

UCHWAŁA NR XIV/90/2020
RADY GMINY GUBIN

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu rozwoju miejscowości Chlebowo na lata 2020 - 2027"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Gubin uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan rozwoju miejscowości Chlebowo na lata 2020 - 2027”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Gromek

Plan rozwoju miejscowości Chlebowo na lata 2020 - 2027

Opracowanie: Sołtys i Rada Sołecka wsi Chlebowo – Jadwiga Urbaniak, Anna Konstanty, Joanna Karbowski, Aleksander Urbaniak, Mariusz Pomiotło, Mariusz Markiewicz.

Przyjęty uchwałą zebrania wiejskiego

nr 4/2020 z dnia 17 stycznia 2020r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. ANALIZA ZASOBÓW

2.1 Charakterystyka miejscowości Chlebowo

2.2 Dane historyczne

2.3 Infrastruktura techniczna

III. ANALIZA POTENCJAŁU

Kategorie analizy potencjału rozwojowego

3.1 Własność nieruchomości

3.2 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego

3.3 Sfera społeczna

3.4 Środowisko przyrodnicze

IV. ANALIZA SWOT

V. WIZJA WSI

VI. PRIORYTETY MIEJSCOWOŚCI

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ

I. WPROWADZENIE

Podstawą tworzenia Planu Rozwoju Miejscowości Chlebowo na lata 2020-2027 jest wola mieszkańców i zamiar ukierunkowanego, stałego rozwoju wsi we wszystkich aspektach jej funkcjonowania. Plan określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie oraz służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy

społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

Plan powinien pobudzić inicjatywę lokalną i przedsiębiorczość wśród mieszkańców wsi. Zdefiniowanie oczekiwanych przez społeczność lokalną celów, działań i planów, mobilizujących mieszkańców do realizowania kluczowych przedsięwzięć, zmierzających do poprawy ich życia jest zadaniem nadrzędnym.

Podstawowe cele niniejszego planu to:

- generowanie mechanizmów rozwoju społeczno-gospodarczego wspólnoty wiejskiej,
- tworzenie szans rozwojowych dla mieszkańców wsi, poprzez poprawę standardu cywilizacyjnego społeczności lokalnej,
- kształtowanie ładu ekologicznego i przestrzennego uwzględniającego równowagę celów społecznych, gospodarczych z celami ekologicznymi.

Plan, poprzez pokazanie kierunków rozwoju, stwarza pozytywny wizerunek sołectwa, przyjaznego przedsiębiorcom i mieszkańcom. Pobudzić powinien także inicjatywę lokalną i przedsiębiorczość mieszkańców sołectwa.

W toku prac nad Planem Rozwoju wsi Chlebowo zrealizowano następujące zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju naszej społeczności,
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej ***mocne i słabe*** strony, występujące ***szanse i zagrożenia*** dla jej rozwoju,
- sformułowano ***Wizję*** hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji; plan prowadzi do urzeczywistnienia wizji wsi Chlebowo, wskazuje w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się to osiągnąć.

II. ANALIZA ZASOBÓW

2.1 Charakterystyka miejscowości Chlebowo

Nazwa: Chlebowo - wieś

Województwo: lubuskie

Powiat: krośnieński

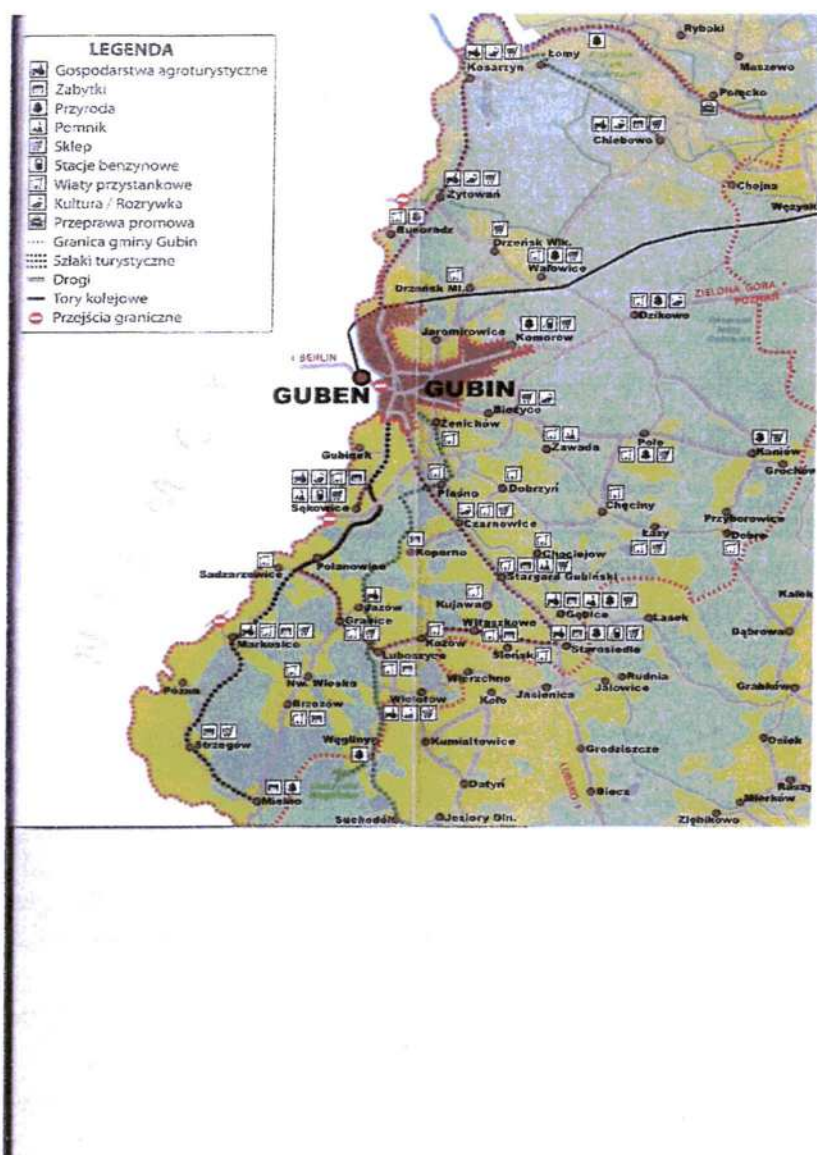
Gmina: Gubin

Ludność: 604 mieszkańców (na dzień 31.12.2019r.)

1. Położenie geograficzne.

Chlebowo położone jest w zachodniej części województwa lubuskiego w odległości 15 kilometrów od najbliższego miasta – Gubina. Północna część wsi bezpośrednio sąsiaduje z terenem Krzesińskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszarem Natura 2000 – Dolina Środkowej Odry.

Wieś znajduje się w pobliżu rzeki Odry, przy drodze wojewódzkiej nr 138 na trasie Gubin - Gorzów Wielkopolski



Mapa 1. Mapa Gminy Gubin (źródło: Folder informacyjny Gmina Gubin)

Gmina Gubin (w północnej części usytuowane jest sołectwo Chlebowo) położona jest na zachodzie Polski, w powiecie krośnieńskim, w pobliżu granicy z Niemcami, w widłach Odry i Nysy Łużyckiej. Część terenu gminy położona jest na Wzniesieniach Gubińskich, czyli morenowych pagórkach, zbudowanych bądź z piasku, gliny, żwiru i skał, bądź z samego żwiru. Jest to największa gmina na terenie województwa lubuskiego. Jej powierzchnia wynosi 379,73 km², co stanowi 2,72% całej powierzchni województwa.

Położenie gminy jest niezwykle korzystne. W jej centrum znajduje się piękne piętnastotysięczne miasto Gubin, a po drugiej stronie granicy ponad siedemnatotysięczne - Guben. 60 kilometrów dzieli Gminę Gubin od Zielonej Góry, która jest siedzibą władz samorządowych województwa.

Od stolicy Niemiec – Berlina dzieli ją około 150 km. Tę dogodność wykorzystują często nauczyciele Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inki" w Chlebowie, organizując co najmniej raz w roku wycieczkę do stolicy naszych sąsiadów.



Fot. Przed siedzibą Gminy Gubin w Gubinie przy ul. Obrońców pokoju 20 (autor: Joanna Karbowskiak)

2.2 Dane historyczne

Wieś położona na terenie historycznych Łużyc Dolnych, przed 1815 należała do Saksonii, następnie do Prus i zjednoczonych Niemiec, od 1945 do Polski.

Od roku 1353 do XIX wieku wieś należała do Gubina (Guben). Wieś na przestrzeni dziejów przechodziła różne etapy. W 1429 roku wojska wycofujące się z kierunku Krosna paliły napotkane wsie - spłonęło również Niemaszchleba. W 1441 roku wieś została dana w zastaw za 100 kop czeskich groszy rodzinie v. Kalckreuth. W 1648 wieś została spustoszona.

Do historii przeszła skarga mieszkańców Chlebowa z 1664 r., gdy parafianie miejscowego kościoła ewangelickiego żądali od władcy Saksonii Christiana odprawiania nabożeństw w języku słowiańskim.

Nawierzchnia drogi wiejskiej ułożona jest z brukowca. Do wsi należały gubeńskie lasy, kolonia (niem. *Augustwalde*), boczny folwark, owczarnia na wrzosach położona nad jeziorem Głębokim i pojedyncze gospodarstwo o nazwie (niem. *Panicke*), które w 1867 r. zostało odbudowane jako leśniczówka. W tym samym roku oprócz dwóch folwarków wspomina się również dwa młyny wodne. Między miejscowościami Chlebowo i Połęcko istnieje możliwość przeplłynięcia Odry promem.

Wieś od 2003 roku posiada sieć wodną. Od 2007 roku w Chlebowie odbywa się Święto Chleba

2.3 Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa:

System zbiorowego zaopatrzenia w wodę sołectwa Chlebowo jest dobrze rozwinięty. Wszystkie gospodarstwa znajdujące się na terenie sołectwa są lub mogą być podłączone do sieci wodociągowej.

W miejscowości powstały liczne przydomowe oczyszczalnie ścieków częściowo budowane samodzielnie przez mieszkańców, częściowo w ramach programu realizowanego przez Gminę Gubin z udziałem środków europejskich.

Ze względu na dużą odległość od najbliższej oczyszczalni ścieków nie jest planowany proces budowy sieci kanalizacyjnej.

2. Gospodarka odpadami komunalnymi:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mieszkańcy sołectwa są objęci gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Odbioru odpadów Międzygminny Związek Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Odra – Nysa- Bóbr w Krośnie Odrzańskim. Mieszkańcy wsi (w większości) segregują odpady poprzez selektywną zbiórkę makulatury, szkła, tworzyw sztucznych, popiołów, odpadów BIO oraz odpadów szkodliwych.

3. Sieć gazowa

We wsi nie ma sieci gazowej - gazociągu.

4. Sieć telekomunikacyjna

Mieszkańcy mają możliwość korzystania z Internetu stacjonarnego oraz komórkowego.

5. Infrastruktura komunikacyjna i turystyczna

W odniesieniu do komunikacji publicznej należy stwierdzić, że częstotliwość połączeń autobusowych jest niewystarczająca. Tory kolejowe przebiegające w odległości kilku kilometrów od wsi od lat nie obsługują komunikacji pasażerskiej, mieszkańcy ubolewają nad likwidacją połączeń kolejowych z byłym miastem wojewódzkim Zieloną Górą, z których przed laty często korzystali.

Przez wieś prowadzi droga wojewódzka nr 138, ale podróżowanie nią jest niekomfortowe ze względu na zły stan nawierzchni na trasie prowadzącej od strony Gubina : Wałowice – Chlebowo – Połęcko. Do miejscowości Połęcko można się przeprawić tylko promem przez rzekę Odrę działającym zależnie od warunków pogodowych i stanu wody co również mocno ogranicza możliwości komunikacyjne podróżującym na północ.

Drogi gminne położone we wsi, częściowo tylko asfaltowe, są w bardzo złym stanie i wymagają w większości kapitalnych remontów. W sołectwie występuje konieczność budowy chodników, których budowę planuje się w miarę posiadanych środków finansowych.

Brak jest ciągów pieszo-rowerowych, ich powstanie przyczyniłoby się do rozwoju lokalnej turystyki rowerowej. Przeprowadzenie inwestycji w tym zakresie podniosłoby także bezpieczeństwo mieszkańców.

W związku z dynamicznym rozwojem motoryzacji na terenie sołectwa oczekiwanym rozwiązaniem byłaby budowa dróg gminnych oraz ewentualnie budowa nowych parkingów dla samochodów osobowych, głównie wokół cmentarza.

6. Gospodarka

Na terenie wsi nie istnieją większe zakłady, które można zdecydowanie nazwać generatorami miejsc pracy mającymi znaczący wpływ na rynek pracy i strukturę zatrudnienia.

Ludność wsi w przeważającej liczbie znajduje zatrudnienie poza miejscem zamieszkania. Obecnie na terenie sołectwa największym pracodawcą jest firma Progress-eco produkująca ściółki dla zwierząt oraz Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzików „Inki” w Chlebowie zatrudniającą ok. 25 osób.

III. ANALIZA POTENCJAŁU

Analiza potencjału rozwojowego, czyli inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Chlebowo, ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo-skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi, poprzez rozwój tych sfer życia, które były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

– **Standard życia:** czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków

– **Jakość życia:** czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi, np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna i edukacyjna, oferta wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia.

– **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.

– **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego:** to jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

3.1 Własność nieruchomości:

Sołectwo Chlebowo posiada w swoich zasobach jeszcze znaczne ilości gruntów do zabudowy mieszkaniowej. Mieniem komunalnym (budynkami i budowlami) zarządzają jednostki organizacyjne Gminy Gubin, są to: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Gubińskim (ośrodek zdrowia) Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzików „Inki” w Chlebowie (szkoła, place zabaw oraz boisko Orlik).

Pieczę nad boiskiem sportowym sprawuje Klub Sportowy „Płomień” Chlebowo, nad remizą strażacką – Ochotnicza Straż Pożarna w Chlebowie.

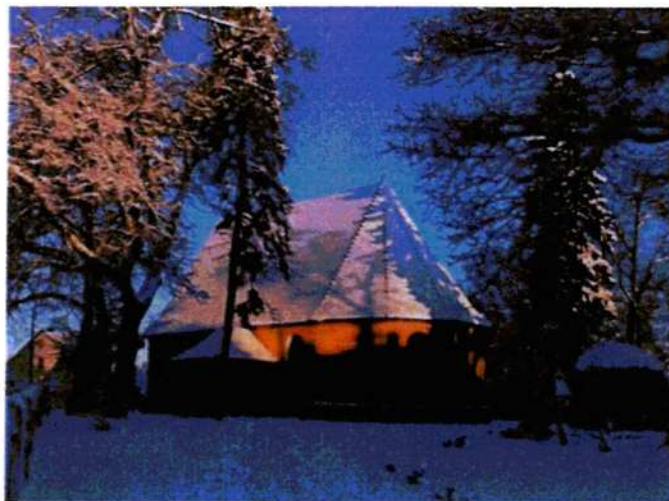
Organem właściwym do obrotu i zarządzania nieruchomościami gminnymi jest zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wójt Gminy Gubin.

3.2 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego

Na terenie sołectwa Chlebowo znajdują się ruchomości i nieruchomości objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Najcenniejszym obiektem zabytkowym we wsi jest kościół parafialny p.w. Św. Józefa – obiekt ujęty w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Poniżej - Kościół pod wezwaniem św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny, pochodzący z XIII wieku. Wymurowany został z kamienia i cegły. Był wielokrotnie przebudowywany, m.in. w 1900 rozebrano wieżę kościelną, która po pożarze groziła zawaleniem.



Fotografia. Kościół zimą (źródło: Anna Durawa)



Fotografia Kościół św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny w Chlebowie
(źródło: Joanna Karbowskiak)

Z wyposażenia wnętrza zachowało się popiersie Matki Bożej Częstochowskiej.



Fotografia. Popiersie Matki Bożej Częstochowskiej (Joanna Karbowskiak)

Od 2012 roku w kościele znajdują się relikwie św. Rity – patronki od spraw trudnych i beznadziejnych. W swoim testamencie zapisał je wiernym z parafii Chlebowo, były proboszcz, ks. Władysław Szeremet. Od tego czasu każdego 22 dnia danego miesiąca w okresie od marca do listopada odbywają się uroczyste msze św. ku czci tej świętej, której ciało nietknięte przechowywane jest w szklanej trumnie w Cascii. Podczas nabożeństwa następuje poświęcenie róż, będących atrybutem św. Rity. Zanoszone są one do chorych i potrzebujących parafian, jak i przybyłych gości.

3.3 Sfera społeczna

1. Sytuacja demograficzna i społeczna:

Sołectwo Chlebowo zamieszkuje 604 mieszkańców (dane wg stanu na 31.12.2019 r.), w ostatnich latach obserwuje się spadek liczby mieszkańców, odwzorowujący trendy demograficzne w kraju, spowodowany głównie emigracją zarobkową oraz szybko postępującym starzeniem się społeczności.

W latach 1990 – 2010 w sołectwie jak i całym powiecie krośnieńskim odnotowano wysoki poziom bezrobocia, jednak w ostatnich latach większa mobilność mieszkańców oraz dobra koniunktura spowodowała spadek bezrobocia w miejscowości.

Od wielu lat w okolicznych miejscowościach zauważa się pozytywną tendencję wzrostu liczby podmiotów gospodarczych, co przekłada się na przyrost nowych miejsc pracy, a tym samym na spadek liczby bezrobotnych.

Rolnictwo w sołectwie charakteryzuje się kilkoma małymi gospodarstwami rolnymi, które w ostatnich latach albo już nie prowadzą produkcji albo wydzierżawiają swe użytki. W większości gospodarstw prace wykonują członkowie rodzin.

Pozytywne elementy w rolnictwie to funkcjonowanie gospodarstw ekologiczno - agroturystycznych z miejscami noclegowymi co sprzyja promowaniu miejscowości jako miejsca atrakcyjnego turystycznie.

2. Edukacja, kultura i kapitał ludzki: Szkoła i organizacje III sektora



Fotografia. Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny „Inki” w Chlebowie (źródło: Joanna Karbowskiak)

W Chlebowie od ponad 70 lat funkcjonuje szkoła o profilu podstawowym. Wiadomo, że pierwszy dzwonek rozpoczynający rok szkolny zadzwieczał 1 września 1945 roku. Szkoła mieściła się wówczas w przedwojennym budynku szkolnym – obecnie Chlebowo 23. Do naszej Szkoły uczęszczają dzieci z Chlebowia oraz okolicznych wsi (Wałowic, Łomów, Kosarzyna, Drzeńska Małego, Drzeńska Wielkiego, Żytowania, Jaromirowic i Komorowa).

Warunki lokalowe szkoły to: kilka sal lekcyjnych, sala komputerowa, mała salka gimnastyczna, biblioteka z czytelnią, nowoczesne sanitariaty, duże podwórko szkolne, boisko "Orlik".

Mała ilość dzieci pozwala na dokładne ich poznanie, indywidualne i właściwe podejście do każdego ucznia, do jego potrzeb, częstokroć indywidualne nauczanie w czasie lekcji i poza trwaniem zajęć lekcyjnych.

Uczniowie odnoszą coraz większe sukcesy poza szkołą w różnego rodzaju konkursach i olimpiadach przedmiotowych.

Szkoła od wielu lat jest głównym "motorem napędowym" życia we wsi. Tutaj organizuje się wystawy, występy zespołów młodzieżowych, wycieczki, a także zabawy wiejskie (mimo braku auli szkolnej).

Kilka lat temu Szkoła przyjęła imię Danuty Siedzikówny „Inki”. Aby uhonorować pamięć żołnierzy wyklętych przy szkole organizowany jest rokrocznie bieg pamięci żołnierzy wyklętych. Należy wspomagać organizatorów i angażować się w tę patriotyczną imprezę, która przyciąga biegaczy z całego Powiatu Krośnieńskiego i przyczynia się do promocji Chlebowia.

W szkole funkcjonuje muzeum założone przez Wiesławę Lewandowską – nauczycielkę języka polskiego i historii. Przez lata gromadziła Ona eksponaty z pomocą kolejnych roczników uczniów. Dzisiejszy zbiór jest już bardzo okazały. Muzeum mieści się w budynku szkoły.



Fotografia. Chlebowskie muzeum (źródło: Joanna Karbowskiak)



Fotografia. Szkolne muzeum (źródło: Joanna Karbowskiak)

Do najważniejszych atrakcji kulturalnych na terenie Chlebowa należy Święto Chleba. W 2018 roku impreza ta obchodziła jubileusz dziesięciolecia. Stała się ona świetną promocją wsi zarówno w województwie lubuskim, jak i w przygranicznych miejscowościach po stronie niemieckiej. Pomysłodawcą imprezy jest nauczycielka Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inki" w Chlebowie Anna Durawa, która organizując po raz pierwszy Święto Chleba pełniła funkcję radnej w naszej gminie. Głównym celem tej atrakcji kulturalnej jest kultywowanie dawnych tradycji związanych z domowym wypiekiem chleba.

Pani Durawa pozyskiwała duże środki finansowe korzystając z projektów unijnych i współpracy z niemiecką miejscowością Ratzdorf. Program Święta Chleba był wówczas bardzo bogaty i urozmaicony. Na scenie pojawiali się artyści z pobliskich miejscowości, ale również artyści z Ochli, jak i niemieckie zespoły muzyczne. Można było wziąć udział w wielu warsztatach: wikliniarskich, garncarskich, tańca ludowego, w przygotowaniu "cudów" z siana i słomy itp. Wówczas we wsi prosperowała również piekarnia, w której odbywał się pokaz pieczenia chleba oraz warsztaty dla dzieci. Okoliczne piekarnie prezentowały swoje wypieki rywalizując w konkursie "Piekarnia na medal".



Fotografia. Chleb – Święto Chleba (źródło: Anna Durawa)



Fotografia. Wypiekanie chleba w piecu chlebowym (źródło: Anna Durawa)

Obecnie rokrocznie odbywa się konkurs na najlepszy chleb upieczony metodą tradycyjną, domową oraz konkurs ubijania masła. Nie brakuje również gawędy o chlebie wraz z pokazem pieczenia chleba. Święto to jest również okazją do kupienia swojskiego chleba, które wypiekają gospodynie z Chlebowia, Łomów i Kosarzyna. Każdy ma również okazję spróbować swojskiego jadła na stanowisku "Chlebowskie specjały". Oferujemy pajdę chleba ze swojskim smalcem, przygotowywanym przez mieszkankę Chlebowia panią Krystynę Wyzujak, żonę miejscowego rzeźnika. Jako dodatek można skosztować ogórków małosolnych oraz innych przetworów, przygotowywanych przez gospodynie z naszej wsi.

Nie ulega wątpliwości, że Święto Chleba należy organizować w kolejnych latach, uświetniać, zapraszać ciekawych ludzi, którzy pomogą podkreślić charakter wsi.

Niezwykle ważna z kulinarnego punktu widzenia jest tu budowa świetlicy z kuchnią tradycyjną gdzie gospodynie mogłyby się spotykać i w piecu chlebowym wypiekać chleb metodą tradycyjną.

Polski Związek Wędkarski Koło Chlebowo

W Chlebowie funkcjonuje Koło Wędkarskie PZW. Jest to prężnie działająca organizacja, zrzeszająca około 100 członków. Współpracuje z niemieckim kołem wędkarskim z miejscowości Ratzdorf. Zarząd organizuje wiele zawodów spławikowych, spinningowych oraz od ponad dwudziestu lat jest organizatorem zawodów wędkarskich z okazji Dnia Dziecka dla uczniów Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inki" z Chlebowia i z 7 okolicznych wsi. Impreza cieszy się ogromnym zainteresowaniem. Oprócz rywalizacji przekazywane są uczniom treści związane z ochroną środowiska. Każdy uczestnik otrzymuje prezent w postaci akcesoriów wędkarskich, słodczy, a za zdobycie czołowych miejsc uczestnicy otrzymują piękne, wartościowe nagrody: książki, sprzęt wędkarski, czy sprzęt sportowy. Ponadto biorą udział w ognisku i poczęstunku nad wodą.

Cała Gmina Gubin to raj dla wędkarzy, ze względu na bogactwo rzek: m.in. Odra i Nysa Łużycka i zbiorniki wodne: jezioro Borek i przepięknie położone wśród lasów czyste jezioro Głębo, a także stawy hodowlane dla miłośników mniej ekstremalnych połowów.



Fotografia. Nocny połów na regularnie dokarmianej główce (źródło: Bartosz Karbowski)

Stowarzyszenie Ludzi Aktywnych

W 2010 roku z inicjatywy grupy mieszkańców Chlebowia powstało Stowarzyszenie Ludzi Aktywnych – organizacja w szczególności zajmująca się wspieraniem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób starszych i młodzieży szkolnej. W trakcie 10 letniej działalności stowarzyszenie zorganizowało ponad 140 różnego typu obozów, warsztatów tematycznych, wyjazdów rodzinnych. Projekty są realizowane przy wsparciu urzędów samorządu lokalnego, Urzędu Marszałkowskiego oraz przy wsparciu instytucji międzynarodowych takich jak Stowarzyszenie Polsko Niemiecka Współpraca Młodzieży.

Niestety, z powodu braku świetlicy wiejskiej większość zadań realizowanych jest poza terenem wsi Chlebowo.



Ochotnicza Straż Pożarna w Chlebowie

Działająca od ponad 70 lat OSP Chlebowo jest prężnie działającym stowarzyszeniem zajmującym się nie tylko gaszeniem pożarów. Strażacy czynnie włączają się w organizację imprez wiejskich, inicjują wydarzenia kulturalne i sportowe. Najdotkliwszą przeszkodą w realizacji dalszego rozwoju OSP jest brak remizy strażackiej dla nowo pozyskanego, fabrycznie nowego wozu bojowego oraz świetlicy/pomieszczenia do spotkań, zebrań, szkoleń.

Koło Gospodyń Wiejskich w Chlebowie

Wg wypowiedzi Przewodniczącej Reginy Giergasz: Koło Gospodyń Wiejskich w Chlebowie powstało w dniu 18.12.2018r., na mocy ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o kołach gospodyń wiejskich. Nasze koło zrzesza 56 członkiń z Chlebowia. Jest to dobrowolna, niezależna od administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego, samorządna społeczna organizacja mieszkańców wsi aktywnie działająca na rzecz naszego środowiska. Koło Gospodyń Wiejskich w Chlebowie zgodnie ze statutem prowadzi działalność społeczno –wychowawczą i oświatowo- kulturalną, wspiera rozwój przedsiębiorczości kobiet, prowadzi działalność na rzecz wszechstronnego rozwoju naszej wsi, rozwija i propaguje kulturę ludową,

w szczególności lokalną i regionalną, działa na rzecz integracji i aktywizacji mieszkańców naszej wsi. Mamy szczegółowo ustalony plan działania, który w ciągu roku realizujemy. Największym naszym problemem jest brak świetlicy wiejskiej, w której mogłybyśmy się spotkać w ciągu całego roku. Chciałybyśmy organizować różne warsztaty np. kulinarne, florystyczne, bożonarodzeniowe, wielkanocne i inne, dzięki którym mogłybyśmy rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania. Obecnie nasze spotkania są ograniczone ze względu na brak lokalu, w którym można by się spotkać. W sezonie letnim często spotykamy się na „placu wiejskim pod wiatami”. W okresie jesienno – zimowym ze względu na złe warunki atmosferyczne nie możemy realizować częstych spotkań.

3.4 Środowisko przyrodnicze

Na terenie Gminy Gubin, w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Chlebowo znajduje się południowa część Krzesińskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w 1998 roku, zajmująca powierzchnię 4 770 ha. Znajduje się ona w widłach rzek Odry i Nysy Łużyckiej.



Fotografia. Krzesiński Park Krajobrazowy (źródło: Lech Muszyński)



Fotografia. Krzesiński Park Krajobrazowy (źródło: Lech Muszyński)



Fotografia. Młynówka w okolicy Chlebowia (źródło: Anna Durawa)

Przez park przepływa potok Łomianka i jego dopływy: Wężyska, Młynówka i Stebnik.

Przedmiotem ochrony są walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku. Jednym z najważniejszych celów ochronnych parku jest ochrona łąk wilgotnych. Występuje na nich ponad 155 gatunków ptaków (121 lęgowych i 34 zalatujących). Na wyginiecie narażony jest kulik wielki i błotniak stawowy, a do gatunków rzadkich należy gągoł i bocian czarny.

Na obszarze Krzesińskiego Parku Krajobrazowego występują 33 gatunki ssaków, w tym dwa gatunki umieszczone w „Polskiej czerwonej księdze zwierząt”: bóbr europejski i borowiaczek (nietoperz). 14 gatunków zwierząt podlega ochronie gatunkowej.

Teren parku – to 45 zespołów roślinnych, na których stwierdzono 7 gatunków chronionych i 8 rzadkich gatunków roślin. Całkowitej ochronie podlegają: grązel żółty, grzybień północny, salwinia pływająca, wśród grzybów: sromotnik bezwstydnny, a spośród porostów chrobotek leśny.

W runie leśnym lasów okalających Chlebowo znajdziemy: wrzos, mchy, paprotniki, brusznice, płonnik, czernicę, widłoząb, kostrzewę, rokit, orlicę, malinę, jeżynę, modrzanek, szczawik, majownik, kosmatkę i poziomkę. Spotkać tu możemy także: zawilca, trzcinnik, turzycę, chmiel, bluszcz, bodiszek, pokrzywę, jaskier śledziennicę itp.





Fotografie. Wrzosowisko i kwitnące kwiaty (źródło: Anna Durawa)

Lasy okalające wieś Chlebowo, podobnie jak wszystkie lasy województwa lubuskiego stanowią zagłębienie grzybowe. Podczas grzybobrania znajdziemy: borowiki, prawdziwki, podgrzybki, kurki, maślaki i kozaki oraz wiele innych gatunków grzybów.



Fotografie. Prawdziwek, Kozak – krawiec (źródło: Anna Durawa)

IV. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT, czyli dokonanie prawidłowej identyfikacji uwarunkowań, które wpływają lub też mogą wpływać na funkcjonowanie wsi Chlebowo jest niezbędna do sformułowania celów rozwoju miejscowości. Analiza mocnych i słabych stron daje możliwość określenia uwarunkowań wewnętrznych. W tym przypadku podmiot dokonujący analizy SWOT wpływa lub może wpływać na środowisko, w którym funkcjonuje. Z kolei analiza szans i zagrożeń określa uwarunkowania zewnętrzne, czyli te, na które podmiot nie ma większego wpływu - ponieważ są one uzależnione od jego otoczenia. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony),

weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony

- czyste powietrze,
- piękne krajobrazy,
- sieć wodociągowa,
- telefonia stacjonarna,
- położenie na skraju Krzesińskiego Parku Krajobrazowego,
- miejscowość znajduje się w zasięgu wszystkich sieci telefonii komórkowej,
- interesujące walory turystyczne, atrakcyjne przyrodniczo i kulturowo tereny,
- wolne tereny pod działalność gospodarczą i mieszkaniową,
- cykliczna organizacja imprezy integrującej „Święto Chleba”,
- silne więzi społeczne mieszkańców,
- rozwinięty potencjał kulturalny,
- bogate środowisko przyrodnicze, szata roślinna i dzikie zwierzęta,
- działalność koła łowieckiego na terenie sołectwa z 70 letnią tradycją,
- działalność koła wędkarskiego na terenie sołectwa z 70 letnią tradycją,
- centrum sportów (boisko ORLIK, kort tenisowy),
- OSP Chlebowo,
- Szkoła Podstawowa
- baza noclegowa,
- nie ma zakładów silnie zanieczyszczających środowisko,
- różnorodność kulturowa mieszkańców,
- prężna działalność organizacji pozarządowych – Stowarzyszenie Ludzi Aktywnych, Koło Gospodyń Wiejskich
- ośrodek zdrowia,
- duży plac zabaw,

Słabe strony

- brak programów pomocowych i funduszy gminnych,
- niski poziom technologiczny gospodarstw domowych,
- niski poziom wykształcenia,
- zły stan techniczny dróg,
- odpływ młodych, wykształconych, aktywnych mieszkańców,
- starzejące się społeczeństwo,
- duży udział w użytkach rolnych gleb słabych,
- niska rentowność produkcji rolnej,
- zaległości w infrastrukturze technicznej wsi (brak chodników),
- brak miejsca do spotkań lokalnej społeczności,
- brak sieci światłowodowej umożliwiającej dostęp do szerokopasmowego Internetu,
- zły stan niektórych budynków gminnych,
- brak ciągów pieszo-rowerowych,
- brak zagospodarowanych terenów pod parkingi,
- brak składowiska do odpadów budowlanych i drzewnych,
- brak małych i średnich zakładów pracy,
- nieekonomiczne i nieekologiczne ogrzewanie domów mieszkalnych,
- spalanie w kotłowniach wszelkich odpadów,
- dzikie wysypiska śmieci,
- wypalanie rowów przydrożnych i nieużytków,
- słaba promocja obszaru,
- brak postaw obywatelskich w lokalnej społeczności.

- pozytywna współpraca z władzami gminy i starostwa powiatowego oraz wsparcie z ich strony - zagospodarowane centrum wsi	
Szanse - walory kulturowe i środowiskowe, - rozwój agroturystyki i turystyki, - utrzymanie czystego powietrza, - rozwój rolnictwa niszowego (np. hodowla pszczoł), - wsparcie środkami pomocowymi przy inwestycjach komunalnych, - perspektywa szerszej współpracy międzynarodowej na poziomie Gminy, - współpraca w ramach Euroregionu Sprewa-Nysa-Bóbr, - opracowanie i wdrażanie planu rozwoju wsi.	Zagrożenia - niestabilność prawa, - zbyt mała pula środków pomocowych na inwestycje w gminach, - pesymistyczne prognozy demograficzne, - zjawiska patologiczne, - odpływ wykształconej młodzieży z terenów wiejskich, - zdarzenia losowe (powódź, pożar, skażenie terenu), - słabe zainteresowanie ofertą turystyczną naszego obszaru.

Jak wskazuje przeprowadzona i zaprezentowana powyżej analiza strategiczna SWOT silne i słabe strony się w zasadzie równoważą, co jednak wcale nie oznacza korzystnej sytuacji wsi. Aby sytuacja ta uległa poprawie należy systematycznie i konsekwentnie eliminować słabe strony i zagrożenia oraz umiejętnie podkreślać i wykorzystywać szansę.

V. WIZJA WSI

Wieś aktywnych i ambitnych ludzi, słynąca z bogatej oferty przyrodniczej, z infrastrukturą sportową, rekreacyjną, kulturalno-społeczną i techniczną, o bogatej historii, kultywująca lokalne tradycje, otwarta na nowych mieszkańców i turystów. Położona malowniczo wśród lasów, gdzie w otoczeniu natury żyje się spokojnie i dostatnio.

Przyjazne miejsce harmonijnego rozwoju dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców otwarte na wielokulturową współpracę.

Cisza, spokój i piękno otaczającej przyrody zachęcają do wypoczynku w tle malowniczej scenerii.

VI. PRIORYTETY MIEJSCOWOŚCI

ROZWÓJ WSI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA

PROMOCJA WALORÓW PRZYRODNICZYCH WSI

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ

Podstawowym celem Planu Rozwoju wsi Chlebowo na lata 2020-2027 jest stworzenie warunków do dalszego rozwoju gospodarczego i zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańców.

Promocja:

Należy podejmować działania mające na celu:

1. Współpracę z portalami i serwisami internetowymi, na których umieszczane są informacje dotyczące sołectwa np. strona Gminy, strona Sołectwa Chlebowo, strony stowarzyszeń.
2. Umieszczenie tablic z planem Chlebowo, szlaków rowerowych i turystycznych i reklamami podmiotów gospodarczych z terenu sołectwa w centralnych punktach wsi.
3. Budowanie pozytywnego wizerunku sołectwa przyjaznego, stabilnego ekonomicznie, stwarzającego szansę rozwoju, poprzez publikacje w czasopiśmie regionalnych.

4. Współpracę z pracownikami Urzędu Gminy Gubin w celu przygotowania projektów do absorpcji funduszy.

5. Doskonalenie współpracy z sąsiednimi sołectwami, Urzędem Gminy i innymi podmiotami samorządowymi.

6. Promowanie stowarzyszeń.

7. Promowanie atrybutów przyrodniczo-krajobrazowych Krzesińskiego Parku

Krajobrazowego poprzez foldery na imprezach kulturalnych na terenie gminy i powiatu.

8. Promowanie i informowanie o wydarzeniach kulturalnych w sołectwie Chlebowo.

9. Wyeksponowanie cech charakterystycznych sołectwa Chlebowo.

Ochrona środowiska:

Ochrona środowiska to działalność mająca na celu zachowanie i odbudowę terenów przyrody żywej i martwej, zasobów przyrody oraz zapewnienie trwałości ich użytkowania.

W tym celu należy:

1. współpracować z kołami wędkarskimi,
2. współpracować z kołami łowieckimi,
3. współpracować ze Szkołą Podstawową szczególnie w dziedzinie ekologicznej edukacji młodzieży,
4. promować rozwiązania polegające na wykorzystywaniu odnawialnych i ekologicznych źródeł energii,
5. wspierać wszelkie działania, służące ochronie przyrody, w tym całkowitą likwidację azbestu.

Kultura

W dalszym ciągu należy kultywować tradycje charakterystyczne dla Chlebowa wynikające z wielokulturowości miejscowości, takie jak:

- kolędowanie,
- zabawy wiejskie,
- wydarzenia związane z działalnością OSP,
- zawody sportowe oraz działalność sportową KS „Płomień” Chlebowo
- „Święto Chleba”,
- spotkania okolicznościowe mieszkańców z okazji Dnia Kobiet, Dnia Dziecka, Bożego Narodzenia
- bieg pamięci Żołnierzy Wyklętych.

Sołectwo nie posiada świetlicy wiejskiej, co znacznie ogranicza rozwój środowiska kulturowego. Nie pozwala to na wykorzystanie zasobów wsi w budowaniu życia kulturalnego. W celu podniesienia atrakcyjności i ilości imprez, konkursów, przeglądów, spotkań, koncertów itp. ze szczególnym uwzględnieniem aktywizacji na rzecz środowiska wiejskiego należy aktywować lokalne inicjatywy, pomóc w rozwoju i promowanie nowych podmiotów muzycznych: zespołów, chórów i grup teatralnych.

Ważnym elementem będzie także dalsze zacieśnianie współpracy ze szkołami, organizacjami, stowarzyszeniami oraz Radą Gminy, Wójtem, Radami Sołeckimi i innymi instytucjami w celu aktywizacji kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej społeczności sołectwa.

Sport, rekreacja i turystyka

Planowane zadania mające na celu poprawę bazy turystycznej w latach 2020 – 2027 to:

- budowa dróg gminnych,
- utrzymanie i upiększanie placów rekreacyjno-zabawowych w sołectwie,
- budowa świetlicy,
- budowa remizy strażackiej,
- rozbudowa szkoły razem z budową sali gimnastycznej.

Bezpieczeństwo publiczne

Należy kontynuować współpracę z:

- jednostką OSP w Chlebowie,
- nadleśnictwami w sprawie utrzymywania leśnych dróg pożarowych i ewakuacyjnych,
- miejscowym Kołem Łowieckim, lekarzem weterynarii, leśniczymi oraz UG w sprawie utrzymywania braku wścieklizny, likwidacji kłusownictwa oraz ograniczenia liczby bezpańskich psów i kotów.

Infrastruktura społeczna

Należy wspierać działalność Szkoły Podstawowej, parafii, ośrodka zdrowia.

Należy kontynuować współpracę z organizacjami działającymi na terenie sołectwa w celu opracowania i realizacji kalendarza imprez na dany rok.

Plan działań inwestycyjnych, które pomogą w realizacji priorytetów wsi Chlebowo:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Lata realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1	Budowa świetlicy wiejskiej	2020-2022	800.000,00zł
2	Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych na terenie Chlebowia	2020-2027	100.000,00zł
3	Budowa remizy strażackiej	2020-2027	500.000,00zł
4	Budowa sali gimnastycznej przy szkole	2021-2027	1.500.000,00zł

Wyżej wymienione działania realizowane będą przy wsparciu Gminy Gubin, stowarzyszeń działających na terenie sołectwa oraz jego mieszkańców.



Rycina. Preferowane formy spędzania czasu wolnego

Źródło: Opracowanie Joanny Karbowskiak na podstawie przeprowadzonej ankiety wśród mieszkańców gminy Gubin

UZASADNIENIE

Plan rozwoju miejscowości Chlebowo na lata 2020 - 2027 został stworzony przez mieszkańców wsi jako dokument strategiczny dokumentujący wolę i plany dalszego rozwoju. Plan jest określeniem kierunków rozwoju wsi oraz stanowić będzie obligatoryjny załącznik do wniosku o ubieganie się o dofinansowanie inwestycji ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Sporz. Anna Konstanty