

Prometheus Gubinek
 imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy
 Ströbitzer Hauptstraße 30
 03046 Cottbus
 adres lub siedziba
 Dr. Erhard Hodek
 nr tel. kontaktowego

Urząd Gminy w Gubinie
 Wpłynął, dnia 31.05.07
 nr sprawy AG 86
 nr zai Referent RO
 Zak

WÓJT GMINY GUBIN
 ul. Piastowska 24 a
 66-620 Gubin

WNIOSEK O SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GUBIN OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W OBRĘBACH: BIEŻYCE – ŻENICHÓW – PLEŚNO, WAŁOWICE – DRZEŃSK WIELKI – DRZEŃSK MAŁY, STARGARD GUBIŃSKI

Proszę o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obejmującego tereny pięciu elektrowni wiatrowych położonych w obrębach Bieżyce, Żenichów i Plešno, dziesięciu elektrowni wiatrowych położonych w obrębach Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, dziesięciu elektrowni wiatrowych położonych w obrębie Stargard Gubiński zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki graficzne do niniejszego wniosku.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów elektrowni wiatrowych jako obiektów infrastruktury technicznej z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

Koszty opracowania poniesie wnioskodawca.


 czytelny podpis wnioskodawcy

PROMETHEUS® GmbH
 Gesellschaft für rationelle Energie-
 anwendung und Umwelttechnik
 Ströbitzer Hauptstraße 30
 03046 Cottbus

Prometheus Gubin
imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy
Dr. Edward Hecke
Ströbitzer Hauptstraße 30
adres lub siedziba
03046 Cottbus
nr tel. kontaktowego

Urząd Gminy w Gubinie
Wpłynęło, dnia 21.10.07
Nr sprawy 7326 3/2/07
Ldz.zat. Referent Zak

WÓJT GMINY GUBIN
ul. Piastowska 24 a
66-620 Gubin

**WNIOSEK O SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GUBIN**

Proszę o sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obejmującego teren usytuowania elektrowni wiatrowych na obszarze w obrębie miejscowości Bieżyce – Żenichów – Plešno, Wałowice – Drzeńsk Wielki – Drzeńsk Mały, Stargard Gubiński w zakresie przeznaczenia pod funkcję realizacji obiektów infrastruktury technicznej – dwudziestu pięciu elektrowni wiatrowych na terenie określonym na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszego wniosku.

Koszty opracowania poniesie wnioskodawca.


czytelny podpis wnioskodawcy

PROMETHEUS® GmbH
Gesellschaft für rationelle Energie-
anwendung und Umwelttechnik
Ströbitzer Hauptstraße 30
03046 Cottbus

Uchwała nr IX/27/2007
Rady Gminy w Gubinie
z dnia 13 września 2007

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Bieżyce, Pleśno, Żenichów.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje.

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Bieżyce, Pleśno, Żenichów.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

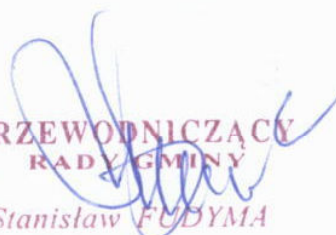
§ 3. stosownie do art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

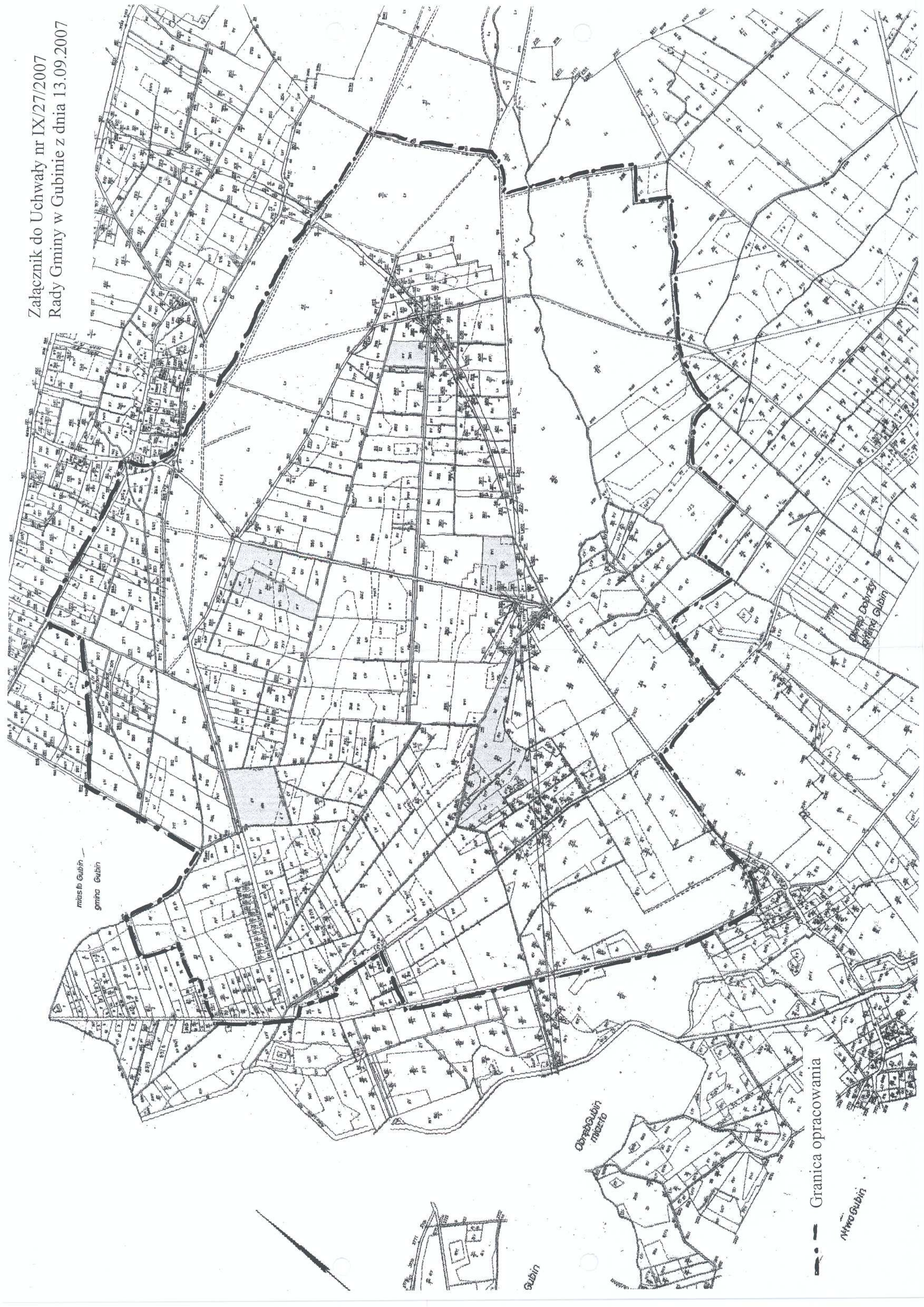
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław FUDYMA

Załącznik do Uchwały nr IX/27/2007
Rady Gminy w Gubinie z dnia 13.09.2007



miasto Gubinek
gmina Gubinek

Obręb Gubinek miasto
Młwo Gubinek

Granica opracowania

Młwo Gubinek

Gubinek

Obręb Gubinek miasto

Uchwała nr IX/28/2007
Rady Gminy w Gubinie
z dnia 13 września 2007

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębie Stargard Gubiński.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje.

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębie Stargard Gubiński.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

§ 3. stosownie do art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

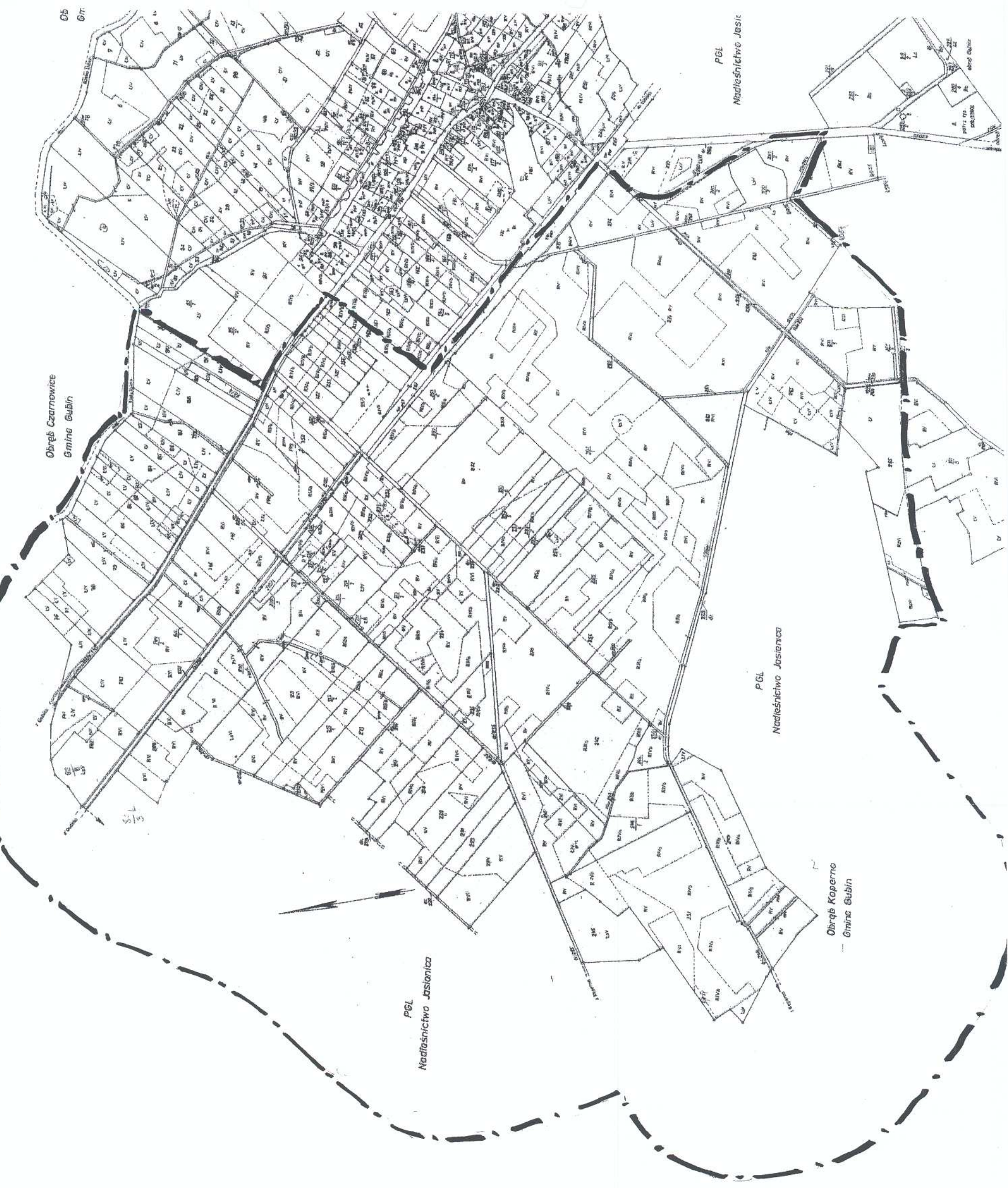
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław FUDYMA

STARGARD GUBIŃSKI

Załącznik do Uchwały nr IX/28/2007
Rady Gminy w Gubinie z dnia 13.09.2007

skala 1:10000



--- Granica opracowania

Uchwała nr IX/29/2007
Rady Gminy w Gubinie
z dnia 13 września 2007

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje.

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

§ 3. stosownie do art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie:

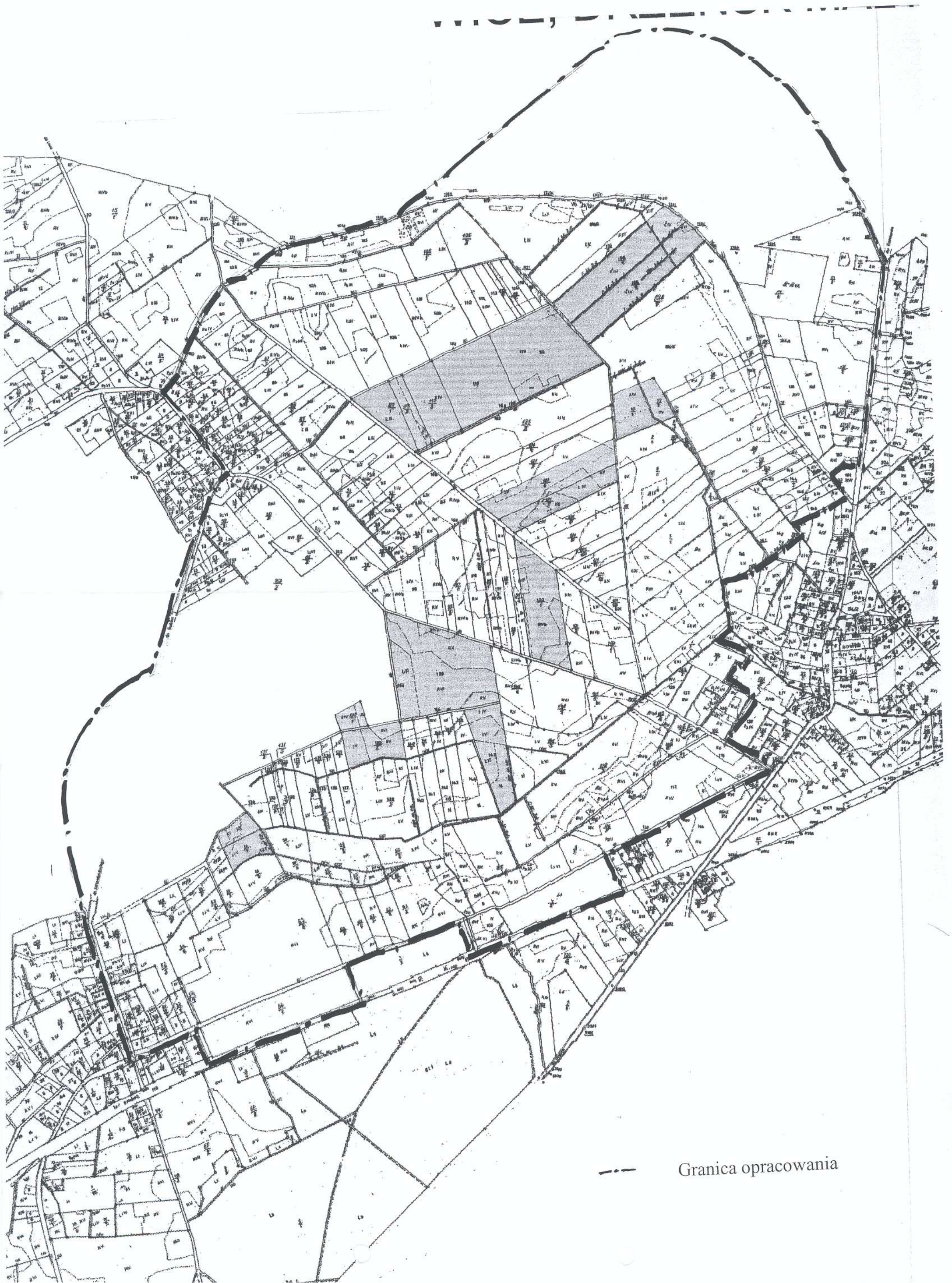
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław FUDYMA



--- Granica opracowania

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin, uchwalonego Uchwałą Nr IV/14/2003 Rady Gminy w Gubinie z dnia 05 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin”.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin, w obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno z dopuszczeniem budowy na tym terenie elektrowni wiatrowych.

§ 3. Granice terenu, dla którego nastąpi zmiana przeznaczenia, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław PUDYMA
Stanisław PUDYMA

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin, uchwalonego Uchwałą Nr IV/14/2003 Rady Gminy w Gubinie z dnia 05 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin”.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin, w obrębie Stargard Gubiński z dopuszczeniem budowy na tym terenie elektrowni wiatrowych.

§ 3 Granice terenu, dla którego nastąpi zmiana przeznaczenia, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław PUDYMA

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin, uchwalonego Uchwałą Nr IV/14/2003 Rady Gminy w Gubinie z dnia 05 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin”.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin, w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice z dopuszczeniem budowy na tym terenie elektrowni wiatrowych.

§ 3. Granice terenu, dla którego nastąpi zmiana przeznaczenia, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław PUDYMA

UMOWA Nr 2007-04

pomiędzy

PROMETHEUS GmbH
Ströbitzer Hauptstraße 30
D-03046 Cottbus,
DE 162062697

reprezentowana przez: **Dr.Ing. Erhard Hoche**

- zwana dalej także „Zleceniodawcą”

„Biurem Planowania Przestrzennego i Usług & MC” Spółka z o.o.,
ul. Kupiecka 21
65-426 Zielona Góra
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000192551
Kapitał zakładowy: 101.000,00 zł,
NIP: 973-040-41-34
REGON: 970612166,

reprezentowana przez: **Jerzy Machowiak - Prezes**
Ryszard Czaplinski – Wiceprezes

- zwana dalej także „Zleceniobiorcą”

przy udziale **Gminy Gubin**

reprezentowana przez: Edwarda Aksamitowskiego Wójta Gminy Gubin,
przy kontrasygnacie Anny Kowaluk Skarbnika Gminy Gubin

- zwana dalej także „Gminą”

§ 1 Podstawy współpracy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania:

a) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński z dopuszczeniem budowy na tym terenie elektrowni wiatrowych - stosownie do postanowień uchwały Nr X/37/07 Rady Gminy w Gubinie z dnia 15 listopada 2007 r.

b) projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński w celu wyznaczenia terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem - stosownie do postanowień uchwały Nr IX/28/07 Rady Gminy w Gubinie z dnia 13 września 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Z Kowaluk

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński:

- każdorazowo w formie tekstowej i graficznej,
- w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- zgodnie ze wskazaniami Zleceniodawcy odnośnie położenia terenów przeznaczonych po budowę elektrownii wiatrowych oraz
- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby, które wykonywać będą prace w jego imieniu posiadają niezbędne uprawnienia, doświadczenie i wiedzę gwarantujące należyte wykonanie niniejszej umowy. Koordynatorem prac ze strony Zleceniobiorcy będzie Pan Marek Czaplński posiadający uprawnienia urbanistyczne nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Nr 1626, wpisany na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod nr Z-248.

4. Sporządzone w ramach niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę projekty zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński stanowiąc mają podstawę stosownych uchwał Rady Gminy Gubin.

§ 2 Terminy

1. Termin wykonania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, tj. przekazanie kompletnej, mogącej stanowić podstawę uchwały dokumentacji strony ustalają na 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana powyższego terminu może nastąpić w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu dwunastu miesięcy (np. wystąpienie szczególnych żądań do planu, uzyskania negatywnych opinii albo gdy zajdzie konieczność opracowania dodatkowych studiów lub analiz do planu lub studium).
3. Taka zmiana terminu musi zostać w odpowiednim czasie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o stanie faktycznym, uzgodniona pomiędzy stronami w formie aneksu do umowy.

§ 3 Pozostałe obowiązki stron umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - udzielania informacji na zapytanie Zleceniodawcy o stanie opracowania,
 - posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez okres trwania niniejszej umowy i co najmniej do czasu podjęcia przez Radę Gminy Gubin stosownych uchwał o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński w zakresie wynikającym z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł za jedno zdarzenie,
 - przedkładania Zleceniodawcy kserokopii polis ubezpieczeniowych o których mowa powyżej, a na jego żądanie okazania oryginału polisy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - zapłaty wynagrodzenie stosownie do § 5,

Ma Kosala

- po uprzednim uzgodnieniu i pisemnym ustaleniu do przejęcia kosztów dodatkowych opracowań, nie ujętych w § 1 i które są konieczne do wykonania świadczenia zgodnie z § 1 (np. studium rolne, studium przyrodnicze, studium kulturowe, niezbędne analizy).
3. Gmina (Wójt Gminy Gubin) zobowiązuje się do:
- współdziałania i podejmowania wszelkich czynności koniecznych w procesie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w zakresie objętym niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm), w tym do podpisywania przygotowanych przez Zleceniobiorcę pism, ogłoszeń i innych dokumentów,
 - wysyłania zawiadomień, uzgodnień,
 - finansowania ogłoszeń prasowych.
4. Gmina nie jest zobowiązana do ponoszenia kosztów realizacji niniejszej umowy poza kosztami wysłania zawiadomień i uzgodnień oraz finansowaniem ogłoszeń prasowych.

§ 4-Przekazanie świadczenia umownego

1. Zleceniobiorca przekazuje Zleceniodawcy i Gminie uzgodnione umownie świadczenie i dokonuje na żądanie jego poprawek.
2. Przekazanie we właściwym terminie kompletnego świadczenia umownego nastąpi w Urzędzie Gminy Gubin. Strony umowy i Gmina Gubin sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, który dokumentuje przydatność świadczenia umownego do celów wskazanych w § 1.
3. Każdorazowo projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostaną w pięciu kompletnych egzemplarzach i na odpowiednim nośniku danych (CD-ROM) jako podlegający opracowaniu dokument (np. dokument word).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za sporządzenie projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński w zakresie wynikającym z niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 20.000,00 € (słownie: dwadzieścia tysięcy euro). Ponieważ przy świadczeniu usług objętych niniejszą umową chodzi o wewnątrzspółnotowe świadczenie usług, wynagrodzenie płatne jest bez podatku VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w 4 ratach:
 - 1 rata w wysokości 20% wynagrodzenia - płatna po podpisaniu umowy,
 - 2 rata w wysokości 40% wynagrodzenia - po przekazaniu projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom i instytucjom w celu uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i zgód oraz po sporządzeniu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - 3 rata w wysokości 30% wynagrodzenia - po przekazaniu projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

R. Kowalski

- przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia Radzie Gminy Gubin,
- 4 rata w wysokości 10% wynagrodzenia – po podjęciu przez radę Gminy Gubin uchwał o przyjęciu (zatwierdzeniu) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu następuje przelewem na wskazany odpowiednio na fakturach VAT pro-forma i fakturach VAT rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych odpowiednio faktur VAT pro-forma i faktur VAT.
 4. Za dochowanie terminu płatności uznaje się potwierdzone nadanie przelewu lub dowód przelewu za pośrednictwem wyciągu z konta banku mającego siedzibę na terenie Niemiec.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy przyczyną odstąpienia jest brak zapłaty przez Zleceniodawcę wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia za należycie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, jednak nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego (nie dotyczy to sytuacji, gdy Zleceniodawca odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy).
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 7 Prawo rządzące umową

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu i w zakresie umową nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz inne polskie przepisy prawa.

§ 8 Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu polskiego.

§ 9 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, jak również oświadczenia stron o odstąpieniu od umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy któreś z postanowień niniejszej umowy jest lub okaże się w całości lub części nieskuteczne lub niewykonalne, zawierać będzie lukę, albo będzie wymagało uzupełnienia albo w całości lub częściowo naruszać będzie obowiązujące prawo, to nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W takim przypadku uznaje się za ustalone postanowienie, które najlepiej służy celowi umowy. Strony zobowiązują się już teraz przy słusznym poszanowaniu

OK
Kowaluk

wzajemnych interesów do współdziałania w celu zastąpienia lub uzupełnienia nieskutecznego postanowienia lub luki przez odpowiednią regulację.

2. Strony umowy zobowiązują się przy realizacji stanowiącego przedmiot niniejszej umowy przedsięwzięcia do współdziałania i współpracy i do składania wszelkich oświadczeń woli i podejmowania działań, o ile są one konieczne i celowe do realizacji przedsięwzięcia i wykonania umowy.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim i niemieckim, w każdym z języków w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. W przypadku rozbieżności pomiędzy wersją polską a niemiecką wiążąca jest wersja polska.
4. Każda ze stron umowy otrzymuje po jednym egzemplarzu umowy w języku polskim i niemieckim.

w imieniu zawierających umowę stron podpisują:

Cottbus, dnia 12.03.08
Zielona Góra, dnia 16.03.08
Gubin, dnia

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Ryszard Czaplinski

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Jerzy Machowak

[Signature]
WÓJTA
Edward Aksamitowski

PROMETHEUS® GmbH
Gesellschaft für rationelle Energie-
und Umwelttechnik
Zleceniodawca
Ströbitzer Hauptstraße 30
02046 Cottbus

ZLECENIOBIORCA
BUREAU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I USŁUG
& MC SPÓŁKA Z O.O.
65-426 Zielona Góra, ul. Kupiecka 21
tel. 320 2107, 324 60 88, fax 324 89 42
NIP 973-04-04-134

SKARBNIK GMINY
[Signature]
Anna Kowalik

[Signature]

UMOWA Nr 2007-03

pomiędzy

PROMETHEUS GmbH
Ströbitzer Hauptstraße 30
D-03046 Cottbus,
DE 162062697

reprezentowana przez: **Dr.Ing. Erhard Hoche**

- zwana dalej także „Zleceniodawcą”

„Biurem Planowania Przestrzennego i Usług & MC” Spółka z o.o.,
ul. Kupiecka 21
65-426 Zielona Góra
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000192551
Kapitał zakładowy: 101.000,00 zł,
NIP: 973-040-41-34
REGON: 970612166,

reprezentowana przez: **Jerzy Machowiak - Prezes**
Ryszard Czapliński – Wiceprezes

- zwana dalej także „Zleceniobiorcą”

przy udziale **Gminy Gubin**

reprezentowana przez: Edwarda Aksamitowskiego Wójta Gminy Gubin,
przy kontrasygnacie Anny Kowaluk Skarbnika Gminy Gubin

- zwana dalej także „Gminą”

§ 1 Podstawy współpracy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania:

a) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice z dopuszczeniem budowy na tym terenie elektrowni wiatrowych - stosownie do postanowień uchwały Nr X/38/07 Rady Gminy w Gubinie z dnia 15 listopada 2007 r.

b) projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice w celu wyznaczenia terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem - stosownie do postanowień uchwały Nr IX/29/07 Rady Gminy w Gubinie z dnia 13 września 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

gł Kowaluk

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice:

- każdorazowo w formie tekstowej i graficznej,
- w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- zgodnie ze wskazaniem Zleceniodawcy odnośnie położenia terenów przeznaczonych po budowę elektrowni wiatrowych oraz
- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby, które wykonywać będą prace w jego imieniu posiadają niezbędne uprawnienia, doświadczenie i wiedzę gwarantujące należyte wykonanie niniejszej umowy. Koordynatorem prac ze strony Zleceniobiorcy będzie Pan Marek Czapliński posiadający uprawnienia urbanistyczne nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Nr 1626, wpisany na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod nr Z-248.

4. Sporządzone w ramach niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę projekty zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice stanowią mają podstawę stosownych uchwał Rady Gminy Gubin.

§ 2 Terminy

1. Termin wykonania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, tj. przekazanie kompletnej, mogącej stanowić podstawę uchwały dokumentacji strony ustalają na 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana powyższego terminu może nastąpić w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu dwunastu miesięcy (np. wystąpienie szczególnych żądań do planu, uzyskania negatywnych opinii albo gdy zajdzie konieczność opracowania dodatkowych studiów lub analiz do planu lub studium).
3. Taka zmiana terminu musi zostać w odpowiednim czasie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o stanie faktycznym, uzgodniona pomiędzy stronami w formie aneksu do umowy.

§ 3 Pozostałe obowiązki stron umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - udzielania informacji na zapytanie Zleceniodawcy o stanie opracowania,
 - posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez okres trwania niniejszej umowy i co najmniej do czasu podjęcia przez Radę Gminy Gubin stosownych uchwał o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice w zakresie wynikającym z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł za jedno zdarzenie,
 - przedkładania Zleceniodawcy kserokopii polis ubezpieczeniowych o których mowa powyżej, a na jego żądanie okazania oryginału polisy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - zapłaty wynagrodzenie stosownie do § 5,

Handwritten signature

- po uprzednim uzgodnieniu i pisemnym ustaleniu do przejęcia kosztów dodatkowych opracowań, nie ujętych w § 1 i które są konieczne do wykonania świadczenia zgodnie z § 1 (np. studium rolne, studium przyrodnicze, studium kulturowe, niezbędne analizy).
3. Gmina (Wójt Gminy Gubin) zobowiązuje się do:
- współdziałania i podejmowania wszelkich czynności koniecznych w procesie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w zakresie objętym niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm), w tym do podpisywania przygotowanych przez Zleceniobiorcę pism, ogłoszeń i innych dokumentów,
 - wysyłania zawiadomień, uzgodnień,
 - finansowania ogłoszeń prasowych.
4. Gmina nie jest zobowiązana do ponoszenia kosztów realizacji niniejszej umowy poza kosztami wysłania zawiadomień i uzgodnień oraz finansowaniem ogłoszeń prasowych.

§ 4 Przekazanie świadczenia umownego

1. Zleceniobiorca przekazuje Zleceniodawcy i Gminie uzgodnione umownie świadczenie i dokonuje na żądanie jego poprawek.
2. Przekazanie we właściwym terminie kompletnego świadczenia umownego nastąpi w Urzędzie Gminy Gubin. Strony umowy i Gmina Gubin sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, który dokumentuje przydatność świadczenia umownego do celów wskazanych w § 1.
3. Każdorazowo projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostaną w pięciu kompletnych egzemplarzach i na odpowiednim nośniku danych (CD-ROM) jako podlegający opracowaniu dokument (np. dokument word).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za sporządzenie projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice w zakresie wynikającym z niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 20.000,00 € (słownie: dwadzieścia tysięcy euro). Ponieważ przy świadczeniu usług objętych niniejszą umową chodzi o wewnątrzspółnotowe świadczenie usług, wynagrodzenie płatne jest bez podatku VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w 4 ratach:
 - 1 rata w wysokości 20% wynagrodzenia - płatna po podpisaniu umowy,
 - 2 rata w wysokości 40% wynagrodzenia - po przekazaniu projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom i instytucjom w celu uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i zgód oraz po sporządzeniu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - 3 rata w wysokości 30% wynagrodzenia - po przekazaniu projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia Radzie Gminy Gubin,

Ch *Wanabul*

- 4 rata w wysokości 10% wynagrodzenia – po podjęciu przez radę Gminy Gubin uchwał o przyjęciu (zatwierdzeniu) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu następuje przelewem na wskazany odpowiednio na fakturach VAT pro-forma i fakturach VAT rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych odpowiednio faktur VAT pro-forma i faktur VAT.
 4. Za dochowanie terminu płatności uznaje się potwierdzone nadanie przelewu lub dowód przelewu za pośrednictwem wyciągu z konta banku mającego siedzibę na terenie Niemiec.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy przyczyną odstąpienia jest brak zapłaty przez Zleceniodawcę wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia za należycie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, jednak nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego (nie dotyczy to sytuacji, gdy Zleceniodawca odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy).
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 7 Prawo rządzące umową

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu i w zakresie umową nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz inne polskie przepisy prawa.

§ 8 Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu polskiego.

§ 9 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, jak również oświadczenia stron o odstąpieniu od umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy któreś z postanowień niniejszej umowy jest lub okaże się w całości lub części nieskuteczne lub niewykonalne, zawierać będzie lukę, albo będzie wymagało uzupełnienia albo w całości lub częściowo naruszać będzie obowiązujące prawo, to nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W takim przypadku uznaje się za ustalone postanowienie, które najlepiej służy celowi umowy. Strony zobowiązują się już teraz przy słusznym poszanowaniu wzajemnych interesów do współdziałania w celu zastąpienia lub uzupełnienia nieskutecznego postanowienia lub luki przez odpowiednią regulację.

Q4 Moneta

2. Strony umowy zobowiązują się przy realizacji stanowiącego przedmiot niniejszej umowy przedsięwzięcia do współdziałania i współpracy i do składania wszelkich oświadczeń woli i podejmowania działań, o ile są one konieczne i celowe do realizacji przedsięwzięcia i wykonania umowy.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim i niemieckim, w każdym z języków w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. W przypadku rozbieżności pomiędzy wersją polską a niemiecką wiążąca jest wersja polska.
4. Każda ze stron umowy otrzymuje po jednym egzemplarzu umowy w języku polskim i niemieckim.

w imieniu zawierających umowę stron podpisują:

Cottbus, dnia 12.03.08

Zielona Góra, dnia 06.03.08

Gubin, dnia

V-ce Prezes Zarządu
PROMETHEUS GmbH
 Gesellschaft für rationelle Energie-
 anwendung und Umweltschutztechnik
 Zielonogawca
 Südfelder Hauptstraße 30
 03046 Cottbus

PREZES ZARZĄDU
 Jerzy Machowicz
 Zleceniobiorca
**BIURO PLANOWANIA
 PRZESTRZENNEGO I USŁUG
 & MC SPÓŁKA Z O.O.**
 65-426 Zielona Góra, ul. Kupiecka 21
 tel. 320 2107, 324 60 86, fax 324 89 42
 NIP 973-04-04-134

Wójt
 Gmina
 Edward Aksamitowski
 STAROSTA GMINY
 Anna Kowalik

UMOWA Nr 2007-02

pomiędzy

PROMETHEUS GmbH
Ströbitzer Hauptstraße 30
D-03046 Cottbus,
DE 162062697

reprezentowana przez: **Dr.Ing. Erhard Hoche**

- zwana dalej także „Zleceniodawcą”

i

„Biurem Planowania Przestrzennego i Usług & MC” Spółka z o.o.,
ul. Kupiecka 21
65-426 Zielona Góra
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000192551
Kapitał zakładowy: 101.000,00 zł,
NIP: 973-040-41-34
REGON: 970612166,

reprezentowana przez: **Jerzy Machowiak - Prezes**
Ryszard Czapliński – Wiceprezes

- zwana dalej także „Zleceniobiorcą”

przy udziale **Gminy Gubin**

reprezentowana przez: Edwarda Aksamitowskiego Wójta Gminy Gubin,
przy kontrasygnacie Anny Kowaluk Skarbnika Gminy Gubin

- zwana dalej także „Gminą”

§ 1 Podstawy współpracy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania:

a) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Żenichów, Plešno z dopuszczeniem budowy na tym terenie elektrowni wiatrowych - stosownie do postanowień uchwały Nr X/36/07 Rady Gminy w Gubinie z dnia 15 listopada 2007 r.

b) projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Żenichów, Plešno w celu wyznaczenia terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem - stosownie do postanowień uchwały Nr IX/27/07 Rady Gminy w Gubinie z dnia 13 września 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Qs Kowaluk

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno:

- każdorazowo w formie tekstowej i graficznej,
- w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- zgodnie ze wskazaniami Zleceniodawcy odnośnie położenia terenów przeznaczonych po budowę elektrowni wiatrowych oraz
- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby, które wykonywać będą prace w jego imieniu posiadają niezbędne uprawnienia, doświadczenie i wiedzę gwarantujące należyte wykonanie niniejszej umowy. Koordynatorem prac ze strony Zleceniobiorcy będzie Pan Marek Czapliński posiadający uprawnienia urbanistyczne nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Nr 1626, wpisany na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod nr Z-248.

4. Sporządzone w ramach niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę projekty zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno stanowiąc mają podstawę stosownych uchwał Rady Gminy Gubin.

§ 2 Terminy

1. Termin wykonania projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, tj. przekazanie kompletnej, mogącej stanowić podstawę uchwały dokumentacji strony ustalają na 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana powyższego terminu może nastąpić w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu dwunastu miesięcy (np. wystąpienie szczególnych żądań do planu, uzyskania negatywnych opinii albo gdy zajdzie konieczność opracowania dodatkowych studiów lub analiz do planu lub studium).
3. Taka zmiana terminu musi zostać w odpowiednim czasie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o stanie faktycznym, uzgodniona pomiędzy stronami w formie aneksu do umowy.

§ 3 Pozostałe obowiązki stron umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - udzielania informacji na zapytanie Zleceniodawcy o stanie opracowania,
 - posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez okres trwania niniejszej umowy i co najmniej do czasu podjęcia przez Radę Gminy Gubin stosownych uchwał o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno w zakresie wynikającym z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł za jedno zdarzenie,
 - przedkładania Zleceniodawcy kserokopii polis ubezpieczeniowych o których mowa powyżej, a na jego żądanie okazania oryginału polisy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - zapłaty wynagrodzenie stosownie do § 5,

Handwritten signature

- po uprzednim uzgodnieniu i pisemnym ustaleniu do przejęcia kosztów dodatkowych opracowań, nie ujętych w § 1 i które są konieczne do wykonania świadczenia zgodnie z § 1 (np. studium rolne, studium przyrodnicze, studium kulturowe, niezbędne analizy).
3. Gmina (Wójt Gminy Gubin) zobowiązuje się do:
- współdziałania i podejmowania wszelkich czynności koniecznych w procesie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w zakresie objętym niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm), w tym do podpisywania przygotowanych przez Zleceniobiorcę pism, ogłoszeń i innych dokumentów,
 - wysyłania zawiadomień, uzgodnień,
 - finansowania ogłoszeń prasowych.
4. Gmina nie jest zobowiązana do ponoszenia kosztów realizacji niniejszej umowy poza kosztami wysłania zawiadomień i uzgodnień oraz finansowaniem ogłoszeń prasowych.

§ 4 Przekazanie świadczenia umownego

1. Zleceniobiorca przekazuje Zleceniodawcy i Gminie uzgodnione umownie świadczenie i dokonuje na żądanie jego poprawek.
2. Przekazanie we właściwym terminie kompletnego świadczenia umownego nastąpi w Urzędzie Gminy Gubin. Strony umowy i Gmina Gubin sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, który dokumentuje przydatność świadczenia umownego do celów wskazanych w § 1.
3. Każdorazowo projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostaną w pięciu kompletnych egzemplarzach i na odpowiednim nośniku danych (CD-ROM) jako podlegający opracowaniu dokument (np. dokument word).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za sporządzenie projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno w zakresie wynikającym z niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 20.000,00 € (słownie: dwadzieścia tysięcy euro). Ponieważ przy świadczeniu usług objętych niniejszą umową chodzi o wewnątrzspółnotowe świadczenie usług, wynagrodzenie płatne jest bez podatku VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w 4 ratach:
 - 1 rata w wysokości 20% wynagrodzenia - płatna po podpisaniu umowy,
 - 2 rata w wysokości 40% wynagrodzenia - po przekazaniu projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom i instytucjom w celu uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i zgód oraz po sporządzeniu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - 3 rata w wysokości 30% wynagrodzenia - po przekazaniu projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia Radzie Gminy Gubin,

94 Kowalski

- 4 rata w wysokości 10% wynagrodzenia – po podjęciu przez radę Gminy Gubin uchwał o przyjęciu (zatwierdzeniu) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu następuje przelewem na wskazany odpowiednio na fakturach VAT pro-forma i fakturach VAT rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych odpowiednio faktur VAT pro-forma i faktur VAT.
4. Za dochowanie terminu płatności uznaje się potwierdzone nadanie przelewu lub dowód przelewu za pośrednictwem wyciągu z konta banku mającego siedzibę na terenie Niemiec.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy przyczyną odstąpienia jest brak zapłaty przez Zleceniodawcę wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia za należycie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, jednak nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego (nie dotyczy to sytuacji, gdy Zleceniodawca odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy).
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 7 Prawo rządzące umową

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu i w zakresie umową nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn.zm) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz inne polskie przepisy prawa.

§ 8 Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu polskiego.

§ 9 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, jak również oświadczenia stron o odstąpieniu od umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy któreś z postanowień niniejszej umowy jest lub okaże się w całości lub części nieskuteczne lub niewykonalne, zawierać będzie lukę, albo będzie wymagało uzupełnienia albo w całości lub częściowo naruszać będzie obowiązujące prawo, to nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W takim przypadku uznaje się za ustalone postanowienie, które najlepiej służy celowi umowy. Strony zobowiązują się już teraz przy słusznym poszanowaniu wzajemnych interesów do współdziałania w celu zastąpienia lub uzupełnienia nieskutecznego postanowienia lub luki przez odpowiednią regulację.
2. Strony umowy zobowiązują się przy realizacji stanowiącego przedmiot niniejszej umowy przedsięwzięcia do współdziałania i współpracy i do składania wszelkich

Oh Koraluk

oświadczeń woli i podejmowania działań, o ile są one konieczne i celowe do realizacji przedsięwzięcia i wykonania umowy.

- Umowa została sporządzona w języku polskim i niemieckim, w każdym z języków w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. W przypadku rozbieżności pomiędzy wersją polską a niemiecką wiążąca jest wersja polska.
- Każda ze stron umowy otrzymuje po jednym egzemplarzu umowy w języku polskim i niemieckim.

w imieniu zawierających umowę stron podpisują:

Cottbus, dnia 12.03.08 Zielona Góra, dnia 06.03.08 Gubin, dnia

PROMETHEUS® GmbH Vice Prezes Zarządu **PREZES ZARZĄDU**
Gesellschaft für rationelle Energie- *Jerzy Machowiak*
anwendung und Umweltschutz Czuplinski
Zleceniobiorca Hauptstraße 40 Zleceniobiorca Edward Aksamitowski
03046 Cottbus

**BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I USŁUG
& MC SPÓŁKA Z O.O.**
65-426 Zielona Góra, ul. Kupiecka 21
tel. 320 2107, 324 60 86, fax 324 89 42
NIP 973-04-04-134

SKARBNIK GMINY
Konrad
Kowalik

WBG/13 /08

Urząd Gminy w Gubinie

Wpłynęło, dnia 28 07 08
Nr sprawy 224 1322-1/9/08
Ldz.zał. 9/a Referent ROL h

WÓJT GMINY GUBIN

ul. Piastowska 24a

66-620 Gubin

W załączeniu przesyłamy Wniosek o Sporządzenie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin oraz mapę przeglądową pn. „Wstępna prognoza zewnętrznej granicy odkrywki na złożu węgla brunatnego GUBIN”.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Małłysz

WBG SA

.....
imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy

ul. Bukowska 12, 43-602 Jaworzno

.....
adres lub siedziba

tel. 032/75 84 725

fax 032/75 84 706

tel. kom. 667 651 340

.....
nr tel. kontaktowego

WÓJT GMINY GUBIN
ul. Piastowska 24a
66-620 Gubin

**WNIOSEK O SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GUBIN**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin, obejmującego teren usytuowania projektowanej kopalni odkrywkowej węgla brunatnego wraz z zapleczem technicznym na obszarze obejmującym miejscowości Sadzarzewice, Strzegów, Węgliny, Mielno i Brzozów, gmina Gubin, powiat Krosno Odrzańskie, województwo lubuskie w zakresie przeznaczenia pod funkcję eksploatacji złoża węgla brunatnego.

Obszar, którego dotyczy niniejszy wniosek, obejmuje powierzchnię 6 148,70940561 ha (61 487 094,0561 m²), na którą składać się będzie złożo węgla brunatnego „Gubin”, podzielone na cztery wyrobiska eksploatacyjne, wraz z pasami ochronnymi oraz zapleczem technicznym i socjalnym. Zagospodarowanie techniczne i socjalne nie będzie miało charakteru trwałego. Wydobywanie węgla brunatnego odbywać się będzie metodą odkrywkową, bez użycia materiałów wybuchowych, a eksploatacja postępować będzie sukcesywnie w czterech polach wydobywczych.

Do niniejszego wniosku dołączamy mapę przeglądową pn. „Wstępna prognoza zewnętrznej granicy odkrywki na złożu węgla brunatnego GUBIN” w skali 1: 25 000, stanowiącą załącznik graficzny obrazujący zakres przestrzenny projektowanego zakładu górniczego.

Koszty opracowania proponowanych zmian poniesie wnioskodawca.

Tadeusz Majkut
.....
czytelny podpis wnioskodawcy

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 27.02.2008 r.
pomiędzy:

**Gminą Gubin, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Gubin – Pana EDWARDA AKSAMITOWSKIEGO, dalej zwaną także
Gminą**

a

**WBG S.A. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Bukowskiej 12, 43-602 Jaworzno,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydziale Gospodarczym
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000274646
o kapitale zakładowym w wysokości 500 000 PLN i wpłaconym w kwocie 500 000 PLN,
posiadającą numer NIP: 6321924811 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Pana
TADEUSZA MAŚLISZA,
Spółką dalej zwaną Wnioskodawcą**

§ 1.

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, że regulacje objęte niniejszym Porozumieniem nie mogą skutkować naruszeniem praw własności do gruntów oraz nie tworzą zobowiązań finansowych po stronie Gminy Gubin.

§ 2.

1. **Wnioskodawca** oświadcza, że:

- 1) jest zainteresowany dokonaniem na terytorium Gminy Gubin inwestycji związanej z wydobywaniem węgla brunatnego,
- 2) podejmie działania w celu uzyskania koncesji w zakresie wydobywania węgla brunatnego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że podejmą ścisłą współpracę przy:

- 1) opracowaniu projektu zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin, zwanym dalej Studium,
- 2) opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w zakresie obszarów pod wydobycie węgla brunatnego.

§ 3.

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do sfinansowania kosztów opracowania projektów zmian w Studium oraz wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również poprawek do tych dokumentów wynikających z uwzględnienia opinii, uzgodnień, protestów i wniosków zgłaszanych w trakcie ich sporządzania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wnioskodawca zatrudni uprawnionych projektantów do przygotowania dokumentów o których mowa w § 1 pkt 2 niniejszego porozumienia.
3. W trakcie prac projektowych Gminę będą reprezentowali Pan Jakub Piekarczyk oraz Pan Paweł Kielek

§ 4.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Gminy Gubin o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w Studium

§ 5.

Projekt uchwały, o której mowa w § 3 Wójt Gminy Gubin przedłoży Radzie Gminy po przedstawieniu przez WBG S.A. koncepcji projektowanego zakładu górniczego.

§ 6.

Wójt Gminy po wcześniejszych uzgodnieniach z Wnioskodawcą, przedłoży do uchwalenia Radzie Gminy projekt stosownych uchwał dotyczących zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin.

§ 7.

Wójt Gminy Gubin wyraża wolę współpracy z **Wnioskodawcą** w zakresie uzyskania przez Wnioskodawcę odpowiednich uzgodnień, dotyczących projektowanego zakładu górniczego, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej i uwarunkowań środowiskowych.

§ 8.

Wójt Gminy Gubin zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności przewidzianych w art. 11 i 17, w terminach wynikających z przepisów tej ustawy bez zbędnej zwłoki i opóźnień.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany do porozumienia mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszego porozumienia.

§ 11.

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wnioskodawca

.....

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Maślisz

Wójt Gminy Gubin

.....

WÓJT
Edward Aksemitowski

WBG Spółka Akcyjna

43-602 Jaworzno, ul. Bukowska 12
tel. 032 758 47 25, fax 032 758 47 06

Mk

Alicja Antkiewicz

radca prawny



Gubin, dn. 30 kwietnia 2008 r.

Rol-7322/1/7/2008
Rol-7322/3/5/2008
Rol-7322/2/5/2008

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr IX/27/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Bieżyce, Plešno, Żenichów, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
2. uchwały nr IX/28/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębie Stargard Gubiński, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
3. uchwały nr IX/29/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),

Przedmiotem ww. planów jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

Wnioski do ww. planów należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 16 czerwca 2008 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.


mgr Jolanta Pawłowska
KIEROWNIK BIURO

WYWIESZONO NA STRONIE INTERNETOWEJ
UG GUBIN I TABLICY OGŁOSZEŃ UG GUBIN
W TERMINIE 30-04-08 DO 16-06-08

Gubin, dn. 30 kwietnia 2008 r.

Rol-7322/1/6/2008
Rol-7322/3/4/2008
Rol-7322/2/4/2008

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr X/36/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin, obrębach Bieżyce, Żenichów, Plešno,
2. uchwały nr X/37/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński,
3. uchwały nr X/38/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice,

Przedmiotem zmian studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin, w obrębach Bieżyce, Żenichów, Plešno, Stargard Gubiński Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice z dopuszczeniem budowy na tych terenach elektrowni wiatrowych.

Wnioski do zmiany studium należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 16 czerwca 2008r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.



WYWIESZONO NA STRONIE INTERNETOWEJ
UG GUBIN I TABLICY OGŁOSZEŃ UG GUBIN
W TERMINIE 30-04-08 DO 16-06-08

REKLAMA

TYGODNIK POWIATOWY

ŻARY

KROSNO

ODRZAŃSKIE

ŻAGAN

"HYDROBIEL"

sponsorem:

kultury
i
sportu

23 MAJ 2008

www.tygodnik.pl

REKI AMMA

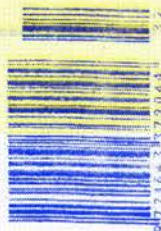
1.50 zł
w tym 7% VAT

NR 010/2008

ROK X (446)

INDEX 373 273

ISSN 1643 - 3793



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GUBIN

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr IX/27/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Bieżyce, Plešno, Żenichów, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
2. uchwały nr IX/28/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębie Stargard Gubiński, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
3. uchwały nr IX/29/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),

Przedmiotem ww. planów jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

Wnioski do ww. planów należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 16 czerwca 2008 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wójt Gminy Gubin

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.
(28)

Gorzów Wlkp., dnia 26 maja 2008 r.

BZK.II.PSzy-7041-63/08

Urząd Gminy w Gubinie

Wpłynęło, dnia 30.05.08
Nr sprawy 322/3/4/08
Ldz.zal. 2 Referent

Pan

Edward Aksamitowski

Wójt

Gminy Gubin

Odpowiadając na Wasze pismo z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin w obrębach: Bieżyce, Żenichów, Plešno, w obrębie Stargard Gubiński, oraz w obrębach: Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego **nie składa wniosków do ww. zmian.**

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jarostaw Sliwinski
Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego

Zielona Góra, dnia 2.06.2008 r.

DR.V.7341-9/2008

Urząd Gminy w Gubinie

Wpłynęło, dnia..... 05.06.08
Nr sprawy..... 7341-9/2/4/08
Ldz.zat..... Referent.....

Wójt Gminy Gubin
ul. Piastowska 24 A
66-620 Gubin

dotyczy: wniosek do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin
- w obrębach: Bieżyce, Żenichów i Plešno
- w obrębie: Stargard Gubiński
- w obrębach: Drzeńsk Wielki, Drzeńsk, Mały i Wałowice

Przepis art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nakłada obowiązek uwzględniania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju województwa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin powinno uwzględniać zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXXVII/272/2002 z dnia 02 października 2002 r. (Dz. U. Województwa Lubuskiego nr 105, poz. 1279).

Informuję ponadto, iż zgodnie z art.45 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn. .zm.) Zarząd Województwa Lubuskiego w latach 2005-2006 sporządził Okresową ocenę Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego, którą 11.09.2006 roku przedstawił Sejmikowi Województwa Lubuskiego.

Synteza Okresowej oceny PZPWL została przekazana do Urzędu Gminy w Gubinie pismem z dnia 16.01. 2007 r. znak: DN.II.7340-2/1/2007.

Realizując zalecenia wynikające z przeprowadzonej Okresowej oceny PZPWL w dniu 26.03.2007r. Sejmik Województwa Lubuskiego podjął uchwałę Nr VI/59/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego.

Informuję także, że Sejmik Województwa Lubuskiego przyjął i uchwalił następujące opracowania:

- *Strategia rozwoju Województwa Lubuskiego - aktualizacja (uchwała Nr XXXVII/260/2005 z dnia 19 grudnia 2005r.)*

- *Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000-2009*
(uchwała Nr XI/59/1999 z dnia 05 października 1999 r.)
- *Program ochrony środowiska na lata 2003-2010 dla Województwa Lubuskiego wraz z Planem gospodarki odpadami na lata 2003-2010 dla Województwa Lubuskiego*
(uchwała Nr XI/78/2003 z dnia 15 października 2003r.),
- *Strategia Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego do 2015*
(uchwała Nr XVI/119/2004 z dnia 22 marca 2004r.)
- *Strategia rozwoju kultury Województwa Lubuskiego*
(uchwała Nr XX/142/2004 z dnia 28 czerwca 2004r.)
- *Strategia polityki społecznej Województwa Lubuskiego*
(uchwała Nr XXIX/212/2005 z dnia 25 kwietnia 2005r.)

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Ryszard Polus
Dyrektor Biura
Planowania Przestrzennego