dobry.

Główne wejście do budynku umiejscowione jest od strony południowej. Obiekt pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

##### **2. Zakres remontu**

Zakres robót do wykonania:

- rozbiórka starych tynków,
- wykonanie nowych tynków,
- gruntowanie ścian,
- malowanie ścian,

##### **3. Ogólne zasady wykonywania tynków**

- Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem że roboty w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.
- W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.
- W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

##### **4. Przygotowanie podłoża**

- W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.
- Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową
- Przed rozpoczęciem prac naprawczych ściany zmyć wodą pod ciśnieniem.

#### **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Wymagana jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).
3. Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na materiały posadzkowe.
4. Dostarczone na plac budowy materiały kontrolować pod względem jakości.
5. Kontrola jakości polegać będzie na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenie o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzenie właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych,

## **VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zaplanowane roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym ani podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072),
- c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003r. Nr 169 poz.1650),
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
- e) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.