

UMOWA -WZÓR

zawarta w dniu2022 r. w Gubinie, pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, NIP 926 00 08 977

reprezentowaną przez:

- Zbigniewa Barskiego - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie
- Zofię Rzęsista - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się na :

Wykonanie dokumentacji PFU dla zadania pn.: „ Modernizacja SUW m-ci Wałowice oraz budowa sieci wodociągowej z SUW do m-ci Wałowice, Drzeńsk Mały i Drzeńsk Wielki – Gmina Gubin” Zamierzenie inwestycyjne obejmuje m.in. zaprojektowanie budowy nowego ujęcia wody oraz modernizację technologii uzdatniania wody na stacji SUW Wałowice gm. Gubin. wraz z budową odcinka ok. 6500m sieci wodociągowej.

2. Projektowana dokumentacja PFU w swoim zakresie umożliwi m.in.:

W zakresie dokumentacji i projektu budowlanego:

- 1/ wykonanie podkładów mapowych dla projektu SUW oraz sieci wodociągowej;
- 2/ dokonanie analizy lokalizacji sieci wodociągowej oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek;
- 3/ wykonanie badań geotechnicznych dla wszystkich projektowanych obiektów;

- 4/ przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji jeżeli będzie wymagana;
- 5/ przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem decyzji;
- 6/ wykonanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych oraz odprowadzanie wód popłucznych i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wynikającym z projektu;
- 7/ wykonanie dokumentacji projektowej, modernizacji SUW oraz sieci wodociągowej
- 8/ przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 9/ wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż wraz z wykazem CPV dla poszczególnych robót ;
- 10/ wykonanie planu BIOZ;
- 11/ wykonanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

W zakresie wykonawstwa przygotowana dokumentacja PFU umożliwi:

- 1/ wykonanie modernizacji SUW w Wałowicach, w tym:
 - wykonanie instalacji napowietrzania wody surowej;
 - rozbudowa i modernizacja instalacji technologicznej uzdatniania wody – dwustopniowe oczyszczanie wody surowej;
 - wykonanie zestawu pomp sieciowych wraz pompą płuczącą;
 - budowa odstoju oraz instalacji odprowadzania wód popłucznych;
 - budowa nowej studni – głębokość ok. 30 m;
 - montaż i wymiana pomp głębinowych w studniach;
 - wykonanie obudowy nadziemnej z orurowaniem ze stali nadziemnej dla obu studni;
 - budowa zbiornika wody czystej o pojemności 150 m³;
 - budowa zbiornika neutralizatora ścieków chemicznych;
 - budowa zbiornika bezodpływowego ścieków bytowych;
 - wykonanie sieci wod-kan międzyobiektowych;
 - wykonanie zagospodarowania terenu działki;
 - wykonanie instalacji zasilania i sterowania SUW oraz studniami głębinowymi;
 - dobór oraz zainstalowanie agregatu prądotwórczego dla SUW – moc ok. 100 kW;
 - modernizację budynku SUW;
- 2/ wykonanie sieci wodociągowej na trasie:

- SUW Wałowice – Wałowice z rur PE100 SDR 17, DN 160-200 mm,
L = ok. 1800,0 m,
- Wałowice – Drzeńsk Mały z rur PE100 SDR 17, DN 160-200 mm,
L = ok. 2200,0 m,
- Wałowice – Drzeńsk Wielki z rur PE100 SDR 17, DN 160-200 mm,
L = ok. 2000,0 m,
- rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Drzeńsk Mały z rur PE100 SDR 17,
DN 110-160 mm; L = ok. 500,0 m,

w tym:

- przejścia w rurach ochronnych HDPEp metodą przecisku;
- przejścia w rurach ochronnych HDPEp metodą przekopu;
- armatura na sieci wodociągowej w tym odwodnienie i odpowietrzenie sieci;
- hydranty nadziemne p.poż, Ø 80 mm.

Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Opracowanie koncepcji inwestycji

- 1) Część opisowa PF-U powinna zawierać m.in.
 - a) opis ogólny przedmiotu zamówienia; technologię uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i zakres robót budowlanych;
 - b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac - które prace należy wykonać na zgłoszenie, a które na pozwolenie na budowę;
 - c) opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;
 - d) dobór i opis technologii uzdatniania wody, dobór urządzeń technologicznych z określeniem ich parametrów technicznych;
 - e) w zakresie przebudowy budynku stacji uzdatniania wody, określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

f) szacunkową wycenę kosztów realizacji wszystkich elementów uwzględnionych w opracowanym PFU – wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Przy wycenie należy wskazać podstawę wyceny dla każdej z przyjętej pozycji kalkulacji wartości inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji (w pliku edytowalnym w programie NORMA i.pdf) zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

szczegółowe wytyczne do projektowania stanowią **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania i powinny zostać przez Wykonawcę zweryfikowane pod kątem technicznym i wydajnościowym.

Przedmiotem odbioru będzie:

Wymagana ilość opracowań:

- a) program funkcjonalno-użytkowy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
- b) program funkcjonalno-użytkowy – w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc. lub docx,
- c) wycena inwestorska wymagana do realizacji przedmiotowej koncepcji w wersji papierowej i elektronicznej.

Jeżeli Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację (PFU) Zamawiającemu, a w trakcie wystąpią jakiegokolwiek zmiany, Wykonawca jest zobowiązany nanieść na każdym egzemplarzu opracowania te zmiany, tak aby dokumentacja stanowiła spójną całość oraz nie występowały jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy elementami przedłożonej dokumentacji. UWAGA: pliki i foldery muszą być opisane w sposób określający ich zawartość.

Dane do opracowania koncepcji oraz PFU, wymagane badania, pomiary, warunki techniczne, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

W ramach zamówienia Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie:

- a) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych dokumentacją (PFU), w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty powzięcia informacji o

zaistniałym problemie oraz opracowywanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

b) branie czynnego udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.

Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 , poz. 2351 t.j. z późn. zm.) i innych przepisów szczególnych w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii **z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).**
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;
 - c) W ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających;
 - d) w sytuacji gdy Gmina Gubin będzie ubiegała się o dofinansowanie z środków zewnętrznych na realizację inwestycji Wykonawca w ramach wynagrodzenia ofertowego udzieli wyjaśnień do przygotowania dokumentacji, zgodnych z instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie zadania.
 - e) W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ramach wynagrodzenia umownego;
 - f) W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie do 3 lat od dnia opracowania dokumentacji, Wykonawca (projektant) dokona jednorazowej aktualizacji wszystkich

niezbędnych uzgodnień przedmiotowej dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego;

- g)** Przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych, technicznych i materiałowych zastosowanych w projekcie.
- h)** Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanej budowy oraz jej otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.
- i)** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji
- j)** Program Funkcjonalno -Użytkowy nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych”;
- k)** w ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię i funkcję obiektów.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Za szkodę należy rozumieć również sytuację, gdy wskutek błędów dokumentacji Zamawiający nie otrzyma dofinansowania do realizacji inwestycji.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania dzieła, o którym mowa w §1 i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki w tym zakresie.

§ 2

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych

z przygotowaniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na okres: do **3 miesięcy od podpisania umowy**
2. Datą wykonania umowy jest dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego konsultowania założeń projektowych z Zamawiającym.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i złożyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy lub w tym terminie złoży ewentualne zastrzeżenia.
2. Czynności odbioru udokumentowane zostaną protokołem odbioru.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy w tym Wykonawca odpowiada za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach technicznych .
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono realizację inwestycji.

4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo według swego uznania :

- a) wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów ,
- b) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uzasadnia przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 14 dni
- c) jeżeli wada uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji lub jej części, w przypadku jeżeli wykonawca nie może usunąć wad w terminie, o którym mowa w punkcie a) Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z tych uprawnień nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania

5. Wykonawca udziela gwarancji potwierdzającej prawidłowość wykonanej dokumentacji, która obowiązuje w okresie analogicznym jak przy rękojmi za wady fizyczne i prawne przewidzianej w ust.3.

6. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
7. Wady w PFU powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku nieusunięcia wady w PFU w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę
.....**złotych brutto**,

(słownie: złotych).

2. Podstawę wystawienia faktury, rachunku stanowi protokół odbioru końcowego przyjęty przez strony bez zastrzeżeń.
3. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, rachunku w terminie 21 dni od daty protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Przez dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Ustalone wynagrodzenia w formie ryczałtu określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, w tym: koszt prac projektowych, przeniesienia autorskich, praw majątkowych do przedmiotu zamówienia projektu, koszt transportu, ewentualnych pomiarów, badań, ekspertyz związanych z realizacją zamówienia, uzgodnień, podatek VAT i inne niezbędne do wykonania zamówienia koszty.
6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Sprzedawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
7. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
8. Postanowienia punktu 1. lub 2. obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.
9. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.

§ 9

1. W ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (**Dz.U.2021.1062 t.j.** ze zm.) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.3
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono przedmiot umowy , które przekazuje Zamawiającemu .
3. Zamawiający ma prawo korzystać z praw autorskich do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne przedmiotu umowy do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - f) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonują, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierzają, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wartości umowy;

- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie określonym w § 3, ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdyby wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 napotykało trudności spowodowane działaniami lub brakiem działań organów administracji, terminy wskazane w § 3 ust. 1 mogą zostać, na wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiednio zmienione, a wówczas postanowienie § 11 ust. 1 litera b) nie ma zastosowania.

§ 12

1. Zamawiającemu może odstąpić od niniejszej umowy bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia lub odszkodowania , zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub jeśli Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy bądź wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy :
- 1)Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2)Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejsza umową,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane w formie obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający