

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Gubinie, pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

- Agnieszki Nowickiej - Sekretarza Gminy,  
przy kontrasygnacie
- Zofię Rzęsistą - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

- .....

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**.

W wyniku dokonanego przez **Zleceniodawcę** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „*Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czarnowicach, gmina Gubin – etap II*”

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec:

.....

zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą” w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy

## § 2

**Zleceniobiorca** zobowiązuje się przy wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 88) oraz postanowień niniejszej umowy.

### § 3

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlanej będzie wykonywał ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ..... z dnia ....., wydane przez .....; przynależność do izby inżynierów – .....

2. **Zleceniobiorca** może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust.1, wyłącznie za pisemną zgodą i akceptacją **Zleceniodawcy**, pod warunkiem, że będą spełniać kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką **Zleceniodawca** zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniobiorcą**, **Zleceniodawca** upoważnia  
.....

8. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze **Zleceniodawcą**, **Zleceniobiorca** upoważnia  
.....

### § 4

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
5. kontrolowanie realizacji prac,
6. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową,
7. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
8. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
9. uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji (w tym: sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: min. certyfikaty, badania, zgodność map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną) oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych, Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą

- starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót,
10. uczestniczenie w kontroli przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą lub inną uprawnioną do tego instytucję, a dotyczących elementów dokumentacji obowiązującej w procedurze dofinansowania Projektu,
  11. uczestnictwo inspektora nadzoru na budowie minimum 1 razy w tygodniu,
  12. uczestnictwo inspektora nadzoru przy przeglądach gwarancyjnych,
  13. przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym.

## § 5

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy z **Wykonawcą** na wykonanie zadania pod nazwą: „**Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czarnowicach, gmina Gubin – etap II**”

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (bez uwag) przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia prac.
2. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót.

## § 6

**Zleceniodawca** przekaze **Zleceniobiorcy** następujące dokumenty:

1. kserokopię umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 7

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega żadnym przeliczeniom ani podwyższeniom oraz zawiera również odpłatność za czynności przewidziane w § 5 ust. 3.
2. Należność za wykonanie usługi będzie regulowana przelewem na rachunek **Zleceniobiorcy** wskazany w fakturze w terminie **14 dni** od dnia doręczenia faktury **Zleceniodawcy** wraz z protokołem końcowym wykonanych prac podpisanych przez strony postępowania,.
3. Podstawę wystawienia faktury przez **Zleceniobiorcę** stanowi protokół końcowy bezusterkowego wykonania przedmiotowego zadania oraz wywiązaniu się **Zleceniobiorcy** ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

## § 8

**Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zleceniodawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.

## § 9

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym, gdy **Zleceniobiorca** nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy; w takim przypadku **Zleceniobiorcy** nie przysługuje wynagrodzenie oraz nie ma zastosowania § 9 pkt 2
2. w przypadku rozwiązania umowy ze **Zleceniobiorcą** przed zakończeniem budowy rozliczenie za prace wykonane przez **Zleceniobiorcę** zostaną uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,
3. za zgodą obu stron.

## § 10

**Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone **Zleceniodawcy** i osobom trzecim wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby **Zleceniodawcy**.

## § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zleceniobiorcy** i dwa dla **Zleceniodawcy**.

## § 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do umowy (dołącza Zleceniobiorca)

1. Oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
2. Uprawnienia budowlane inspektora nadzoru.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**