



Gmina Gubin
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

Gubin, dnia 05.10.2023r.

**Wykonawcy,
którzy ubiegają się
o udzielenie zamówienia publicznego
w nw. Postępowaniu**

"Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj – wybuduj” dla zadania „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gubin - etap IV”

Pytanie 1

W SWZ jest mowa, że rozsączanie ścieków oczyszczonych będzie realizowane poprzez studnie chłonne. Nasza propozycja wykonania systemu rozsączania ścieków oczyszczonych obejmuje wykonanie poletka rozsączającego o wielkości ok. 3,0 do 4,0m²/RLM obejmująca wykonanie wykopu o głębokości ok. 60cm i wypełnionego od dołu warstwą 30cm kruszywa naturalnego płukanego frakcji 16-32mm oraz warstwą górną z kory drzew liściastych i iglastych o grubości 30cm. Rozsączanie ścieków oczyszczonych następuje za pośrednictwem pompy elektrycznej zamontowanej w zbiorniku oczyszczalni ścieków oraz zraszacza statycznego typu GREEN SHOWER DN 50 podłączonego do rurociągu DN 50 ułożonego ze spadkiem w kierunku oczyszczalni ścieków zapewniającym brak możliwości zamarzania. Zaproponowany sposób rozsączania ścieków oczyszczonych za pośrednictwem poletka rozsączającego zapewnia dłuższy i bezproblemowy okres eksploatacji układu rozsączania ścieków oczyszczonych do ziemi. Na tak wykonanym poletku rozsączającym Użytkownik może wykonać nasadzenia ozdobnych roślin wodolubnych.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o dopuszczenie alternatywnego sposobu rozsączania ścieków oczyszczonych do ziemi oraz zmianę wariantu ciągu technologicznego przydomowej oczyszczalni ścieków:

Wariant III

przyłącze kanalizacyjne → punkt kontrolny (studzienka rewizyjna) → oczyszczalnia ze zintegrowaną pompą do odpompowania ścieków oczyszczonych wraz z zintegrowanym pojemnikiem do poboru próbek → poletko rozsączające

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę systemu i technologii oczyszczania i rozsączenia ścieku oczyszczonego na inną niż ta opisana w zamieszczonej dokumentacji m.in. PFU. (Zamawiający Gmina Gubin na realizację zadania będącego przedmiotem zamówienia pozyskała dofinansowanie w ramach którego zadanie musi zostać zrealizowane zgodnie z dokumentacją PFU będąca częścią załączników.)

Pytanie 2

W punkcie 1.5 tiret 2a jest mowa, że Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy: „pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu” Chcę zwrócić uwagę, że przedmiotowe zadanie dotyczyć będzie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków których budowa wymaga zgłoszenia wodnoprawnego oraz zgłoszenia budowy. Powyższy zakres robót nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania do PINB. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie tego zapisu SWZ.

Odpowiedź:

Wykonawca przed i w trakcie realizacji inwestycji musi kierować się m.in. obowiązującymi normami, przepisami wraz z uzyskaniem wszelkich zgłoszeń, opinii, zaświadczeń, pozwoleń lub decyzji związanych z realizacją inwestycji w tym procedur umożliwiających m.in. budowę, uruchomienie i użytkowanie systemu przez użytkowników.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuści zaprojektowanie oczyszczalni ścieków (indywidualnego systemu oczyszczania ścieków) której zbiornik wykonany jest z PEHD i posiada raport z badań oraz DWU potwierdzający spełnienie wymagań określonych w normie PN-EN 12566-3:200A2:2013?

Odpowiedź:

Wykonawca wykona kompletne systemy oczyszczania ścieku wraz z rozsąceniem zgodne z zapisami zamieszczonej dokumentacji.

Pytanie 4

Zamawiający nie określił minimalnych wymogów dotyczących wysokości nasypu gruntu nad oczyszczalnią ścieków (Backfil) oraz poziomu wód gruntowych w których może być posadowiony zbiornik oczyszczalni ścieków (WET) o których mowa w normie PN-EN 12566- 3:200A2:2013. W związku z powyższym prosimy o określenie czy Zamawiający będzie na etapie wykonawstwa kwestionował jeżeli przekroczenie np. wysokości nasypu nad zbiornikiem oczyszczalni. Nieokreślenie tych parametrów może powodować montaż tańszych zbiorników które pod ciężarem gruntu lub naporu wód gruntowych mogą ulec odkształceniom lub zniszczeniu konstrukcji. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie tej wątpliwości.

Odpowiedź:

Wysokość nasypu gruntu nad posadowioną oczyszczalnią ścieków ma być zgodna m.in. z dokumentacją techniczną producenta dostarczonego systemu i zapisem dotyczącym wysokości maksymalnej gruntu nad urządzeniem, wszystkie dostarczone urządzenia muszą być posadowione pod powierzchnią terenu, w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych (załączniki: Załącznik nr 5 do PFU - opinie hydrogeologiczne) obowiązują zapisy PFU str. 13 „ „W przypadku wystąpienia niestabilnego gruntu lub/i wysokiego poziom wód gruntowych) należy przewidzieć dodatkowe umocowanie, ustabilizowanie systemu przydomowej oczyszczalni ścieków w gruncie przewidziane przez producenta urządzeń.” Wykonawca na wszystkie dostarczone urządzenia i przeprowadzone prace udziela gwarancji.

Pytanie 5

Czy zgodnie z zapisem SWZ pkt. 1.3 zaprojektowana oczyszczalnia ścieków musi być zlokalizowana zawsze w miejscu istniejącego zbiornika bezodpływowego co wiąże się z poniesieniem przez Zamawiającego większych kosztów inwestycyjnych związanych z rozbiórka tych zbiorników oraz odwozem np. gruzu? Zamawiający nie określił sposobu opróżniania zbiornika bezodpływowego przed wykonaniem takiego wariantu. Kto będzie ponosił koszt usługi asenizacyjnej i w jakiej ilości należy wycenić taką usługę? Proszę o wyjaśnienie tej kwestii

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem m.in. str. 4 SWZ „Wykonawca potwierdzi protokolarnie ostateczną lokalizację systemu przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z rozsąceniem przez każdego z Użytkowników (właścicieli nieruchomości) w obrębie zamieszczonego numeru działki w miejscu: istniejącego zbiornika bezodpływowego lub miejsca wykonania pomiaru hydrogeologicznego lub wrysowanej lokalizacji systemu przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z rozsąceniem.” Wykonawca z wyprzedzeniem minimum 2 tygodni poinformuje właściciela każdej nieruchomości o dniu rozpoczęcia prac i konieczności opróżnienia zbiornika na nieczystości.

Pytanie 6

Na stronie 5 SWZ znajduje się taki zapis: „Ze względu na charakter prowadzonych prac związanych z budową nowych odcinków rurociągu oraz modernizacją stacji SUW po wcześniejszym min. 24h. zgłoszeniu do zamawiającego dopuszcza się przerwę w dostawie wody, trwającą nie dłużej niż 2h. Wykonawca w przypadku awarii lub przedłużającej się ponad 2h przerwy w dostawie wody zobowiązuje się zapewnić wodę pitną dla mieszkańców na każdym etapie prowadzonych prac”. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie musiał spełnić ten wymóg w zadaniu dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków?

Odpowiedź:

Przytoczony zapis nie obowiązuje i nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**(-) Wójt Gminy Gubin
Szymon Naglik**