

UCHWAŁA Nr IX/28/2011
RADY GMINY GUBIN
z dnia 05 maja 2011 roku

w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych dla najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała znajduje zastosowanie w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 5 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1, ustala się na podstawie umów najmu danego lokalu zawartych przez obecnego najemcę oraz jego poprzedników prawnych tj. rodziców lub małżonka.

3. Pod pojęciem lokalu mieszkalnego należy rozumieć lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym oraz dom jednorodzinny.

§ 2. Najemcom, lokali mieszkalnych którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego udziela się bonifikaty od ceny lokalu lub budynku w wysokości:

1) przy wykupie lokalu mieszkalnego za jednorazową odpłatnością - bonifikata w wysokości 30%.

2) przy wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym (9 rat rocznych) - bonifikata w wysokości 20 %.

3) w przypadku wykupienia wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym - bonifikata w wysokości 50 %

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Zygadlo