

UMOWA NR - wzór

Zawarta w dniu w Gubinie pomiędzy Gminą Gubin
66-620 Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20 NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Szymona Naglik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zofii Rzęsista

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie : „**Docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Bieźycach**”

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Powierzchnia budynku 450 m²

- montaż /demontaż rusztowania
- podwójne zagruntowanie budynku
- ocieplenie okien styropianem
- kompleksowe ocieplenie styropianem całej powierzchni budynku
- położenie kleju wraz z siatką
- zagruntowanie powierzchni kolorem
- położenie struktury na budynku
- uporządkowanie terenu robót

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Zamawiający

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- b) utrzymania elementów remontowanych w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte zapytaniem ofertowym należą do zakresu jego działalności zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót na miejscu (Szkoła Podstawowa w Bieźycach)

5. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

6. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.

b) uniemożliwiający użytkowanie remontowych elementów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, bądź odstąpi od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia,
7. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia wystawienia faktury

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

1. Termin wykonania prac : do dnia 15.06.2024 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Szkoły Podstawowej w Bieżycach.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
5. Protokół odbioru końcowego winien zostać podpisany w ciągu 5 dni od dnia ukończenia zadania.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków lub uchybień w wykonanym przedmiocie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o nich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie :
słownie:
2. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Termin płatności faktury 21 dni od daty jej otrzymania.
2. Podstawą zapłaty faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
3. Płatność nastąpi za jedną fakturą końcową po całościowym zrealizowaniu zamówienia.
4. Należność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczenia kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w usuwaniu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4

niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury,
- 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela na wykonane prace miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o wadach dokonanej w formie pisemnej lub email na adres
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający ma usunąć wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy w szczególności, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 4) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,

5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

§ 9

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych .
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....