



Załącznik nr 1 do SWZ

Wzór umowy

W dniu ...2021 r. w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gubin – ... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gubin – ..., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

..., określany dalej jako: Wykonawca,

Zamawiający i Wykonawca określani dalej odpowiednio jako strona / strony,

o następującej treści:

Preambuła

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z, z **2021.1129 t.j.**) - dalej p.z.p. oznaczonego numerem GK.271.10.2021.DK strony zawierają umowę następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gubinek – Gmina Gubin**” dofinansowane ze środków na operację typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzenie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

1. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentach :

1. Projekt budowlano - wykonawczy przebudowy drogi;
2. Przedmiar robót.
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne;
4. Tymczasowa organizacja ruchu

które stanowią integralną część umowy.

2. W zakresie nie uregulowanym w dokumentach wskazanych w ust. 2, umowa zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego została zawarta umowa, w szczególności Rozdziału – Opis przedmiotu zamówienia tej specyfikacji.
3. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszelkich odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego dokonanego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego .
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z określoną w umowie dokumentacją, zakresem robót oraz miejscem ich wykonywania i nie budzą one jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści umowy i dokumentacji, w tym zakresu rzeczowego robót, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, potwierdza również, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.



5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje umowę.

§ 2

Zamawiający

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - 2) dokonywania odbiorów.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie: ..., tel. ..., e-mail: ...
3. Zamawiający wskazuje, że inspektorem nadzoru będzie: ..., tel. ..., e-mail: ...

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczącymi m.in. bhp, ppoż. ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową, postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto umowę, złożoną ofertą oraz innymi ważnymi uzgodnieniami stron, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z wykorzystaniem materiałów i urządzeń określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji opracowanej zgodnie z wymaganiami SWZ w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia muszą być w I gatunku oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób / podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi i wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekazać je Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszelkich czynności związanych z wymogami BHP, organizacją i wykonaniem umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za jego zabezpieczenie, organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na placu budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót oraz użytych materiałów – badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego oraz współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób,



z których pomocą wykonuje umowę, a także za pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do poszczególnych przekazania i odbiorów przewidzianych w związku z wykonaniem umowy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć z placu budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, uporządkować plac budowy i przywrócić do stanu pierwotnego wszelkie zniszczenia / uszkodzenia, które powstały w skutek wykonywania przez niego umowy, w szczególności przywrócić do stanu pierwotnego uszkodzone nawierzchnie i tereny.
11. Wykonawca, w terminie 7 dni przed zamiarem zatrudnienia do wykonania umowy pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, jest zobowiązany do powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tej okoliczności wraz z podaniem danych osobowych tych osób.
12. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.
14. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela w osobie: ..., tel. ..., e-mail: ... do koordynowania, konsultacji i kontroli wykonania umowy, a także sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany kontaktować się bezpośrednio i wyłącznie z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
15. Funkcję kierownika budowy: ..., tel. : ..., e-mail: ...
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
17. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
18. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności tj.:
 - 1) wykonanie robót ogólnobudowlanych
 - 2) roboty przygotowawcze
 - 3) roboty ziemne
 - 4) wykonanie podbudowy drogi
 - 5) wykonanie nawierzchni drogi
 - 6) wykonanie robót wykończeniowych
 - 7) wykonanie elementów ulic
 - 8) zieleni drogowa
 - 9) wykonanie oznakowania poziomego drogi (jeśli jest wymagane)
19. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem co najmniej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego zgodnie z art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.
20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
21. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań



Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gubinek – Gmina Gubin

wskazanego powyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę.

22. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 18 w tym :

- 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Podwykonawcę) kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w ust. 18 przy czym kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych, (Dz.U. z 2019, poz. 1781);
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

23. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 11 ust.5 pkt 2 lit a) i b),

24. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 18 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

25. W przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał umowę bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo według własnego uznania:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
- 2) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
- 3) odstąpić od umowy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie powstałe w takiej sytuacji koszty oraz należność z tytułu poniesionej szkody.

26. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **200.000,00** złotych ważnej na okres wykonania umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem wykonania umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

27. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy prześle Zamawiającemu harmonogram wykonania przedmiotu umowy zgodny z kosztorysem ofertowym – tabela elementów scalonych w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.

28. Wykonawca zobowiązany jest dokonać i przekazać Zamawiającemu aktualizacje harmonogramu, o którym mowa w ust. 27.

§ 4

Terminy

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie: 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że roboty będą podlegały następującym odbiorom:

- 1) odbiory częściowe, w tym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;



- 2) odbiór końcowy robót;
- 3) odbiór pogwarancyjny robót.
2. Z odbioru końcowego robót budowlanych strony sporządzają protokół.
3. Odbiory robót częściowych, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zostaną dokonane w terminie 3 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych. Zamawiający może nakazać Wykonawcy, na jego koszt, odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
4. Odbiór końcowy robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót, po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru) odrębnym pismem. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania całości robót objętych umową. Wówczas Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór końcowy zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.
8. W przypadku nie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty związane z usunięciem wad i usterek nie będą uzgadniane z Wykonawcą i zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do czternastu dni po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady określonym w par. 6 ust. 1. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając wykonawcę listem poleconym co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji.
10. W razie stwierdzenia wad i usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej,
 - 2) żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub do naprawienia szkody.

§ 6

Gwarancja, rękojmia, ubezpieczenie



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach umowy roboty na okres ... lat i rękojmi za wady robót (nie mniej niż 60 miesięcy).
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, w szczególności za:
 - 1) wady lub usterki zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanego zadania;
 - 2) usunięcie wad lub usterek zadania stwierdzonych w toku odbioru czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady lub usterki przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek zadania w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek zadania w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W przypadku usuwania wad z tytułu rękojmi na koszt Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu, z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ... złotych brutto (słownie: ...). Na wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: cena netto: ... złotych i podatek VAT: ... złotych.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter, wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmiennie. Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające wprost ze SWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót (m.in. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, koszty dostawy urządzeń, materiałów i robocizny, dojazdu do miejsca wykonania robót, ubezpieczenia, utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki).
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
6. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.
7. Płatności wynikające z umowy, od kwoty o której mowa w art. 108a, ust. 1a ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielonej płatności Split Payment.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.



§ 8

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia rachunku / faktury bez podpisu Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 nastąpi na podstawie rachunku/ faktury wystawionej na adres i dane Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na wskazany na rachunku / fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku / faktury stanowi dokonanie przez upoważnionych przedstawicieli tak Zamawiającego, jak i Wykonawcy, odbioru końcowego robót, o których mowa w § 5 umowy bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie podanego na rachunku / fakturze numeru rachunku bankowego, wszelkie koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do rachunku / faktury, o której mowa w ust. 3, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności za czynności wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia określonej w umowie kary.
10. Zasady określone w § 9 ust. 16- 22 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zadanie, o którym mowa w § 1 z udziałem podwykonawcy (-ów): ... za działania lub zaniechania, którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu czynności niż wskazane w ofercie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (zmiany) z podwykonawcą wraz z niezbędną dokumentacją. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w projektów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) dotyczą w szczególności:
 - 1) niespełniania przez w/w projekt wymagań określonych w SWZ;



- 2) nie przedłożenia z w/w projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 4;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców;
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury / rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo;
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w ofercie Wykonawcy;
 - 6) zamieszczenia w w/w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo;
 - 7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową główną dla tego zakresu lub, gdy w/w projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 8) umowa o podwykonawstwa zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do w/w projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w zakresie określonym w ust. 6.
 10. Umowa o podwykonawstwo (jej zmiana) będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 4, nie zgłosi na piśmie stosownego sprzeciwu.
 11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 13. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie, i są obowiązujące dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego



wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą / rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 18 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
23. Niedochowanie postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
25. Zasady dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ofertowej, tj. kwotę: ... złotych (słownie złotych: .../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót stanowiących przedmiot umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w umowie.
5. Zabezpieczenie może być wniesione w innej formie według wyboru Wykonawcy stosownie do zapisów art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



§ 11

Kary umowne, odsetki

1. Za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Za niewykonanie obowiązków dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdorazowe dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki zapłaty,
 - 3) za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za nie przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) w przypadku braku dokonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy.
5. W sytuacji niewykonania obowiązków dotyczących stosowania klauzul społecznych Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 50 zł:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 19;
 - b) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy;
 - 2) w wysokości 50 zł:
 - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 3 ust. 19 w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem niższym niż minimalne wynagrodzenie za pracę,
 - b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 3 ust. 18, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę.
6. Za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto



określonego w § 7 ust. 1 .

8. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
9. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy z zastrzeżeniem
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego
11. Kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego na rachunku/fakturze, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek od daty wymagalności zobowiązania.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy, i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonał umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 umowy i mimo pisemnego wezwania do wykonania umowy w dodatkowym terminie określonym przez Zamawiającego, umowa ta nie została przez Wykonawcę wykonana;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się do wstrzymania wykonywania robót ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom umowy lub przepisom prawa i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 6) nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy, bądź rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który jest niezbędny do wykonania umowy;
 - 8) w przypadku określonym w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót i inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gubinek – Gmina Gubin

- 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania umowy, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty dotyczące elementów przedmiotu umowy wykonanych na dzień odstąpienia od umowy;
- 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym w pkt 1 do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
- 4) nie przystąpienie Wykonawcy do sporządzenia protokołu inwentaryzacji nie zwalnia go z obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt 2;
- 5) Zamawiający dokona odbioru, stwierdzonego w protokole inwentaryzacji zakresu umowy, wykonanego do dnia odstąpienia od umowy, co do których Wykonawca przekazał dokumenty wskazane w pkt 2 wyżej.
- 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych i skalkulowanych przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

§ 13

Siła wyższa

1. Jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
3. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3.
4. Jeżeli strony uznają, że wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej, to Wykonawca wstrzyma roboty, zabezpieczy teren budowy oraz wykonane prace, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane elementy przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 umowy.

§ 14

Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy

Na podstawie art. 509 i następnych kodeksu cywilnego Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Dane osobowe i poufność informacji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w



Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gubinek – Gmina Gubin

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin tel. 68 359 16 40
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.



Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowego specjalisty, czyli **kierownika budowy**, przedstawionego w umowie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.

2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
- b) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).

3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

4) W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć **termin wykonania przedmiotu umowy** o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- 2) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
- 3) wystąpienia robót dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych w ustalonym terminie realizacji umowy;
- 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy, np. niekorzystne warunki geologiczne, archeologiczne, lub w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
- 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu (min. 15 dni w skali miesiąca), potwierdzonych dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
- 6) zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
- 7) zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz **robót dodatkowych**, o których mowa w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologicznej wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIOR spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- 2) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,



- 3) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło by nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) zlecenia robót koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWIOR warunków terenowych, w szczególności istnienia zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - 8) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji (przy braku możliwości przy pomocy wykładni), w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologicznej prowadzącej do:
- 1) podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu, przy braku zmiany ceny końcowej.
6. Możliwa jest zmiana treści umowy w zakresie **kluczowego personelu** Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
7. Wykonawca może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego zaangażować **Podwykonawcę**, pomimo iż w ofercie nie był on zadeklarowany, pod warunkiem, że wykaże on spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zastąpić Podwykonawcę **innym Podwykonawcą**, pod warunkiem, że wykaże on spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
9. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku **zmiany oznaczenia danych** dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
10. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku **przekształcenia organizacyjnego lub zmiany właściciela przedsiębiorstwa Wykonawcy**, w tym w szczególności zmiany będące następstwem łączenia, podziału, przekształcenia lub likwidacji.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych **rozwiązań technicznych/technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy, a także w przypadku, gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/ technologicznych stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu **urządzeń, materiałów lub elementów o innych parametrach** jakościowych lub technicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych urządzeń lub elementów groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, a także w przypadku, gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych niż wskazane w ofercie, stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego.
13. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku **zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
14. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony. Może to być:
- 1) wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany;
 - 2) wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycje zmiany;
 - 3) wniosek Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.



15. Wniosek musi zawierać w szczególności:

- 1) opis zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) opis skutków zmiany;
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

16. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

17. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu, po pisemnej odpowiedzi Zamawiającego.

18. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

19. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

20. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA